

Кому гражданке Лозовой Екатерина Александровне, паспорт серия 45 14 № 895040, к/п 770-036, выдан 01.12.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон г. Москва, ул. Коломенская, 9 кв. 633  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000- 4199 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0108020:2716, площадь земельного участка 18866 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0108020

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. № RU23306000-00000000004891 от 21.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Проектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства – 11-этажный 108-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер «1»; 2 этап строительства – 20-этажный 902-квартирный жилой дом Литер «2»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:



Технико-экономические показатели:

**1 этап строительства Литер «1»** - площадь застройки 725,6 кв.м, количество этажей 11, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 6493,26 кв.м, жилая площадь квартир 2236,32 кв.м, площадь квартир 4005,54 кв.м, общая площадь квартир 4143,6 кв.м, количество квартир всего 108 шт., в том числе: студии 18 шт., 1-комнатных 54 шт., 2-комнатные 36 шт., общая площадь подвала 560,05 кв.м, площадь помещений подвала 131,94 кв.м, строительный объем всего 23482,56 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 2000,46 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 510,65 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 346,51 кв.м;

**2 этап строительства Литер «2»:**

**БС-1** – площадь застройки 738,81 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 12763,91 кв.м, жилая площадь квартир 4628,59 кв.м, площадь квартир 8832,53 кв.м, общая площадь квартир 9194,29 кв.м, количество квартир всего 228 шт., в том числе: студии 38 шт., 1-комнатных 114 шт., 2-комнатные 76 шт., общая площадь подвала 590,13 кв.м, площадь помещений подвала 20,67 кв.м, строительный объем всего 41795,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2015,43 куб.м;

**БС-2** – площадь застройки 515,04 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 8639,25 кв.м, жилая площадь квартир 3279,21 кв.м, площадь квартир 5993,74 кв.м, общая площадь квартир 6201,22 кв.м, количество квартир всего 152 шт., в том числе: студии 57 шт., 1-комнатных 57 шт., 2-комнатные 38 шт., общая площадь подвала 409,32 кв.м, площадь помещений подвала 20,72 кв.м, строительный объем всего 29081,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1401,66 куб.м;

**БС-3** – площадь застройки 661,46 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 10319,03 кв.м, жилая площадь квартир 4169,74 кв.м, площадь квартир 7481,82 кв.м, общая площадь квартир 7792,28 кв.м, количество квартир всего 152 шт., в том числе: 1-комнатных 114 шт., 3-комнатные 38 шт., общая площадь подвала 511,29 кв.м, площадь помещений подвала 131,74 кв.м, строительный объем всего 37028,38 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1785,15 куб.м;

**БС-4** – площадь застройки 523,75 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 8612,06 кв.м, жилая площадь квартир 3260,83 кв.м, площадь квартир 5743,8 кв.м, общая площадь квартир 5931,18 кв.м, количество квартир всего 148 шт., в том числе: студии 55 шт., 1-комнатных 56 шт., 2-комнатные 37 шт., общая площадь подвала 409,32 кв.м, площадь помещений подвала 20,72 кв.м, строительный объем всего 29081,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1401,66 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 148,92 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 108,75 кв.м;

**БС-5** – площадь застройки 745,21 кв.м, количество этажей 20, в том числе подземных 1, площадь жилого здания 12734,95 кв.м, жилая площадь квартир 4508,04 кв.м, площадь квартир 8613,62 кв.м, общая площадь квартир 8965,89 кв.м, количество квартир всего 222 шт., в том числе: студии 36 шт., 1-комнатных 112 шт., 2-комнатные 74 шт., общая площадь подвала 590,13 кв.м, площадь помещений подвала 20,67 кв.м, строительный объем всего 41795,99 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2015,43 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 212,8 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа (офисы) 151,4 кв.м;

**инженерное сооружение:** блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, улица Ейское шоссе, поселок Березовый



6. \_\_\_\_\_  
Краткие проясняющие характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " сентября 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 20 " августа 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

Н. 09. 2015

№ 324

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р**

В связи, с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:2716 (договор купли-продажи от 21.08.2015) общество с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома по ул. Ейское Шоссе в п. Березовый, г. Краснодар. Литер 1. 1-й этап строительства. Литер 2. 2-й этап строительства», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2015 23-23/001-23/001/816/2015-4323/4).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «гражданке Лозовой Екатерине Александровне, паспорт серия 45 14 № 895040, к/п 770-036, выдан 01.12.2014 отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон, г. Москва ул. Коломенская, 9 кв. 633» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «МегаАльянс», ИНН 2309116999, 350007, г. Краснодар, ул. Южная, 25, генеральный директор Маркушин Дмитрий Андреевич, e-mail: office@megaalyans.ru».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «МегаАльянс» о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4199-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок

