



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Домарт»  
ИНН 3906364274  
236023, г. Калининград, ул. Красная, д. 139А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-220-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома.**

**Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Старокаменная, дом 3, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 сентября 2020 года № 50-1192-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132001:530.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 39-RU39301000-220-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	47705,80	47818,00
в том числе надземной части	куб. м	43450,70	43517,00
Общая площадь	кв. м	14303,40	13768,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	2655,30	2843,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	650,00	670,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8714,90	8622,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -площадь встроенно-пристроенных помещений; -площадь внеквартирных кладовых	кв. м	2655,30	2843,00
	кв. м	1583,50	1741,50
	кв. м	650,00	670,70
	кв. м	421,80	430,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/9041,20	155/8906,50
1-комнатные	шт./кв. м	59/2431,10	59/2396,00
2-комнатные	шт./кв. м	77/5036,60	77/4960,90
3-комнатные	шт./кв. м	19/1573,50	19/1549,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9423,60	9220,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		30,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

27 октября 2021 года

М.П.



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)