

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000356 от 02.07.2021

Многоэтажный жилой комплекс на улице Восстания. ГП-1, ГП-2. Корректировка 8. Жилой дом ГП-2.

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СеверСтройМонтаж
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СеверСтройМонтаж
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 430
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-06-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@stm72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stm72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халимон
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203282402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232056247
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Халимон
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Халимон
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 058-102-338 32
	3.4.7	ИНН: 660900716377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% долей в уставном капитале Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 599,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 419,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 730,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Калининский
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ставропольская
	9.2.10	Дом: 160
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 157,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 429,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 138,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 568,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0087-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Спецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0073-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Разрешение на строительство-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0011-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Разрешение на строительство-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Разрешение на строительство-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Разрешение на строительство - Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0034-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Разрешение на строительство - Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Тесла Парк», ЖК «Tesla Park»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-585-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15/3/Ф-378
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:427001:9975
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 896,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: Яблоня, липа, ель, пузыреплодник, барбарис, туя, вейник остроцветковый, мискантус, овсяница.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Грунтовые светильники и фонари на опоре
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подпорная стенка (переменной высоты)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2502-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2502-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/14457/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17ТУ/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 922,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 341
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 174				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	36.55	1	10.44	2.59
2	Квартира	2	3	29.06	1	20.29	2.59
3	Квартира	2	3	40.94	1	10.77	2.59
4	Квартира	2	3	39.3	1	16.12	2.59
5	Квартира	2	3	26.64	1	18.72	2.59
6	Квартира	2	3	39.23	1	10.99	2.59
7	Квартира	2	3	74.36	3	38.64	2.59
8	Квартира	2	3	63.52	2	26.64	2.59
9	Квартира	3	3	36.55	1	10.44	2.59
10	Квартира	3	3	29.06	1	20.29	2.59
11	Квартира	3	3	56.63	2	25.28	2.59
12	Квартира	3	3	39.3	1	16.12	2.59
13	Квартира	3	3	26.64	1	18.72	2.59
14	Квартира	3	3	39.23	1	10.99	2.59
15	Квартира	3	3	74.36	3	38.64	2.59
16	Квартира	3	3	63.52	2	26.64	2.59
17	Квартира	4	3	36.55	1	10.44	2.59
18	Квартира	4	3	29.06	1	20.29	2.59
19	Квартира	4	3	56.63	2	25.28	2.59
20	Квартира	4	3	39.3	1	16.12	2.59
21	Квартира	4	3	26.64	1	18.72	2.59
22	Квартира	4	3	39.23	1	10.99	2.59
23	Квартира	4	3	74.36	3	38.64	2.59
24	Квартира	4	3	63.52	2	26.64	2.59
25	Квартира	5	3	36.55	1	10.44	2.59
26	Квартира	5	3	29.06	1	20.29	2.59
27	Квартира	5	3	56.63	2	25.28	2.59
28	Квартира	5	3	39.3	1	16.12	2.59
29	Квартира	5	3	26.64	1	18.72	2.59
30	Квартира	5	3	39.23	1	10.99	2.59
31	Квартира	5	3	74.36	3	38.64	2.59
32	Квартира	5	3	63.52	2	26.64	2.59
33	Квартира	6	3	36.55	1	10.44	2.59
34	Квартира	6	3	29.06	1	20.29	2.59
35	Квартира	6	3	56.63	2	25.28	2.59
36	Квартира	6	3	39.3	1	16.12	2.59
37	Квартира	6	3	26.64	1	18.72	2.59
38	Квартира	6	3	39.23	1	10.99	2.59

39	Квартира	6	3	74.36	3	38.64	2.59
40	Квартира	6	3	63.52	2	26.64	2.59
41	Квартира	7	3	36.55	1	10.44	2.59
42	Квартира	7	3	29.06	1	20.29	2.59
43	Квартира	7	3	56.63	2	25.28	2.59
44	Квартира	7	3	39.3	1	16.12	2.59
45	Квартира	7	3	26.64	1	18.72	2.59
46	Квартира	7	3	39.23	1	10.99	2.59
47	Квартира	7	3	74.36	3	38.64	2.59
48	Квартира	7	3	63.52	2	26.64	2.59
49	Квартира	8	3	36.55	1	10.44	2.59
50	Квартира	8	3	29.06	1	20.29	2.59
51	Квартира	8	3	56.63	2	25.28	2.59
52	Квартира	8	3	39.3	1	16.12	2.59
53	Квартира	8	3	26.64	1	18.72	2.59
54	Квартира	8	3	39.23	1	10.99	2.59
55	Квартира	8	3	74.36	3	38.64	2.59
56	Квартира	8	3	63.52	2	26.64	2.59
57	Квартира	9	3	36.55	1	10.44	2.59
58	Квартира	9	3	29.06	1	20.29	2.59
59	Квартира	9	3	56.63	2	25.28	2.59
60	Квартира	9	3	39.3	1	16.12	2.59
61	Квартира	9	3	26.64	1	18.72	2.59
62	Квартира	9	3	39.23	1	10.99	2.59
63	Квартира	9	3	74.36	3	38.64	2.59
64	Квартира	9	3	63.52	2	26.64	2.59
65	Квартира	10	3	36.55	1	10.44	2.59
66	Квартира	10	3	29.06	1	20.29	2.59
67	Квартира	10	3	56.63	2	25.28	2.59
68	Квартира	10	3	39.3	1	16.12	2.59
69	Квартира	10	3	26.64	1	18.72	2.59
70	Квартира	10	3	39.23	1	10.99	2.59
71	Квартира	10	3	74.36	3	38.64	2.59
72	Квартира	10	3	63.52	2	26.64	2.59
73	Квартира	11	3	36.55	1	10.44	2.59
74	Квартира	11	3	29.06	1	20.29	2.59
75	Квартира	11	3	56.63	2	25.28	2.59
76	Квартира	11	3	39.3	1	16.12	2.59
77	Квартира	11	3	26.64	1	18.72	2.59
78	Квартира	11	3	39.23	1	10.99	2.59
79	Квартира	11	3	74.36	3	38.64	2.59
80	Квартира	11	3	63.52	2	26.64	2.59
81	Квартира	12	3	36.55	1	10.44	2.59

