

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Гамма»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**353440, Краснодарский край, г. Анапа,**

его почтовый индекс

**ул. Шевченко, 288, корпус 1, офис 5**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25.01.2019**

№ **23-301000- 1** -2019

#### I. **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24,28 в городе-курорте Анапа**

#### **1 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 24 корп.1, корп.2, корп.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Адресные справки от 28 ноября 2018 года № 17-2183/17-30; № 17-2180/17-30; № 17-2182/17-30 выданные Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**23:37:0109002:94**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 24**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№23-301000-578-2016**, дата выдачи: **08.06.2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b><u>1 этап строительства</u></b>			
<b>Строительный объем:</b>	<b>куб. м</b>		
<b>Литер 1 (Корпус 1)</b>		<b>45170</b>	<b>44370</b>
<b>Литер 2 блок 1 (Корпус 2)</b>		<b>45170</b>	<b>44478</b>
<b>Литер 2 блок 2 (Корпус 3)</b>		<b>45361</b>	<b>44055</b>
<b>Газовая котельная (Строение 3)</b>		<b>255,3</b>	<b>265</b>
<b>Подземный гараж на 76 мест (Строение 1)</b>		<b>7668</b>	<b>7337</b>

<i>в том числе подземной части:</i>	<i>куб. м</i>		
<i>Литер 1 (Корпус 1)</i>		<i>1810</i>	<i>2013,2</i>
<i>Литер 2 блок 1 (Корпус 2)</i>		<i>1813</i>	<i>2121,05</i>
<i>Литер 2 блок 2 (Корпус 3)</i>		<i>1810</i>	<i>1933,18</i>
<i>Газовая котельная (Строение 3)</i>		<i>----</i>	<i>----</i>
<i>Подземный гараж на 76 мест (Строение 1)</i>		<i>7353</i>	<i>7337,5</i>
<i>Общая площадь:</i>	<i>кв. м</i>		
<i>Литер 1 (Корпус 1)</i>		<i>13727</i>	<i>14983,8</i>
<i>Литер 2 блок 1 (Корпус 2)</i>		<i>13988</i>	<i>14824,8</i>
<i>Литер 2 блок 2 (Корпус 3)</i>		<i>13727</i>	<i>15088,9</i>
<i>Газовая котельная (Строение 3)</i>		<i>78,09</i>	<i>78,5</i>
<i>Подземный гараж на 76 мест (Строение 1)</i>		<i>2370</i>	<i>2362,1</i>
<i>Площадь нежилых помещений и МОП</i>	<i>кв. м</i>	<i>10628,59</i>	<i>10545,9</i>
<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
<i>Количество зданий</i>	<i>шт.</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>сооружений</i>		<i>6</i>	<i>6</i>
<i>В том числе:</i>		<i>--</i>	<i>--</i>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда:

Литер 1 (Корпус 1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9521,6	9752,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2693,1	2693
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	279/9521,6	279/9752,2
1-комнатные, студии	шт./кв. м	239/7232,6	239/7471,1
2-комнатные	шт./кв. м	40/2289	40/2281,1
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10528,6	10701,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, телефонизация, диспетчеризация, телевидение</i>	<i>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, телефонизация, диспетчеризация, телевидение</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<i>Монолитный железобетонный</i>	<i>Монолитный железобетонный</i>

			<i>й</i>
Материалы стен		<i>Блок керамзитобетонный</i>	<i>Блок керамзитобетонный</i>
Материалы перекрытий		<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>	<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b><u>Литер 2 блок 1 (Корпус 2)</u></b>			
<i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв. м</i>	<i>9489,2</i>	<i>9522,8</i>
<i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>кв. м</i>	<i>2686,9</i>	<i>2669,8</i>
<i>Количество этажей</i>	<i>этаж</i>	<i>21</i>	<i>21</i>
<i>в том числе подземных</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Количество секций</i>	<i>секция</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:</i>	<i>шт./кв. м</i>	<i>279/9489,2</i>	<i>279/9522,8</i>
<i>1-комнатные</i>	<i>шт./кв. м</i>	<i>243/7415,6</i>	<i>243/7499,6</i>
<i>2-комнатные</i>	<i>шт./кв. м</i>	<i>36/2073,6</i>	<i>36/2023,2</i>
<i>3-комнатные</i>	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>4-комнатные</i>	<i>шт./кв. м</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв. м</i>	<i>10489</i>	<i>10479,2</i>
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>		<i>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, телефонизация, диспетчеризация, телевидение</i>	<i>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, телефонизация, диспетчеризация, телевидение</i>

