

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Оникс»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Карла-Маркса, д. 34А, номер на этаже 3
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450077
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 апреля 2020г.

№ 02-RU 03308000-910Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой дом со встроенной поликлиникой и крышной котельной (литер б) на территории
(наименование объекта (этапа)
квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы
капитального строительства
Бакалинской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Корректировка. 2 (1 этап - секции Д,Е)»

расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Айская, д. 39 (согласно решению о присвоении адреса
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
объекту недвижимости № 3330 от 19.12.2019 года, выданного Главным управлением
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики

Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010910:362

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Брестской, Сун-Ят-Сена, продолжением улицы Бакалинской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03308000-910Ж-2017, дата выдачи 23 октября 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан



16670,60 (согласно Минтопразу от 01.03.2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	51346,90	53319,78
в том числе надземной части	куб. м	50344,70	52051,98
Общая площадь	кв. м	3046,11	13521,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	230,44	20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		660,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9461,18	9296,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2890,04	3679,60
Количество этажей	шт.	174	7+14





в том числе подземных		1*		1
Количество секций	секций	2		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	172/10056,07		172/9850,70
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	68/2544,16		68/2502,50
2-комнатные	шт./кв. м	66/4124,77		66/4027,00
3-комнатные студии	шт./кв. м	38/3387,14		38/3321,20
4-комнатные	шт./кв. м	-		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10056,07		9850,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение.		Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение.
Лифты	шт.	4		4
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон		Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамический блок		Монолитный железобетон, керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон		Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая «Технониколь»		Мягкая «Технониколь»
Иные показатели		-		-
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-		-
Мощность		-		-
Производительность		-		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-		-
Лифты	шт.	-		-
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		-		-
Материалы стен		-		-
Материалы перекрытий		-		-
Материалы кровли		-		-
Площадь застройки		-		-
Иные показатели	(кв. м)	-		-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)		-		-
Протяженность		-		-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м2*С	77,97	77,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б.н. от 31.03.2020г., подготовленного кадастровым инженером Алчиновой Ульязовой Ринатовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-01-188-00-000-00-00-000-000-000 Министерством земельных и имущественных отношений РБ 17.01.2011г.

И.о. начальника отдела
(должность исполняющего сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

[Подпись]
(подпись)

А.Р. Глушенко
(расшифровка подписи)

2020 г.
Внесено в Единый государственный реестр недвижимости
У.о. Игнатовича
27.05.2020г.

Пронумеровано и пронумеровано 2 (два) лист а
И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ А.Р. Глушенко

Внесено в Единый государственный реестр недвижимости
Начальник отдела
И.о. Игнатовича
08.06.2020г.

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ А.Р. Глушенко