



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Специализированный застройщик «Финстрой»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации – для  
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174  
 \_\_\_\_\_  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2021

№ 63-301000-101-2021

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроено-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1». Секции № 53, 54, котельная К16, КТП №4 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030869-2021 от 11.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0277 от 08.06.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самаражилпроект», 2021 г. Шифр 42102-53,54		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция 53</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12522,76	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	40663,76	в том числе подземной части (куб. м):	2026,67
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	853,20		

Иные показатели:	<p>Количество квартир – 153 шт., в том числе:  однокомнатных – 93  двухкомнатных – 30  трехкомнатных – 15  квартира-студия – 15  Жилая площадь квартир – 2753,88 кв. м  Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7600,51 кв. м  Общая площадь квартир без учета лоджий – 6976,49 кв. м  Площадь здания (выше нуля) – 11865,08 кв. м  Площадь здания (ниже нуля) – 657,68 кв. м  Сумма площадей МОП и технических помещений – 2659,49 кв. м  Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 338,98 кв. м  Сумма площадей всех помещений по зданию – 10598,98 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Секция 54</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	12305,81	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	39973,18	в том числе подземной части (куб. м):	1987,36
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	849,71		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 153 шт., в том числе:  однокомнатных – 107  двухкомнатных – 31  квартира-студия – 15  Жилая площадь квартир – 2351,43 кв. м  Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 6959,49 кв. м  Общая площадь квартир без учета лоджий – 6327,04 кв. м  Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв. м  Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв. м  Сумма площадей МОП и технических помещений – 2936,81 кв. м  Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 309,15 кв. м  Сумма площадей всех помещений по зданию – 10205,45 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Котельная К16</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	74,35	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	410,57	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	95,78		
Иные показатели:	Сумма площадей всех помещений – 73,63 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: КТП №4			
Общая площадь (кв. м):	48,24	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	246,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	48,24		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 22 мая 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 42102-53,54-ПОС (37 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

20 21 г.



Разрешение на строительство № 63-301000-101-2021 от 22.06.2021 (продолжение)

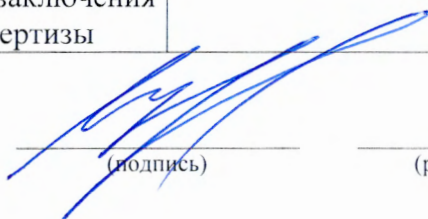
На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-101-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030874-2021 от 11.06.2021
--	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)





Разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-101-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финстрой» от 11.05.2022 № 6544 внести в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-101-2021 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-026888-2022 от 28.04.2022,

графу «Иные показатели» секции 53 читать в следующей редакции:

	Иные показатели:	Количество квартир – 153 шт., в том числе: однокомнатных – 93 двухкомнатных – 30 трехкомнатных – 15 квартира-студия – 15 Жилая площадь квартир – 3033,93 кв.м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7600,51 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий – 6976,49 кв.м Площадь здания (выше нуля) – 11865,08 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 657,68 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2659,49 кв.м Сумма площадей помещений подвала – 566,82 кв.м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 338,98 кв.м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10598,98 кв.м
--	------------------	---

графу «Иные показатели» секции 54 читать в следующей редакции:

	Иные показатели:	Количество квартир – 153 шт., в том числе: однокомнатных – 107 двухкомнатных – 31 квартира-студия – 15 Жилая площадь квартир – 2619,48 кв.м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 6959,49 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий – 6327,04 кв.м Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв.м Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв.м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2936,81 кв.м Сумма площадей помещений подвала – 552,69 кв.м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 303,64 кв.м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10205,45 кв.м
--	------------------	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)