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		Блок керамзитобетонный	Блок керамзитобетонный
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы кровли		Рулонное покрытие из наплавляемых материалов	Рулонное покрытие из наплавляемых материалов
Иные показатели:			
<b><u>Литер 2 блок 2 (Корпус 3)</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9498,7	9526,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2800,5	2785,2
Количество этажей	этаж	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	299/9498,7	299/9526,5
1-комнатные	шт./кв. м	279/8562,4	279/8614,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/936,3	20/911,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10505,7	10519,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, телефонизация, диспетчеризация, телевидение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, телефонизация, диспетчеризация, телевидение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		Блок керамзитобетонный	Блок керамзитобетонный
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы кровли		Рулонное покрытие из наплавляемых материалов	Рулонное покрытие из наплавляемых материалов
Иные показатели : - Тепловые сети – 38м; - Система газоснабжения – 129м; - Наружные сети водоотведения – 304м; - Наружные сети водоснабжения – 331м; - Наружные сети электроснабжения – 235м. Трансформаторная подстанция 2БКТП ТП-АП-47(55)-2302П			

### 2.3. Объекты нежилого назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

#### Подземный гараж на 76 мест

Общая площадь	кв.м	2370	2319,4
Количество помещений	шт.	87	83
Вместимость	маш/мест	76	76
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация,	Водоснабжение, канализация,

		<i>электроснабжение, телефонизация</i>	<i>электроснабжение, телефонизация</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Монолитный железобетонный</i>	<i>Монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>Блок керамзитобетонный</i>	<i>Блок керамзитобетонный</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетонный</i>	<i>Монолитный железобетонный</i>
Материалы кровли		<i>Рулонная (с гидроизоляцией) – эксплуатируемая кровля</i>	<i>Рулонная (с гидроизоляцией) – эксплуатируемая кровля</i>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<i>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</i>			
<u><i>Газовая котельная</i></u>			
<i>Тип объекта:</i>		<i>технологическое</i>	<i>технологическое</i>
<i>Мощность</i>			
<i>Производительность</i>	<i>кВт</i>	<i>1020/500</i>	<i>1020/500</i>
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>		<i>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация,</i>	<i>Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация,</i>
<i>Лифты</i>	<i>шт.</i>		
<i>Эскалаторы</i>	<i>шт.</i>		
<i>Инвалидные подъемники</i>	<i>шт.</i>		
<i>Материалы фундаментов</i>		<i>Железобетонная плита</i>	<i>Железобетонная плита</i>

Материалы стен		Металлический каркас обшитый сэндвич-панелями	Металлический каркас обшитый сэндвич-панелями
Материалы перекрытий		Ферма каркаса	Ферма каркаса
Материалы кровли		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	29,11	31,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минералватные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ» Толщ. 100 мм	Плиты минералватные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ» Толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **3 шт. от 09 января 2019 года**, сооружений **5 шт. от 10 января 2019 года**: система газоснабжения, наружные сети канализации, наружные сети электроснабжения, наружные сети водоснабжения, наружные сети связи, подготовленных кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан **11 ноября 2015 года** Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Технического плана нежилого здания гаража от **20 декабря 2018 года**, подготовленного кадастровым инженером **Грязнова Варвара Владимировна** имеющей квалификационный



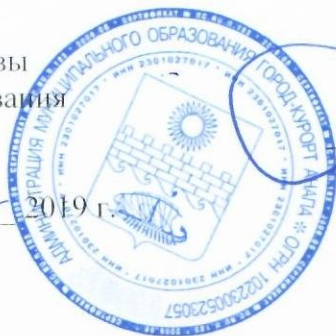
аттестат кадастрового инженера от 03 сентября 2014 № 23-14-1342, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21 марта 2016 года.

Технического плана нежилого здания газовая котельная от 20 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ковальчук Павел Александрович номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 21 марта 2016 года.

Технического плана нежилого здания трансформаторная подстанция от 10 января 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Ковальчук Павел Александрович номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 21 марта 2016 года.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 25 " января 2019 г.  
М.П.



  
С.И. Петров

С.В. Добродомова  
В.Л. Ашихмин


Исполнено, иными мерами

исполнен

Исполнение государственного аппарата и  
государственной администрации  
муниципального образования г-к Астана

25.01.2019

С.Б. Топурбаева  
(подпись)

