

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (литеры 13,15,16,17,18). (Жилой дом литер 15)

№ 23-000734 по состоянию на 16.06.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: usi23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su4usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 113-367-143 27

	3.4.7	ИНН: 260702050510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Домбайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4663-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,967 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 17

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Домбайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4590-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в ПРИкубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (литер 19,20,21). Корректировка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени героя Георгия Бочарникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4969-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз"Саморегулируемая организация"Региональн ое объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства: 0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указан ия организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 178 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 350 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 938 191 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 15
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24065,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 384,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 075,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16460,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0320-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011466-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4833-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311174780
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:143021:13066
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6599 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских и игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - домик веранда (со счетами) - 1 шт;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 15 контейнеры расположены в границах Литера 15 на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны, вдоль улицы Домбайской.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 14 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 8 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 40 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 2 шт; скамья - 2 шт; сушилки белья - 2 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 820 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 885 320 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2969/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 554 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	53.93	2
2	жилое	1	1	63.14	2
3	жилое	1	1	43.25	1
4	жилое	1	1	45.45	1
5	жилое	1	1	48.26	1
6	жилое	1	1	38.48	1
7	жилое	2	1	53.35	2
8	жилое	2	1	60.44	2
9	жилое	2	1	40.49	1
10	жилое	2	1	42.73	1
11	жилое	2	1	45.49	1
12	жилое	2	1	35.72	1
13	жилое	3	1	51.38	2
14	жилое	3	1	60.69	2

15	жилое	3	1	40.70	1
16	жилое	3	1	42.97	1
17	жилое	3	1	45.64	1
18	жилое	3	1	38.25	1
19	жилое	4	1	51.38	2
20	жилое	4	1	60.69	2
21	жилое	4	1	40.70	1
22	жилое	4	1	42.97	1
23	жилое	4	1	45.64	1
24	жилое	4	1	36.01	1
25	жилое	5	1	51.38	2
26	жилое	5	1	60.69	2
27	жилое	5	1	40.70	1
28	жилое	5	1	42.97	1
29	жилое	5	1	45.64	1
30	жилое	5	1	36.01	1
31	жилое	6	1	51.38	2
32	жилое	6	1	60.69	2
33	жилое	6	1	40.70	1
34	жилое	6	1	42.97	1
35	жилое	6	1	45.64	1
36	жилое	6	1	36.01	1
37	жилое	7	1	51.38	2
38	жилое	7	1	60.69	2
39	жилое	7	1	40.70	1
40	жилое	7	1	42.97	1
41	жилое	7	1	45.64	1
42	жилое	7	1	36.01	1
43	жилое	8	1	51.38	2
44	жилое	8	1	60.69	2
45	жилое	8	1	40.70	1
46	жилое	8	1	42.97	1
47	жилое	8	1	45.64	1
48	жилое	8	1	36.01	1
49	жилое	9	1	51.38	2
50	жилое	9	1	60.69	2
51	жилое	9	1	40.70	1
52	жилое	9	1	42.97	1
53	жилое	9	1	45.64	1
54	жилое	9	1	36.01	1
55	жилое	10	1	51.38	2
56	жилое	10	1	60.69	2
57	жилое	10	1	40.70	1

58	жилое	10	1	42.97	1
59	жилое	10	1	45.64	1
60	жилое	10	1	36.01	1
61	жилое	11	1	51.38	2
62	жилое	11	1	60.69	2
63	жилое	11	1	40.70	1
64	жилое	11	1	42.97	1
65	жилое	11	1	45.64	1
66	жилое	11	1	36.01	1
67	жилое	12	1	51.38	2
68	жилое	12	1	60.69	2
69	жилое	12	1	40.64	1
70	жилое	12	1	42.91	1
71	жилое	12	1	45.64	1
72	жилое	12	1	35.95	1
73	жилое	13	1	51.38	2
74	жилое	13	1	62.93	2
75	жилое	13	1	40.64	1
76	жилое	13	1	42.91	1
77	жилое	13	1	45.64	1
78	жилое	13	1	35.95	1
79	жилое	14	1	51.38	2
80	жилое	14	1	60.69	2
81	жилое	14	1	42.88	1
82	жилое	14	1	42.91	1
83	жилое	14	1	45.64	1
84	жилое	14	1	35.95	1
85	жилое	15	1	51.38	2
86	жилое	15	1	60.69	2
87	жилое	15	1	40.64	1
88	жилое	15	1	42.91	1
89	жилое	15	1	45.64	1
90	жилое	15	1	35.95	1
91	жилое	16	1	51.38	2
92	жилое	16	1	60.69	2
93	жилое	16	1	40.64	1
94	жилое	16	1	42.91	1
95	жилое	16	1	45.64	1
96	жилое	16	1	38.19	1
97	жилое	17	1	53.62	2
98	жилое	17	1	60.69	2
99	жилое	17	1	40.64	1
100	жилое	17	1	42.91	1

