

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	24.10.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	47- RU 47505304-0042-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	22.10.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество <7>:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП <8>:	----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинское»
2.2.2. ИНН:	7801721649
2.2.3. ОГРН:	1237800028069
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Блокированный жилой дом

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Выборгский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Первомайское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пос. Ленинское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	47:01:1706001:10876, 47:01:1706001:10878, 47:01:1706001:10879, 47:01:1706001:10880
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	1683,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	17.02.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-47-4-05-2-04-2023-0030
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КУМИГ администрации МО «Выборгский район»

	Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	----
4.6.1.X.2. Номер решения:	----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	----
4.6.2.X.2. Номер решения:	----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество <21>:	----
5.1.4. ИНН:	----

5.1.5. ОГРНИП:	----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет Групп»
5.2.2. ИНН:	7841360565
5.2.3. ОГРН:	1077847374186
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	----
5.4. Номер (при наличии) <24>:	----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	----
6.1.X.2. Номер:	----
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	----
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	----
6.2.X.2. Номер:	----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	

6.3.1. Дата:	----
6.3.2. Номер:	----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	----
6.4.2. Номер:	----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Блокированный жилой дом
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	----
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	425,1
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	----
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	627,44
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	----
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	627,44
7.Х.8. Количество помещений (штук):	4
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	4
7.Х.11. в том числе квартир (блок-секций) (штук):	4
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	8

7.Х.13. Количество этажей:	2
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	----
7.Х.15. Вместимость (человек):	----
7.Х.16. Высота (м):	10,750
7.Х.17. Другие показатели <40>: Строительный объем(куб.м):	3086,48

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	----
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	----
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	----
8.Х.3. Категория (класс):	----
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.Х.6. Другие показатели <45>:	----

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству		Петрова О.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия