



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРОЙКА
ПЛЮС"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141701, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
ДОЛГОПРУДНЫЙ Г.О.,
ДОЛГОПРУДНЫЙ Г.,
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 40, ЭТ. 3,
ПОМЕЩ/ОФИС НП-№5/18,
+7(968)7936519, sas999@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.08.2022

№ RU50-65-22149-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, в районе дома № 7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-040705-2022 от 23.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:65:0000000:4970
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:65:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50318000–MSK030212 от 18.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СитиПроект» на основании: задания на проектирование от 25.02.2022, в отношении которой выдано ООО

		<p align="center">«СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-040705-2022 от 23.06.2022; задания на проектирование от 05.07.2022, в отношении которой выдано ООО «СитиПроект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СитиПроект» Аmeliным А.В., от 20.07.2022 № 0002</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p align="center">«Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, в районе дома № 7»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	23556.54	Площадь участка (кв. м):	10000
	Объем (куб. м):	91629.9	в том числе подземной части (куб. м):	4972.5
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	<p>Многоэтажный четырехсекционный жилой дом Объем надземной части, по проекту - 86657.4 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь</p>		

		<p>помещений административно-делового назначения - 1310,30 кв. м Площадь технического подполья - 1889,79 кв. м Количество помещений административно-делового назначения - 19 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 12</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 14537.49</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 330 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 99 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 121 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 22 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 88 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, в районе д. 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.02.2024** в соответствии с **СП-ПР-21001-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРОЙКА ПЛЮС" от 12.05.2023 № P001-0955766250-71590048 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2022 № RU50-65-22149-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-65-22149-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.05.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-040705-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СтройГрад"
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.05.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-022903-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Амелин И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Краснофлотская, в районе дома № 7»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2210,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2210,00
7.5. Площадь (кв. м):	31313,77
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31313,77
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	450
7.11. в том числе квартир (штук):	450
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Количество помещений административно- делового назначения - 19 шт.; Площадь помещений административно- делового назначения - 1309,46 кв.м.; Площадь технического подполья - 1889,79 кв.м.; Площадь квартир - 19814,77 кв.м.;

	<p>Этажность - 16 шт.;</p> <p>Строительный объем здания - 116801,34 куб.м.; в т.ч. надземной части - 111828,84 куб.м.; в т.ч. подземной части - 4972,50 куб.м.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОЙКА ПЛЮС" от 15.03.2024 № P001-3369629549-82911150 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2022 № RU50-65-22149-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-65-22149-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.03.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:65:0000000:4970
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2023-11-907
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Моспроект 7»
5.2.2. ИНН:	9705154704
5.2.3. ОГРН:	1217700175362
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-040705-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	ООО "СтройГрад"

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.05.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-022903-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.12.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-080573-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.05.2023
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Амелин И.В.
6.3.1. Дата:	05.02.2024
6.3.2. Номер:	№2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вологодина Н.В.
6.3.1. Дата:	15.02.2024
6.3.2. Номер:	№3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вологодина Н.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>