101	жилое	17	1	47.88	1
102	жилое	17	1	38.19	1
103	жилое	18	1	51.38	2
104	жилое	18	1	60.69	2
105	жилое	18	1	40.64	1
106	жилое	18	1	42.91	1
107	жилое	18	1	45.64	1
108	жилое	18	1	35.95	1
109	жилое	1	2	53.93	2
110	жилое	1	2	60.90	2
111	жилое	1	2	43.25	1
112	жилое	1	2	45.45	1
113	жилое	1	2	48.26	1
114	жилое	1	2	38.48	1
115	жилое	2	2	53.35	2
116	жилое	2	2	60.44	2
117	жилое	2	2	42.73	1
118	жилое	2	2	42.73	1
119	жилое	2	2	45.49	1
120	жилое	2	2	35.72	1
121	жилое	3	2	51.38	2
122	жилое	3	2	60.69	2
123	жилое	3	2	40.70	1
124	жилое	3	2	42.97	1
125	жилое	3	2	45.64	1
126	жилое	3	2	36.01	1
127	жилое	4	2	51.38	2
128	жилое	4	2	60.69	2
129	жилое	4	2	40.70	1
130	жилое	4	2	42.97	1
131	жилое	4	2	45.64	1
132	жилое	4	2	36.01	1
133	жилое	5	2	51.38	2
134	жилое	5	2	60.69	2
135	жилое	5	2	40.70	1
136	жилое	5	2	42.97	1
137	жилое	5	2	45.64	1
138	жилое	5	2	36.01	1
139	жилое	6	2	51.38	2
140	жилое	6	2	60.69	2
141	жилое	6	2	40.70	1
142	жилое	6	2	42.97	1
143	жилое	6	2	45.64	1

144	жилое	6	2	36.01	1
145	жилое	7	2	51.38	2
146	жилое	7	2	60.69	2
147	жилое	7	2	40.70	1
148	жилое	7	2	42.97	1
149	жилое	7	2	45.64	1
150	жилое	7	2	36.01	1
151	жилое	8	2	51.38	2
152	жилое	8	2	60.69	2
153	жилое	8	2	40.70	1
154	жилое	8	2	42.97	1
155	жилое	8	2	45.64	1
156	жилое	8	2	36.01	1
157	жилое	9	2	51.38	2
158	жилое	9	2	60.69	2
159	жилое	9	2	40.70	1
160	жилое	9	2	42.97	1
161	жилое	9	2	45.64	1
162	жилое	9	2	36.01	1
163	жилое	10	2	51.38	2
164	жилое	10	2	60.69	2
165	жилое	10	2	40.70	1
166	жилое	10	2	42.97	1
167	жилое	10	2	45.64	1
168	жилое	10	2	36.01	1
169	жилое	11	2	51.38	2
170	жилое	11	2	60.69	2
171	жилое	11	2	40.70	1
172	жилое	11	2	42.97	1
173	жилое	11	2	45.64	1
174	жилое	11	2	36.01	1
175	жилое	12	2	51.38	2
176	жилое	12	2	60.69	2
177	жилое	12	2	40.64	1
178	жилое	12	2	42.91	1
179	жилое	12	2	45.64	1
180	жилое	12	2	35.95	1
181	жилое	13	2	51.38	2
182	жилое	13	2	60.69	2
183	жилое	13	2	40.64	1
184	жилое	13	2	42.91	1
185	жилое	13	2	45.64	1
186	жилое	13	2	35.95	1

187	жилое	14	2	51.38	2
188	жилое	14	2	60.69	2
189	жилое	14	2	40.64	1
190	жилое	14	2	42.91	1
191	жилое	14	2	45.64	1
192	жилое	14	2	35.95	1
193	жилое	15	2	51.38	2
194	жилое	15	2	60.69	2
195	жилое	15	2	40.64	1
196	жилое	15	2	42.91	1
197	жилое	15	2	45.64	1
198	жилое	15	2	35.95	1
199	жилое	16	2	51.38	2
200	жилое	16	2	62.93	2
201	жилое	16	2	42.88	1
202	жилое	16	2	42.91	1
203	жилое	16	2	45.64	1
204	жилое	16	2	35.95	1
205	жилое	17	2	51.38	2
206	жилое	17	2	60.69	2
207	жилое	17	2	40.64	1
208	жилое	17	2	42.91	1
209	жилое	17	2	45.64	1
210	жилое	17	2	35.95	1
211	жилое	18	2	51.38	2
212	жилое	18	2	60.69	2
213	жилое	18	2	40.64	1
214	жилое	18	2	42.91	1
215	жилое	18	2	45.64	1
216	жилое	18	2	35.95	1
217	жилое	1	3	63.61	2
218	жилое	1	3	42.80	1
219	жилое	1	3	43.32	1
220	жилое	2	3	60.99	2
221	жилое	2	3	40.04	1
222	жилое	2	3	40.57	1
223	жилое	3	3	60.99	2
224	жилое	3	3	40.04	1
225	жилое	3	3	40.57	1
226	жилое	3	3	54.42	2
227	жилое	3	3	78.72	3
228	жилое	3	3	43.64	1
229	жилое	4	3	61.38	2

230	жилое	4	3	40.30	1
231	жилое	4	3	40.82	1
232	жилое	4	3	53.91	2
233	жилое	4	3	78.22	3
234	жилое	4	3	40.93	1
235	жилое	5	3	61.38	2
236	жилое	5	3	40.30	1
237	жилое	5	3	40.82	1
238	жилое	5	3	53.91	2
239	жилое	5	3	78.22	3
240	жилое	5	3	40.93	1
241	жилое	6	3	61.38	2
242	жилое	6	3	40.30	1
243	жилое	6	3	40.82	1
244	жилое	6	3	53.91	2
245	жилое	6	3	78.22	3
246	жилое	6	3	40.93	1
247	жилое	7	3	61.38	2
248	жилое	7	3	40.30	1
249	жилое	7	3	40.82	1
250	жилое	7	3	53.91	2
251	жилое	7	3	78.22	3
252	жилое	7	3	40.93	1
253	жилое	8	3	61.38	2
254	жилое	8	3	40.30	1
255	жилое	8	3	40.82	1
256	жилое	8	3	53.91	2
257	жилое	8	3	78.22	3
258	жилое	8	3	40.93	1
259	жилое	9	3	61.38	2
260	жилое	9	3	40.30	1
261	жилое	9	3	40.82	1
262	жилое	9	3	53.91	2
263	жилое	9	3	78.22	3
264	жилое	9	3	40.93	1
265	жилое	10	3	61.38	2
266	жилое	10	3	40.30	1
267	жилое	10	3	40.82	1
268	жилое	10	3	53.91	2
269	жилое	10	3	78.22	3
270	жилое	10	3	40.93	1
271	жилое	11	3	61.38	2
272	жилое	11	3	40.30	1

273	жилое	11	3	40.82	1
274	жилое	11	3	53.91	2
275	жилое	11	3	78.22	3
276	жилое	11	3	40.93	1
277	жилое	12	3	61.23	2
278	жилое	12	3	40.24	1
279	жилое	12	3	40.76	1
280	жилое	12	3	53.87	2
281	жилое	12	3	78.16	3
282	жилое	12	3	40.86	1
283	жилое	13	3	61.23	2
284	жилое	13	3	40.24	1
285	жилое	13	3	40.76	1
286	жилое	13	3	53.87	2
287	жилое	13	3	78.16	3
288	жилое	13	3	40.86	1
289	жилое	14	3	61.23	2
290	жилое	14	3	40.24	1
291	жилое	14	3	40.76	1
292	жилое	14	3	53.87	2
293	жилое	14	3	78.16	3
294	жилое	14	3	40.86	1
295	жилое	15	3	61.23	2
296	жилое	15	3	40.24	1
297	жилое	15	3	40.76	1
298	жилое	15	3	53.87	2
299	жилое	15	3	78.16	3
300	жилое	15	3	40.86	1
301	жилое	16	3	61.23	2
302	жилое	16	3	43.48	1
303	жилое	16	3	43.00	1
304	жилое	16	3	53.87	2
305	жилое	16	3	78.16	3
306	жилое	16	3	40.86	1
307	жилое	17	3	61.23	2
308	жилое	17	3	43.89	1
309	жилое	17	3	40.76	1
310	жилое	17	3	53.87	2
311	жилое	17	3	78.16	3
312	жилое	17	3	40.86	1
313	жилое	18	3	61.23	2
314	жилое	18	3	40.24	1
315	жилое	18	3	40.76	1