82	Квартира	12	3	29.06	1	20.29	2.59
83	Квартира	12	3	56.63	2	25.28	2.59
84	Квартира	12	3	39.3	1	16.12	2.59
85	Квартира	12	3	26.64	1	18.72	2.59
86	Квартира	12	3	39.23	1	10.99	2.59
87	Квартира	12	3	74.36	3	38.64	2.59
88	Квартира	12	3	63.52	2	26.64	2.59
89	Квартира	13	3	36.55	1	10.44	2.59
90	Квартира	13	3	29.06	1	20.29	2.59
91	Квартира	13	3	56.63	2	25.28	2.59
92	Квартира	13	3	39.3	1	16.12	2.59
93	Квартира	13	3	26.64	1	18.72	2.59
94	Квартира	13	3	39.23	1	10.99	2.59
95	Квартира	13	3	74.36	3	38.64	2.59
96	Квартира	13	3	63.52	2	26.64	2.59
97	Квартира	14	3	36.55	1	10.44	2.59
98	Квартира	14	3	29.06	1	20.29	2.59
99	Квартира	14	3	56.63	2	25.28	2.59
100	Квартира	14	3	39.3	1	16.12	2.59
101	Квартира	14	3	26.64	1	18.72	2.59
102	Квартира	14	3	39.23	1	10.99	2.59
103	Квартира	14	3	74.36	3	38.64	2.59
104	Квартира	14	3	63.52	2	26.64	2.59
105	Квартира	15	3	36.55	1	10.44	3.15
106	Квартира	15	3	29.06	1	20.29	3.15
107	Квартира	15	3	56.63	2	25.28	3.15
108	Квартира	15	3	39.3	1	16.12	3.15
109	Квартира	15	3	26.64	1	18.72	3.15
110	Квартира	15	3	39.23	1	10.99	3.15
111	Квартира	15	3	74.36	3	38.64	3.15
112	Квартира	15	3	63.52	2	26.64	3.15
113	Квартира	1	4	41.4	1	11.98	2.88
114	Квартира	1	4	69.3	2	31.55	2.88
115	Квартира	1	4	35.73	1	9.93	2.88
116	Квартира	1	4	35.73	1	9.93	2.88
117	Квартира	2	4	49.3	2	20.96	2.59
118	Квартира	2	4	26.41	1	18.48	2.59
119	Квартира	2	4	59.03	2	22.67	2.59
120	Квартира	2	4	27.28	1	16.56	2.59
121	Квартира	2	4	41.4	1	11.98	2.59
122	Квартира	2	4	69.3	2	31.55	2.59
123	Квартира	2	4	35.73	1	9.93	2.59
124	Квартира	2	4	35.73	1	9.93	2.59

125	Квартира	3	4	49.3	2	20.96	2.59
126	Квартира	3	4	56.34	1	21.54	2.59
127	Квартира	3	4	26.41	1	18.49	2.59
128	Квартира	3	4	59.03	2	22.67	2.59
129	Квартира	3	4	27.02	1	16.56	2.59
130	Квартира	3	4	41.4	1	11.98	2.59
131	Квартира	3	4	69.3	2	31.55	2.59
132	Квартира	3	4	35.73	1	9.93	2.59
133	Квартира	3	4	35.73	1	9.93	2.59
134	Квартира	4	4	49.3	2	20.96	2.59
135	Квартира	4	4	56.34	1	21.54	2.59
136	Квартира	4	4	26.41	1	18.49	2.59
137	Квартира	4	4	59.03	2	22.67	2.59
138	Квартира	4	4	27.02	1	16.56	2.59
139	Квартира	4	4	41.4	1	11.98	2.59
140	Квартира	4	4	69.3	2	31.55	2.59
141	Квартира	4	4	35.73	1	9.93	2.59
142	Квартира	4	4	35.73	1	9.93	2.59
143	Квартира	5	4	49.3	2	20.96	2.59
144	Квартира	5	4	56.34	1	21.54	2.59
145	Квартира	5	4	26.41	1	18.49	2.59
146	Квартира	5	4	59.03	2	22.67	2.59
147	Квартира	5	4	27.02	1	16.56	2.59
148	Квартира	5	4	41.4	1	11.98	2.59
149	Квартира	5	4	69.3	2	31.55	2.59
150	Квартира	5	4	35.73	1	9.93	2.59
151	Квартира	5	4	35.73	1	9.93	2.59
152	Квартира	6	4	49.3	2	20.96	2.59
153	Квартира	6	4	56.34	1	21.54	2.59
154	Квартира	6	4	26.41	1	18.49	2.59
155	Квартира	6	4	59.03	2	22.67	2.59
156	Квартира	6	4	27.02	1	16.56	2.59
157	Квартира	6	4	41.4	1	11.98	2.59
158	Квартира	6	4	69.3	2	31.55	2.59
159	Квартира	6	4	35.73	1	9.93	2.59
160	Квартира	6	4	35.73	1	9.93	2.59
161	Квартира	7	4	49.3	2	20.96	2.59
162	Квартира	7	4	56.34	1	21.54	2.59
163	Квартира	7	4	26.41	1	18.49	2.59
164	Квартира	7	4	59.03	2	22.67	2.59
165	Квартира	7	4	27.02	1	16.56	2.59
166	Квартира	7	4	41.4	1	11.98	2.59
167	Квартира	7	4	69.3	2	31.55	2.59

