



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благодословенка, ул. Урожайная, 9; ИНН: 5638065495; тел: 8-961-924-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.12.2021

№ 56-301000-152-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6.

(наименование объекта (этапа)

5 пусковой комплекс б/с № 6/6 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС;

1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня; 2-этажное

(подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5

ресетром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:93

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-152-2020, дата выдачи 05.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25759,0
в том числе надземной части	куб. м		24555,0
Общая площадь	кв. м		8075,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		90,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		90,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4648,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1954,8
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		100/4648,6
Однокомнатные	шт./кв. м		66/2394,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		17/996,9
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1257,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4842,15
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения:			
- протяженность;	м		18
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
- протяженность;	м		5
Линии 0,4 кВ;			
-протяженность;	м		227
Опоры освещения;	шт		6
Сети электроснабжения, 0,4 кВ;			
- протяженность	м		46
Лифты	шт.		2

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1 пандус
Материалы фундаментов			Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные (Однослойные и трехслойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		6694,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		7081,4
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м		95,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м		7177,2
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393);	кв.м		8075,2
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв.м		1229,5
Площадь чердака;	кв.м		339,9
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,17;	кв.м		33,4
Площадь подвала;	кв.м		352,0
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже;	кв.м		90,9
в том числе:			
нежилое помещение (офис) № 1;	кв.м		50,2
нежилое помещение (офис) № 2;	кв.м		40,7

Площадь застройки;	кв.м		564,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	кв.м		5035,7
Жилая площадь;	кв.м		2284,2
Площадь лоджий;	кв.м		387,1
Грузопассажирский лифт;	шт		1
Пассажирский лифт;	шт		1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
376	1	кв.м.	33,8
377	1	кв.м.	58,6
378	1	кв.м.	36,8
379	1	кв.м.	74,1
380	2	кв.м.	44,3
381	2	кв.м.	29,0
382	2	кв.м.	33,8
383	2	кв.м.	59,0
384	2	кв.м.	36,9
385	2	кв.м.	73,7
386	3	кв.м.	44,4
387	3	кв.м.	28,9
388	3	кв.м.	33,7
389	3	кв.м.	58,5
390	3	кв.м.	37,1
391	3	кв.м.	74,0
392	4	кв.м.	44,5
393	4	кв.м.	29,0
394	4	кв.м.	33,8
395	4	кв.м.	58,9
396	4	кв.м.	37,1
397	4	кв.м.	74,0
398	5	кв.м.	44,5
399	5	кв.м.	29,1
400	5	кв.м.	33,8
401	5	кв.м.	58,8
402	5	кв.м.	37,1
403	5	кв.м.	74,0
404	6	кв.м.	44,3
405	6	кв.м.	28,9
406	6	кв.м.	33,9
407	6	кв.м.	58,7
408	6	кв.м.	37,1
409	6	кв.м.	74,1
410	7	кв.м.	44,3
411	7	кв.м.	28,9
412	7	кв.м.	33,9
413	7	кв.м.	58,7
414	7	кв.м.	37,0
415	7	кв.м.	73,9

416	8	КВ.М.	44,4
417	8	КВ.М.	28,9
418	8	КВ.М.	33,9
419	8	КВ.М.	58,6
420	8	КВ.М.	37,3
421	8	КВ.М.	73,8
422	9	КВ.М.	44,3
423	9	КВ.М.	29,1
424	9	КВ.М.	34,1
425	9	КВ.М.	58,7
426	9	КВ.М.	37,0
427	9	КВ.М.	73,8
428	10	КВ.М.	44,4
429	10	КВ.М.	31,1
430	10	КВ.М.	33,6
431	10	КВ.М.	58,4
432	10	КВ.М.	37,3
433	10	КВ.М.	73,9
434	11	КВ.М.	44,4
435	11	КВ.М.	30,8
436	11	КВ.М.	33,7
437	11	КВ.М.	58,6
438	11	КВ.М.	37,1
439	11	КВ.М.	74,1
440	12	КВ.М.	44,5
441	12	КВ.М.	31,0
442	12	КВ.М.	33,8
443	12	КВ.М.	58,7
444	12	КВ.М.	37,1
445	12	КВ.М.	73,8
446	13	КВ.М.	44,1
447	13	КВ.М.	30,9
448	13	КВ.М.	33,8
449	13	КВ.М.	58,5
450	13	КВ.М.	36,8
451	13	КВ.М.	74,0
452	14	КВ.М.	44,1
453	14	КВ.М.	30,9
454	14	КВ.М.	34,0
455	14	КВ.М.	58,6
456	14	КВ.М.	37,3
457	14	КВ.М.	74,0
458	15	КВ.М.	44,2
459	15	КВ.М.	30,9
460	15	КВ.М.	33,9
461	15	КВ.М.	58,5
462	15	КВ.М.	37,2
463	15	КВ.М.	73,9
464	16	КВ.М.	44,5
465	16	КВ.М.	30,8
466	16	КВ.М.	34,0
467	16	КВ.М.	58,5

468	16	кв.м.	37,3
469	16	кв.м.	74,1
470	17	кв.м.	44,3
471	17	кв.м.	30,8
472	17	кв.м.	33,9
473	17	кв.м.	58,6
474	17	кв.м.	37,2
475	17	кв.м.	73,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты h=150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-152-2020 недействительно без технических планов:

1) от 09.12.2021 (на 45л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 07.12.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 07.12.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 07.12.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 07.12.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города**

Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 2021 г.

М.П.