316	жилое	18	3	53.87	2
317	жилое	18	3	78.16	3
318	жилое	18	3	40.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
5	нежилое помещение	1	3	69.13	тамбур	5.72
6	нежилое помещение	1	3		офисное помещение	56.49
7	нежилое помещение	1	3		КУИ	2.10
8	нежилое помещение	1	3		санузел	4.82
9	нежилое помещение	1	3	80.31	тамбур	6.00
10	нежилое помещение	1	3		офисное помещение	66.39
11	нежилое помещение	1	3		КУИ	2.99
12	нежилое помещение	1	3		санузел	4.93
15	нежилое помещение	1	3	91.13	тамбур	5.96
16	нежилое помещение	1	3		офисное помещение	76.90
17	нежилое помещение	1	3		КУИ	3.34
18	нежилое помещение	1	3		санузел	4.93
19	нежилое помещение	1	3	96.41	тамбур	3.68
20	нежилое помещение	1	3		офисное помещение	86.15
21	нежилое помещение	1	3		КУИ	2.34
22	нежилое помещение	1	3		санузел	4.24
24	нежилое помещение	1	3	119.86	тамбур	5.21
25	нежилое помещение	1	3		офисное помещение	107.47
26	нежилое помещение	1	3		КУИ	2.36
27	нежилое помещение	1	3		санузел	4.82
28	нежилое помещение	1	3	60.27	тамбур	4.84
29	нежилое помещение	1	3		офисное помещение	48.51
30	нежилое помещение	1	3		КУИ	2.10
31	нежилое помещение	1	3		санузел	4.82
4	нежилое помещение	2	3	151.46	офисное помещение	117.16
5	нежилое помещение	2	3		коридор	27.19
6	нежилое помещение	2	3		КУИ	3.51
7	нежилое помещение	2	3		санузел	3.60
9	нежилое помещение	2	3	91.58	офисное помещение	84.53
10	нежилое помещение	2	3		санузел	3.60
11	нежилое помещение	2	3		КУИ	3.45
12	нежилое помещение	2	3	105.20	офисное помещение	99.48
13	нежилое помещение	2	3		КУИ	2.50
14	нежилое помещение	2	3		санузел	3.22
16	нежилое помещение	2	3	210.53	офисное помещение	205.05

17	нежилое помещение	2	3		КУИ	2.48
18	нежилое помещение	2	3		санузел	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	341.01
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	329.17
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14.43
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	240.99
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14.43
6	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	58.54
7	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	89.9
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общественное	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	общественное	10.42
10	Коридор	(БС-1) Первый этаж	общественное	27.47
11	Лестница	(БС-1) Первый этаж	общественное	14.56
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общественное	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	общественное	10.42
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	общественное	27.47
15	Лестница	(БС-2) Первый этаж	общественное	14.56
16	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	22.2
17	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	14.56
18	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	14.56
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	5.97
20	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	общественное	10.42
21	Кладовая уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	техническое	4.44
22	Коридор	(БС-3) Первый этаж	общественное	42.68
23	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	4.03
24	Балкон	(БС-1) Второй этаж	общественное	8.69
25	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	общественное	10.42
26	Лестница	(БС-1) Второй этаж	общественное	14.56
27	Коридор	(БС-1) Второй этаж	общественное	27.47
28	Балкон	(БС-2) Второй этаж	общественное	8.69
29	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	общественное	10.42
30	Лестница	(БС-2) Второй этаж	общественное	14.56
31	Коридор	(БС-2) Второй этаж	общественное	27.47
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	22.93
33	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	23.32
34	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	14.56