168	Квартира	7	4	35.73	1	9.93	2.59
169	Квартира	7	4	35.73	1	9.93	2.59
170	Квартира	8	4	49.3	2	20.96	2.59
171	Квартира	8	4	56.34	1	21.54	2.59
172	Квартира	8	4	26.41	1	18.49	2.59
173	Квартира	8	4	59.03	2	22.67	2.59
174	Квартира	8	4	27.02	1	16.56	2.59
175	Квартира	8	4	41.4	1	11.98	2.59
176	Квартира	8	4	69.3	2	31.55	2.59
177	Квартира	8	4	35.73	1	9.93	2.59
178	Квартира	8	4	35.73	1	9.93	2.59
179	Квартира	9	4	49.3	2	20.96	2.59
180	Квартира	9	4	56.34	1	21.54	2.59
181	Квартира	9	4	26.41	1	18.49	2.59
182	Квартира	9	4	59.03	2	22.67	2.59
183	Квартира	9	4	27.02	1	16.56	2.59
184	Квартира	9	4	41.4	1	11.98	2.59
185	Квартира	9	4	69.3	2	31.55	2.59
186	Квартира	9	4	35.73	1	9.93	2.59
187	Квартира	9	4	35.73	1	9.93	2.59
188	Квартира	10	4	49.3	2	20.96	2.59
189	Квартира	10	4	56.34	1	21.54	2.59
190	Квартира	10	4	26.41	1	18.49	2.59
191	Квартира	10	4	59.03	2	22.67	2.59
192	Квартира	10	4	27.02	1	16.56	2.59
193	Квартира	10	4	41.4	1	11.98	2.59
194	Квартира	10	4	69.3	2	31.55	2.59
195	Квартира	10	4	35.73	1	9.93	2.59
196	Квартира	10	4	35.73	1	9.93	2.59
197	Квартира	11	4	49.3	2	20.96	2.59
198	Квартира	11	4	56.34	1	21.54	2.59
199	Квартира	11	4	26.41	1	18.49	2.59
200	Квартира	11	4	59.03	2	22.67	2.59
201	Квартира	11	4	27.02	1	16.56	2.59
202	Квартира	11	4	41.4	1	11.98	2.59
203	Квартира	11	4	69.3	2	31.55	2.59
204	Квартира	11	4	35.73	1	9.93	2.59
205	Квартира	11	4	35.73	1	9.93	2.59
206	Квартира	12	4	49.3	2	20.96	2.59
207	Квартира	12	4	26.41	1	18.49	2.59
208	Квартира	12	4	59.03	2	22.67	2.59
209	Квартира	12	4	27.28	1	16.56	2.59
210	Квартира	12	4	41.4	1	11.98	2.59

211	Квартира	12	4	69.3	2	31.55	2.59
212	Квартира	12	4	35.73	1	9.93	2.59
213	Квартира	12	4	35.73	1	9.93	2.59
214	Квартира	13	4	49.3	2	20.96	2.59
215	Квартира	13	4	26.41	1	18.49	2.59
216	Квартира	13	4	59.03	2	22.67	2.59
217	Квартира	13	4	27.28	1	16.56	2.59
218	Квартира	13	4	41.4	1	11.98	2.59
219	Квартира	13	4	69.3	2	31.55	2.59
220	Квартира	13	4	35.73	1	9.93	2.59
221	Квартира	13	4	35.73	1	9.93	2.59
222	Квартира	14	4	49.3	2	20.96	2.59
223	Квартира	14	4	26.41	1	18.49	2.59
224	Квартира	14	4	59.03	2	22.67	2.59
225	Квартира	14	4	27.28	1	16.56	2.59
226	Квартира	14	4	41.4	1	11.98	2.59
227	Квартира	14	4	69.3	2	31.55	2.59
228	Квартира	14	4	35.73	1	9.93	2.59
229	Квартира	14	4	35.73	1	9.93	2.59
230	Квартира	15	4	49.3	2	20.96	3.15
231	Квартира	15	4	26.41	1	18.49	3.15
232	Квартира	15	4	59.03	2	22.67	3.15
233	Квартира	15	4	27.28	1	16.56	3.15
234	Квартира	15	4	41.4	1	11.98	3.15
235	Квартира	15	4	69.3	2	31.55	3.15
236	Квартира	15	4	35.73	1	9.93	3.15
237	Квартира	15	4	35.73	1	9.93	3.15
238	Квартира	1	5	30.45	1	10.95	2.60
239	Квартира	1	5	36.79	1	14.49	2.60
240	Квартира	1	5	49.16	1	10.38	2.60
241	Квартира	1	5	62.81	2	31.57	2.60
242	Квартира	2	5	24.42	1	15.82	2.59
243	Квартира	2	5	29.47	1	20.57	2.59
244	Квартира	2	5	45.24	1	12.68	2.59
245	Квартира	2	5	30.45	1	10.95	2.59
246	Квартира	2	5	36.79	1	14.49	2.59
247	Квартира	2	5	49.16	1	10.38	2.59
248	Квартира	2	5	62.81	2	31.57	2.59
249	Квартира	3	5	24.42	1	15.82	2.59
250	Квартира	3	5	96.05	3	50.44	2.59
251	Квартира	3	5	29.47	1	20.57	2.59
252	Квартира	3	5	45.24	1	12.68	2.59
253	Квартира	3	5	30.45	1	10.95	2.59

