



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью "Вымпел"**  
197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера В,  
офис 301А (пом. 3Н)  
spb@sevensuns.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20 марта 2018 г.

№ 78-02-07-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс «Светлый мир «Я –Романтик»: 3 этап – многоэтажная автостоянка со  
встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, бульвар Александра Грина, дом 1,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:10;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 28, (западнее Васильевского  
острова, квартал 25).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-002-0092.2-2014, дата выдачи 02.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой комплекс «Светлый мир «Я –Романтик»: 3 этап – многоэтажная автостоянка со встроенно-пристроенными помещениями</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	327 696,0	339 590,0
в том числе надземной части	куб.м	304 395,0	316 057,0
Общая площадь	кв.м	108 839,0	113 736,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест автостоянки	машино-мест	1 263	1 263
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3-5-9-19-20	3-5-9-19-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий "В"	высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	Блок 1 - 81,10, Блок 2 - 121,60, Блок 3 - 126,50	Блок 1 - 81,10, Блок 2 - 121,60, Блок 3 - 126,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна металлопластик, 2-камерные стеклопакеты с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль с холодным остеклением	окна металлопластик, 2-камерные стеклопакеты с энергосбережением, витражное остекление - алюмин.профиль с холодным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2018, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**И.о. начальника Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**20 марта 2018 г.**