35	Балкон	(БС-3) Второй этаж	общественное	8.72
36	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	общественное	10.42
37	Коридор	(БС-3) Второй этаж	общественное	23.22
38	Балкон	(БС-1) Третий этаж	общественное	8.69
39	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	общественное	10.45
40	Лестница	(БС-1) Третий этаж	общественное	14.61
41	Коридор	(БС-1) Третий этаж	общественное	27.47
42	Балкон	(БС-2) Третий этаж	общественное	8.69
43	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	общественное	10.45
44	Лестница	(БС-2) Третий этаж	общественное	14.56
45	Коридор	(БС-2) Третий этаж	общественное	27.3
46	Лестница	(БС-3) Третий этаж	общественное	14.56
47	Балкон	(БС-3) Третий этаж	общественное	8.73
48	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	общественное	10.45
49	Коридор	(БС-3) Третий этаж	общественное	28.74
50	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	общественное	8.69
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.45
52	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	общественное	14.61
53	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	общественное	27.47
54	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	8.69
55	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	10.45
56	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	14.56
57	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	27.3
58	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	14.56
59	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	8.73
60	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	10.45
61	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	28.74
62	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	общественное	8.69
63	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	общественное	10.45
64	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	общественное	14.61
65	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	общественное	27.47
66	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	общественное	8.69
67	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	общественное	10.45
68	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	общественное	14.56
69	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	общественное	27.3
70	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	общественное	14.56
71	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	общественное	8.73
72	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	общественное	10.45
73	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	общественное	28.74
74	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	общественное	8.69
75	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	общественное	10.45
76	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	общественное	14.61
77	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	общественное	27.47

78	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	общественное	8.69
79	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	общественное	10.45
80	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	общественное	14.56
81	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	общественное	27.3
82	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	общественное	14.56
83	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	общественное	8.73
84	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	общественное	10.45
85	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	общественное	28.74
86	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	8.69
87	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	10.45
88	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	14.61
89	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	27.47
90	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	8.69
91	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	10.45
92	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	14.56
93	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	27.3
94	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	14.56
95	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	8.73
96	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	10.45
97	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	28.74
98	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	8.69
99	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	10.45
100	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	14.61
101	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	27.47
102	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	8.69
103	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	10.45
104	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	14.56
105	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	27.3
106	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	14.56
107	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	8.73
108	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	10.45
109	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	28.74
110	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	общественное	8.69
111	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	общественное	10.45
112	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	общественное	14.61
113	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	общественное	27.47
114	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	общественное	8.69
115	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	общественное	10.45
116	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	общественное	14.56
117	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	общественное	27.3
118	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	общественное	14.56
119	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	общественное	8.73
120	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	общественное	10.45

121	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	общественное	28.74
122	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	общественное	8.69
123	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	общественное	10.45
124	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	общественное	14.61
125	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	общественное	27.47
126	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	общественное	8.69
127	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	общественное	10.45
128	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	общественное	14.56
129	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	общественное	27.3
130	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	общественное	14.56
131	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	общественное	8.73
132	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	общественное	10.45
133	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	общественное	28.74
134	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	8.69
135	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	10.45
136	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	14.61
137	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	27.47
138	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	8.69
139	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	10.45
140	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	14.56
141	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	27.3
142	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	14.56
143	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	8.73
144	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	10.45
145	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	28.74
146	Балкон	(БС-1) 12 этаж	общественное	8.69
147	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10.45
148	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	14.61
149	Коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	27.47
150	Балкон	(БС-2) 12 этаж	общественное	8.69
151	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10.45
152	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	14.61
153	Коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	27.47
154	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	14.56
155	Балкон	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.73
156	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.45
157	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	28.5
158	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	8.69
159	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	10.45
160	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	14.61
161	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	27.47
162	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	8.69
163	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	10.45

