

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-01- 4 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр»
2.2.2. ИНН:	6312155064
2.2.3. ОГРН:	1156313065281

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап № 2.
--	---

	Дом № 3, 4. II очередь застройки (дом 4)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Масленникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 14а, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0616001:475 63:01:0616001:476
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-92-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап № 2. Дом № 3, 4. II очередь застройки (дом 4)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19864,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Помещения общего пользования	2541,8
Технические помещения	1157,0
Нежилые помещения	437,8
Кладовые	144,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12421,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12421,3
Студии	844,5
Однокомнатные	5054,4
Двухкомнатные	3735,3
Трехкомнатные	1951,6
Четырехкомнатные	835,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	269

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
Нежилые помещения (кладовые)	35
Нежилое помещение (коммерческое)	1
Места общего пользования	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
6.1.11. в том числе квартир (штук):	232
Студии	21
Однокомнатные	123
Двухкомнатные	59
Трехкомнатные	22
Четырехкомнатные	7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А («Очень высокий»)
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	66216,0
в том числе подземной части	2177,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети бытовой канализации
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	23
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водопровода
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	120
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного электроснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.3.2. Протяженность (м):	944
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85

И.о.министра		Е.И.Василькина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия <i>Е. И. Василькина</i>





Копия документа прошито пронумеровано
и скреплено печатью
(Handwritten signature)

Копия документа прошито пронумеровано