254	Квартира	3	5	36.79	1	14.49	2.59
255	Квартира	3	5	63.05	2	22.94	2.59
256	Квартира	3	5	62.81	2	31.57	2.59
257	Квартира	4	5	24.42	1	15.82	2.59
258	Квартира	4	5	96.05	3	50.44	2.59
259	Квартира	4	5	29.47	1	20.57	2.59
260	Квартира	4	5	45.24	1	12.68	2.59
261	Квартира	4	5	30.45	1	10.95	2.59
262	Квартира	4	5	36.79	1	14.49	2.59
263	Квартира	4	5	63.05	2	22.94	2.59
264	Квартира	4	5	62.81	2	31.57	2.59
265	Квартира	5	5	24.42	1	15.82	2.59
266	Квартира	5	5	96.05	3	50.44	2.59
267	Квартира	5	5	29.47	1	20.57	2.59
268	Квартира	5	5	45.24	1	12.68	2.59
269	Квартира	5	5	30.45	1	10.95	2.59
270	Квартира	5	5	36.79	1	14.49	2.59
271	Квартира	5	5	63.05	2	22.94	2.59
272	Квартира	5	5	62.81	2	31.57	2.59
273	Квартира	6	5	24.42	1	15.82	2.59
274	Квартира	6	5	96.05	3	50.44	2.59
275	Квартира	6	5	29.47	1	20.57	2.59
276	Квартира	6	5	45.24	1	12.68	2.59
277	Квартира	6	5	30.45	1	10.95	2.59
278	Квартира	6	5	36.79	1	14.49	2.59
279	Квартира	6	5	63.05	2	22.94	2.59
280	Квартира	6	5	62.81	2	31.57	2.59
281	Квартира	7	5	24.42	1	15.82	2.59
282	Квартира	7	5	96.05	3	50.44	2.59
283	Квартира	7	5	29.47	1	20.57	2.59
284	Квартира	7	5	45.24	1	12.68	2.59
285	Квартира	7	5	30.45	1	10.95	2.59
286	Квартира	7	5	36.79	1	14.49	2.59
287	Квартира	7	5	63.05	2	22.94	2.59
288	Квартира	7	5	62.81	2	31.57	2.59
289	Квартира	8	5	24.42	1	15.82	2.59
290	Квартира	8	5	96.05	3	50.44	2.59
291	Квартира	8	5	29.47	1	20.57	2.59
292	Квартира	8	5	45.24	1	12.68	2.59
293	Квартира	8	5	30.45	1	10.95	2.59
294	Квартира	8	5	36.79	1	14.49	2.59
295	Квартира	8	5	63.05	2	22.94	2.59
296	Квартира	8	5	62.81	2	31.57	2.59

297	Квартира	9	5	24.42	1	15.82	2.59
298	Квартира	9	5	96.05	3	50.44	2.59
299	Квартира	9	5	29.47	1	20.57	2.59
300	Квартира	9	5	45.24	1	12.68	2.59
301	Квартира	9	5	30.45	1	10.95	2.59
302	Квартира	9	5	36.79	1	14.49	2.59
303	Квартира	9	5	63.05	2	22.94	2.59
304	Квартира	9	5	62.81	2	31.57	2.59
305	Квартира	10	5	24.42	1	15.82	2.59
306	Квартира	10	5	96.05	3	50.44	2.59
307	Квартира	10	5	29.47	1	20.57	2.59
308	Квартира	10	5	45.24	1	12.68	2.59
309	Квартира	10	5	30.45	1	10.95	2.59
310	Квартира	10	5	36.79	1	14.49	2.59
311	Квартира	10	5	63.05	2	22.94	2.59
312	Квартира	10	5	62.81	2	31.57	2.59
313	Квартира	11	5	24.42	1	15.82	2.59
314	Квартира	11	5	96.05	3	50.44	2.59
315	Квартира	11	5	29.47	1	20.57	2.59
316	Квартира	11	5	45.24	1	12.68	2.59
317	Квартира	11	5	30.45	1	10.95	2.59
318	Квартира	11	5	36.79	1	14.49	2.59
319	Квартира	11	5	63.05	2	22.94	2.59
320	Квартира	11	5	62.81	2	31.57	2.59
321	Квартира	12	5	24.42	1	15.82	2.59
322	Квартира	12	5	29.47	1	20.57	2.59
323	Квартира	12	5	45.24	1	12.68	2.59
324	Квартира	12	5	30.45	1	10.95	2.59
325	Квартира	12	5	36.79	1	14.49	2.59
326	Квартира	12	5	63.05	2	22.94	2.59
327	Квартира	12	5	62.81	2	31.57	2.59
328	Квартира	13	5	24.42	1	15.82	2.59
329	Квартира	13	5	29.47	1	20.57	2.59
330	Квартира	13	5	45.24	1	12.68	2.59
331	Квартира	13	5	30.45	1	10.95	2.59
332	Квартира	13	5	36.79	1	14.49	2.59
333	Квартира	13	5	63.05	2	22.94	2.59
334	Квартира	13	5	62.81	2	31.57	2.59
335	Квартира	14	5	23.85	1	15.67	4.10
336	Квартира	14	5	29.17	1	19.53	4.10
337	Квартира	14	5	44.64	1	12.34	4.10
338	Квартира	14	5	30.66	1	21.64	4.10
339	Квартира	14	5	36.61	1	14.49	4.10