164	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	14.61
165	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	27.47
166	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	14.56
167	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	8.73
168	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	10.45
169	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	28.5
170	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	8.69
171	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	10.45
172	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	14.61
173	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	27.47
174	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	8.69
175	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	10.45
176	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	14.61
177	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	27.47
178	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	14.56
179	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	8.73
180	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	10.45
181	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	28.5
182	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	8.69
183	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	10.45
184	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	14.61
185	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	27.47
186	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	8.69
187	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	10.45
188	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	14.61
189	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	27.47
190	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	14.56
191	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	8.73
192	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	10.45
193	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	28.5
194	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	8.69
195	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	10.45
196	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	14.61
197	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	27.47
198	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	8.69
199	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	10.45
200	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	14.61
201	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	27.47
202	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	14.56
203	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	8.73
204	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	10.45
205	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	28.5
206	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	8.69

207	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	10.45
208	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	14.61
209	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	27.47
210	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	8.69
211	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	10.45
212	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	14.61
213	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	27.47
214	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	14.56
215	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	8.73
216	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	10.45
217	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	28.5
218	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	8.69
219	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	10.45
220	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	14.61
221	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	27.47
222	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	8.69
223	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	10.45
224	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	14.61
225	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	27.47
226	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	14.56
227	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	8.73
228	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	10.45
229	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	28.5
230	Балкон	(БС-1) Чердак	общественное	8.3
231	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	техническое	22.78
232	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	техническое	352.1
233	Лестница	(БС-1) Чердак	общественное	14.61
234	Балкон	(БС-2) Чердак	общественное	8.3
235	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	техническое	22.78
236	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	техническое	350.48
237	Лестница	(БС-2) Чердак	общественное	14.56
238	Балкон	(БС-3) Чердак	общественное	13.23
239	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	техническое	22.78
240	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	техническое	390.63
241	Лестница	(БС-3) Чердак	общественное	14.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, электрощитовая	ВРУ, Pp=603,0 кВт	Электроснабжение
2	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения, 87,0 м.вод.ст (157,77 м3/сут)	водоснабжение жилой части

3	подвал, ИТП, ВНС	система пожаротушения, 76,0 м.вод.ст (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	пожаротушение
4	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения, 18,0 м.вод.ст (0,74 м3/сут)	водоснабжение встроженных помещений 1 этажа
5	жилая часть, встроженные помещения	система отведения бытовых стоков, 152,21 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков
6	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков, 41,92 л/сек	отведение дождевых стоков
7	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения жилой части, 60,6 м3/сут	горячее водоснабжение
8	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения встроженных помещений, 0,34 м3/сут	горячее водоснабжение
9	надземная часть, БС-1	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
10	надземная часть, БС-2	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
11	надземная часть, БС-3	лифты, грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 018 026 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:143021:13066
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000023558
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 33 333,34 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Номер расчетного счета: 40702810830000023558 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2019	раздел 2	в секции БС-3 по осям А и 19 в двухэтажной пристроенной части изменен контур здания; изменены технико-экономические показатели земельного участка
2	17.05.2019	раздел 3	в секции БС-3 изменена планировка встроенных нежилых помещений офисного и административно-бытового назначения на первом и втором этажах смещены колонны по осям 10 и 19 к наружным стенам; изменен контур здания по осям А и 19; дополнительный эвакуационный выход в осях 6-8 из офисов на первом этаже перенесен: расположен в осях 8-10; исключены оконные проемы: на первом этаже - два проема в осях Д-В; на втором этаже - один проем в осях Д-Г; в осях 6-8 на первом этаже установлен подъемник для транспортировки грузов на второй этаж (грузоподъемность - 1000 кг, тип УП-Ш, производитель ООО "Самарский завод грузоподъемных механизмов" или аналог); перенесена доп. эвакуационная лестница из встроенных нежилых помещений административно-бытового назначения второго этажа пристроенной части расположена в осях 8-10; откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства
3	17.05.2019	раздел 4	устройство подъемника грузоподъемностью 1000 кг для перемещения грузов с 1 этажа на 2 этаж; изменение шага колонн пристройки в осях (10-19, А-Е) при сохранении общих размеров пристройки в плане; увеличение длины перепуска арматуры согласно п. 6.7.12 СП 14,13330.2014
4	17.05.2019	раздел 9	откорректированы схемы эвакуации с 1 и 2 этажей БС-3 в Литере 15
5	17.05.2019	раздел 10	эвакуация из общественных помещений на первом этаже предусмотрена непосредственно наружу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F4A

Владелец: **ООО СУ-4 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 29.08.2018 по 30.08.2019