340	Квартира	14	5	62.42	2	22.93	4.10
341	Квартира	14	5	62.16	2	31.08	4.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
342	Кладовая	0	3	5.65	Кладовая	5.65	
343	Кладовая	0	3	3.73	Кладовая	3.73	
344	Кладовая	0	3	3.71	Кладовая	3.71	
345	Кладовая	0	3	3.92	Кладовая	3.92	
346	Кладовая	0	3	3.92	Кладовая	3.92	
347	Кладовая	0	3	4.00	Кладовая	4.00	
348	Кладовая	0	3	4.98	Кладовая	4.98	
349	Кладовая	0	3	4.70	Кладовая	4.70	
350	Кладовая	0	3	4.43	Кладовая	4.43	
351	Кладовая	0	3	4.41	Кладовая	4.41	
352	Кладовая	0	3	5.33	Кладовая	5.33	
353	Кладовая	0	3	6.41	Кладовая	6.41	
354	Кладовая	0	3	6.18	Кладовая	6.18	
355	Кладовая	0	3	6.21	Кладовая	6.21	
356	Кладовая	0	3	4.11	Кладовая	4.11	
357	Кладовая	0	3	3.91	Кладовая	3.91	
358	Кладовая	0	3	3.48	Кладовая	3.48	
359	Кладовая	0	3	3.76	Кладовая	3.76	
360	Кладовая	0	3	4.22	Кладовая	4.22	
361	Кладовая	0	3	4.24	Кладовая	4.24	
362	Кладовая	0	3	6.84	Кладовая	6.84	
363	Кладовая	0	3	6.81	Кладовая	6.81	
364	Кладовая	0	3	6.22	Кладовая	6.22	
365	Кладовая	0	3	4.77	Кладовая	4.77	
366	Кладовая	0	3	4.80	Кладовая	4.80	
367	Кладовая	0	3	4.83	Кладовая	4.83	
368	Кладовая	0	3	5.59	Кладовая	5.59	
369	Кладовая	0	3	4.52	Кладовая	4.52	
370	Кладовая	0	3	4.53	Кладовая	4.53	
371	Кладовая	0	3	5.46	Кладовая	5.46	
372	Кладовая	0	3	4.22	Кладовая	4.22	
373	Кладовая	0	3	6.08	Кладовая	6.08	
374	Кладовая	0	3	3.15	Кладовая	3.15	
375	Кладовая	0	3	4.26	Кладовая	4.26	
376	Кладовая	0	3	3.81	Кладовая	3.81	
377	Кладовая	0	3	3.83	Кладовая	3.83	
378	Кладовая	0	3	3.46	Кладовая	3.46	

379	Кладовая	0	3	3.05	Кладовая	3.05	
380	Кладовая	0	3	3.09	Кладовая	3.09	
381	Кладовая	0	3	5.76	Кладовая	5.76	
382	Кладовая	0	3	4.06	Кладовая	4.06	
383	Кладовая	0	3	6.18	Кладовая	6.18	
384	Кладовая	0	3	4.08	Кладовая	4.08	
385	Кладовая	0	3	5.77	Кладовая	5.77	
386	Кладовая	0	3	4.94	Кладовая	4.94	
387	Кладовая	0	3	4.04	Кладовая	4.04	
388	Кладовая	0	3	4.00	Кладовая	4.00	
389	Кладовая	0	3	3.84	Кладовая	3.84	
390	Кладовая	0	3	3.82	Кладовая	3.82	
391	Кладовая	0	3	3.98	Кладовая	3.98	
392	Кладовая	0	3	5.40	Кладовая	5.40	
393	Кладовая	0	3	4.24	Кладовая	4.24	
394	Кладовая	0	3	4.24	Кладовая	4.24	
395	Нежилое помещение	1	3	42.14	Офис	33.18	3.05
					Тамбур	3.88	
					Сан.узел	5.08	
396	Нежилое помещение	1	3	80.58	Офис	71.62	3.05
					Тамбур	3.88	
					Сан.узел	5.08	
397	Нежилое помещение	1	3	104.25	Офис	93.04	3.05
					Тамбур	4.68	
					Сан.узел	6.53	
398	Нежилое помещение	1	3	58.01	Офис	46.90	3.05
					Тамбур	4.91	
					Сан.узел	6.20	
399	Кладовая	0	4	3.93	Кладовая	3.93	
400	Кладовая	0	4	3.92	Кладовая	3.92	
401	Кладовая	0	4	3.92	Кладовая	3.92	
402	Кладовая	0	4	3.92	Кладовая	3.92	
403	Кладовая	0	4	3.81	Кладовая	3.81	
404	Кладовая	0	4	4.38	Кладовая	4.38	
405	Кладовая	0	4	3.55	Кладовая	3.55	
406	Кладовая	0	4	3.48	Кладовая	3.48	
407	Кладовая	0	4	4.39	Кладовая	4.39	
408	Кладовая	0	4	3.81	Кладовая	3.81	
409	Кладовая	0	4	5.38	Кладовая	5.38	
410	Кладовая	0	4	5.38	Кладовая	5.38	
411	Кладовая	0	4	5.32	Кладовая	5.32	
412	Кладовая	0	4	4.68	Кладовая	4.68	
413	Кладовая	0	4	2.72	Кладовая	2.72	

414	Кладовая	0	4	2.71	Кладовая	2.71	
415	Кладовая	0	4	4.68	Кладовая	4.68	
416	Кладовая	0	4	4.05	Кладовая	4.05	
417	Кладовая	0	4	4.47	Кладовая	4.47	
418	Кладовая	0	4	5.77	Кладовая	5.77	
419	Кладовая	0	4	4.24	Кладовая	4.24	
420	Кладовая	0	4	5.48	Кладовая	5.48	
421	Кладовая	0	4	2.75	Кладовая	2.75	
422	Кладовая	0	4	3.33	Кладовая	3.33	
423	Кладовая	0	4	3.84	Кладовая	3.84	
424	Кладовая	0	4	3.19	Кладовая	3.19	
425	Кладовая	0	4	3.19	Кладовая	3.19	
426	Кладовая	0	4	3.84	Кладовая	3.84	
427	Кладовая	0	4	4.47	Кладовая	4.47	
428	Кладовая	0	4	5.39	Кладовая	5.39	
429	Кладовая	0	4	5.38	Кладовая	5.38	
430	Кладовая	0	4	3.17	Кладовая	3.17	
431	Кладовая	0	4	3.15	Кладовая	3.15	
432	Кладовая	0	4	5.83	Кладовая	5.83	
433	Кладовая	0	4	3.18	Кладовая	3.18	
434	Кладовая	0	4	3.16	Кладовая	3.16	
435	Кладовая	0	4	3.54	Кладовая	3.54	
436	Кладовая	0	4	3.51	Кладовая	3.51	
437	Кладовая	0	4	3.59	Кладовая	3.59	
438	Кладовая	0	4	3.74	Кладовая	3.74	
439	Кладовая	0	4	3.57	Кладовая	3.57	
440	Кладовая	0	4	3.03	Кладовая	3.03	
441	Кладовая	0	4	3.05	Кладовая	3.05	
442	Кладовая	0	4	6.09	Кладовая	6.09	
443	Кладовая	0	4	4.41	Кладовая	4.41	
444	Кладовая	0	4	4.41	Кладовая	4.41	
445	Кладовая	0	4	3.79	Кладовая	3.79	
446	Кладовая	0	4	5.45	Кладовая	5.45	
447	Кладовая	0	4	5.74	Кладовая	5.74	
448	Кладовая	0	4	5.37	Кладовая	5.37	
449	Кладовая	0	4	5.11	Кладовая	5.11	
450	Кладовая	0	4	5.59	Кладовая	5.59	
451	Кладовая	0	4	5.02	Кладовая	5.02	
452	Кладовая	0	4	4.37	Кладовая	4.37	
453	Кладовая	0	4	4.14	Кладовая	4.14	
454	Кладовая	0	4	5.40	Кладовая	5.40	
455	Кладовая	0	4	3.55	Кладовая	3.55	
456	Кладовая	0	4	3.55	Кладовая	3.55	

457	Кладовая	0	4	3.57	Кладовая	3.57	
458	Кладовая	0	4	3.20	Кладовая	3.20	
459	Кладовая	0	4	3.01	Кладовая	3.01	
460	Кладовая	0	4	3.01	Кладовая	3.01	
461	Кладовая	0	4	6.25	Кладовая	6.25	
462	Кладовая	0	4	4.68	Кладовая	4.68	
463	Кладовая	0	4	2.98	Кладовая	2.98	
464	Кладовая	0	4	2.98	Кладовая	2.98	
465	Кладовая	0	4	6.14	Кладовая	6.14	
466	Кладовая	0	4	5.15	Кладовая	5.15	
467	Кладовая	0	4	6.88	Кладовая	6.88	
468	Кладовая	0	4	3.76	Кладовая	3.76	
469	Кладовая	0	4	3.77	Кладовая	3.77	
470	Нежилое помещение	1	4	43.14	Офис	34.18	3.05
					Тамбур	3.88	
					Сан.узел	5.08	
471	Нежилое помещение	1	4	64.56	Офис	55.15	3.05
					Тамбур	3.88	
					Сан.узел	5.53	
472	Кладовая	0	5	3.35	Кладовая	3.35	
473	Кладовая	0	5	3.35	Кладовая	3.35	
474	Кладовая	0	5	4.58	Кладовая	4.58	
475	Кладовая	0	5	4.56	Кладовая	4.56	
476	Кладовая	0	5	3.78	Кладовая	3.78	
477	Кладовая	0	5	3.81	Кладовая	3.81	
478	Кладовая	0	5	3.81	Кладовая	3.81	
479	Кладовая	0	5	4.82	Кладовая	4.82	
480	Кладовая	0	5	5.50	Кладовая	5.50	
481	Кладовая	0	5	4.02	Кладовая	4.02	
482	Кладовая	0	5	3.52	Кладовая	3.52	
483	Кладовая	0	5	3.31	Кладовая	3.31	
484	Кладовая	0	5	3.44	Кладовая	3.44	
485	Кладовая	0	5	4.44	Кладовая	4.44	
486	Кладовая	0	5	4.22	Кладовая	4.22	
487	Кладовая	0	5	4.22	Кладовая	4.22	
488	Кладовая	0	5	3.02	Кладовая	3.02	
489	Кладовая	0	5	3.02	Кладовая	3.02	
490	Кладовая	0	5	2.87	Кладовая	2.87	
491	Кладовая	0	5	2.87	Кладовая	2.87	
492	Кладовая	0	5	3.20	Кладовая	3.20	
493	Кладовая	0	5	3.20	Кладовая	3.20	
494	Кладовая	0	5	3.36	Кладовая	3.36	
495	Кладовая	0	5	3.71	Кладовая	3.71	

496	Кладовая	0	5	3.28	Кладовая	3.28	
497	Кладовая	0	5	3.04	Кладовая	3.04	
498	Кладовая	0	5	3.30	Кладовая	3.30	
499	Кладовая	0	5	3.30	Кладовая	3.30	
500	Кладовая	0	5	3.48	Кладовая	3.48	
501	Кладовая	0	5	3.09	Кладовая	3.09	
502	Кладовая	0	5	3.09	Кладовая	3.09	
503	Кладовая	0	5	3.16	Кладовая	3.16	
504	Кладовая	0	5	3.82	Кладовая	3.82	
505	Кладовая	0	5	3.82	Кладовая	3.82	
506	Кладовая	0	5	3.81	Кладовая	3.81	
507	Кладовая	0	5	4.45	Кладовая	4.45	
508	Кладовая	0	5	3.48	Кладовая	3.48	
509	Кладовая	0	5	3.55	Кладовая	3.55	
510	Кладовая	0	5	4.38	Кладовая	4.38	
511	Кладовая	0	5	3.81	Кладовая	3.81	
512	Кладовая	0	5	3.62	Кладовая	3.62	
513	Кладовая	0	5	3.62	Кладовая	3.62	
514	Кладовая	0	5	3.62	Кладовая	3.62	
515	Нежилое помещение	1	5	43.85	Офис	33.62	3.03
					Тамбур	5.15	
					Сан.узел	5.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 3, подвал	Общего пользования	5.12
2	Лифтовой холл	Секция 3, подвал	Общего пользования	4.04
3	Коридор	Секция 3, подвал	Общего пользования	161.08
4	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общего пользования	11.95
5	Тамбур	Секция 3, 1-ый этаж	Общего пользования	63.48
6	Колясочная	Секция 3, 1-ый этаж	Общего пользования	18.67
7	Электрощитовая	Секция 3, 1-ый этаж	Общего пользования	6.25
8	КУИ	Секция 3, 1-ый этаж	Общего пользования	5.45
9	Лестничная клетка	Секция 3, с 1-го по 15 этаж	Общего пользования	217.14
10	Лифтовой холл	Секция 3, с 1-го по 15 этаж	Общего пользования	146.08
11	Коридор	Секция 3, со 2-го по 15 этаж	Общего пользования	522.6
12	Тамбур	Секция 4, подвал	Общего пользования	5.12
13	Лифтовой холл	Секция 4, подвал	Общего пользования	4.04
14	Коридор	Секция 4, подвал	Общего пользования	191.80
15	Лестничная клетка	Секция 4, подвал	Общего пользования	13.19

16	Тамбур	Секция 4, 1-ый этаж, 12 этаж	Общего пользования	40.83
17	Колясочная	Секция 4, 1-ый этаж	Общего пользования	23.64
18	Электрощитовая	Секция 4, 1-ый этаж	Общего пользования	7.32
19	КУИ	Секция 4, 1-ый этаж	Общего пользования	3.60
20	Лестничная клетка	Секция 4, с 1-го по 15 этаж	Общего пользования	218.24
21	Лифтовой холл	Секция 4, с 1-го по 15 этаж	Общего пользования	136.7
22	Коридор	Секция 4, с 1-го по 15 этаж	Общего пользования	659.14
23	Тамбур	Секция 5, подвал	Общего пользования	5.12
24	Лифтовой холл	Секция 5, подвал	Общего пользования	4.04
25	Коридор	Секция 5, подвал	Общего пользования	150
26	Лестничная клетка	Секция 5, подвал	Общего пользования	20
27	Пожарная насосная	Секция 5, подвал	Общего пользования	44.36
28	ИТП	Секция 5, подвал	Общего пользования	41.96
29	Тамбур	Секция 5, 1-ый этаж, 12 этаж	Общего пользования	32.89
30	Колясочная	Секция 5, 1-ый этаж	Общего пользования	20.96
31	Электрощитовая	Секция 5, 1-ый этаж	Общего пользования	5.79
32	КУИ	Секция 5, 1-ый этаж	Общего пользования	4.03
33	Лестничная клетка	Секция 5, с 1-го по 14 этаж	Общего пользования	201.06
34	Лифтовой холл	Секция 5, с 1-го по 14 этаж	Общего пользования	136.51
35	Коридор	Секция 5, с 1-го по 14 этаж	Общего пользования	487.01
36	Тех.чердак	Секция 5, технический чердак	Общего пользования	353.44
37	Тамбур	Секция 5, технический чердак	Общего пользования	10.04
38	Лестничная клетка	Секция 5, технический чердак	Общего пользования	13.67
39	Чердачное помещение	Секция 5, чердак	Общего пользования	24.15
40	Лестничная клетка	Секция 5, чердак	Общего пользования	13.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, Секция 3, 1-ый этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ	прием электроэнергии высокого напряжения; равномерное распределение электрической энергии по всем помещениям объекта; осуществление контроля нагрузки сети; ведение точного учета расхода электричества; отслеживание энергии на отходящих путях
		ВРУ типа ВРУ-21Л. Расчетная активная мощность - 260,7 кВт	
2	Электрощитовой, Секция 3, 1-ый этаж	АВР	Перевод нагрузки с одной секции на другую при исчезновении напряжения выполняется с помощью устройств АВР в отдельных панелях ВРУ-0,4кВ здания.
3	Электрощитовая, Секция 4, 1-ый этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ	прием электроэнергии высокого напряжения; равномерное распределение электрической энергии по всем помещениям объекта; осуществление контроля нагрузки сети; ведение точного учета расхода электричества; отслеживание энергии на отходящих путях

		ВРУ типа ВРУ-21Л. Расчетная активная мощность - 260,7 кВт	
4	Электрощитовой, Секция 4, 1-ый этаж	АВР	Перевод нагрузки с одной секции на другую при исчезновении напряжения выполняется с помощью устройств АВР в отдельных панелях ВРУ-0,4кВ здания.
5	Электрощитовая, Секция 5, 1-ый этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ	прием электроэнергии высокого напряжения; равномерное распределение электрической энергии по всем помещениям объекта; осуществление контроля нагрузки сети; ведение точного учета расхода электричества; отслеживание энергии на отходящих путях
		ВРУ типа ВРУ-21Л. Расчетная активная мощность - 260,7 кВт	
6	Электрощитовой, Секция 5, 1-ый этаж	АВР	Перевод нагрузки с одной секции на другую при исчезновении напряжения выполняется с помощью устройств АВР в отдельных панелях ВРУ-0,4кВ здания.
7	Пожарная насосная Секция 5, подвал	насосная установка для хоз- питьевой воды	насосная установка повышения давления системы холодного водоснабжения
8	Пожарная насосная Секция 5, подвал	насосная установка для противопожарного водопровода	Для обеспечения требуемого расхода воды на внутреннее пожаротушение и напора ВПВ предусмотрены модульные (блочные) насосные установки
9	Лифтовая шахта Секция 3, 4, 5	Лифты Грузоподъемностью -1000 кг и 400 кг	Для перевозки людей и пожарных подразделений
10	ИТП, Секция 5, подвал	насосы и теплообменники	Для нагрева воды для системы горячего водоснабжения и системы отопления
11	Котельная, кровля здания	Блочная котельная	для получения тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 817 480 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:427001:9975
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100013000
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.01.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 07-16-ПЗ	1. Исправлены технико-экономические показатели по ГП-2; 2. Откорректированы сведения о потребности ГП-2 в энергетических ресурсах; 3. Откорректированы данные о проектной мощности ГП-2.
2	24.11.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 07-16-ПЗ	1. Добавлено описание корректировки проектной документации
3	24.11.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", шифр 07-16-ПЗУ	1. Добавлены границы отведенного участка для размещения парковок; 2. Обновлено и пересчитаны площади покрытия, озеленения, количество деревьев; 3. Изменено количество малых архитектурных форм; 4. Исправлен расчет общего требуемого количества мест под парковку автомобилей и мест парковки для автомобилей МГН. Количество мест увеличено; 5. Изменено положение парковочных мест на участке строительства и на прилегающих участках; 6. Изменилось направление пожарного проезда.
4	24.11.2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", шифр 07-16-ПЗУ	1. В связи с внесением изменений в местные градостроительные нормы проектирования города Тюмени, произведен перерасчет машино-мест
5	29.01.2019	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 1 "ГП-2", шифр: 07-16-АР1	1. На основании задания заказчика внесены изменения в планировки квартир, помещения общего пользования и нежилые помещения ГП-2; 2. Увеличена высота помещений последнего этажа всех секций ГП-2; 3. В связи с изменением планировок и увеличением высоты помещений последнего этажа, был откорректирован фасад здания ГП-2.
6	29.01.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Часть 1 "Объёмно-планировочные решения". Книга 1 "ГП-2", шифр: 07-16-КР1.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. В связи с изменением планировок квартир изменен каркас здания ГП-2; 3. Увеличена высота помещений последнего этажа всех секций ГП-2; 4. Откорректированы проектные решения по кровле здания ГП-2; 5. Изменены материалы наружных стен и перегородок ГП-2.
7	29.01.2019	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Часть 2 "Конструктивные решения". Книга 1 "ГП-2", шифр: 07-16-КР2.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. В связи с изменением планировок квартир изменен каркас здания ГП-2; 3. Увеличена высота помещений последнего этажа всех секций ГП-2; 4. Откорректированы проектные решения по кровле здания ГП-2; 5. Изменены материалы наружных стен и перегородок ГП-2.
8	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1 "Система электроснабжения". Часть 1 "Система электроснабжения". Книга 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ИОС1.1.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. Откорректированы расчетные электрические нагрузки секций ГП-2 с учетом изменений по количеству квартир и нежилых помещений; 3. Откорректированы принципиальные электрические схемы этажных и квартирных щитков, распределительных щитов нежилых помещений; 4. Откорректированы планы расположения оборудования и светильников, планы расположения кабельных линий на всех этажах здания.
9	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. "Система водоснабжения". Часть 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ИОС2.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы инженерных сетей водоснабжения и пожаротушения

10	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. "Система водоотведения". Часть 1 "ГП- 2", шифр: 07-16-ИОС3.	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы инженерных сетей водоотведения.
11	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 1 "Отопление". Книга 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ИОС4.1.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы инженерных сетей отопления; 3. В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы инженерных сетей вентиляции.
12	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 2 "Вентиляция". Книга 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ИОС4.2.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы инженерных сетей отопления; 3. В связи с изменением планировок помещений откорректированы планы инженерных сетей вентиляции.
13	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5. "Сети связи". Часть 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ИОС5.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. Откорректированы структурные схемы сетей связи с учетом сокращения количества квартир; 3. Откорректированы планы расположения оборудования на всех этажах здания.
14	29.01.2019	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 7. "Технологические решения". Часть 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ИОС7.1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. Откорректированы сведения о нежилых помещениях.
15	29.01.2019	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Часть 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ПБ1	1. Внесены изменения в планировки квартир ГП-2, помещения общего пользования и нежилые помещения; 2. Откорректированы структурные схемы систем пожарной сигнализации и оповещения нежилых помещений и жилой части с учетом изменения планировки и сокращения количества квартир; 3. Откорректированы планы эвакуации на всех этажах здания
16	29.01.2019	Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Часть 1 "ГП-2", шифр: 07-16-ЭЭ1	1. В связи с изменением материала наружных стен ГП-2 откорректированы теплотехнические расчеты; 2. Внесены изменения в энергетический паспорт здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 911478872000722418941525971854520725115

Владелец: **ООО "СЕВЕРСТРОЙМОНТАЖ", Халимон Алексей
Михайлович, Тюмень**

Действителен: с 09.03.2021 по 20.03.2022