



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44690

экз. № 1

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОХОХЛОВСКАЯ  
15"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722729405, ОГРН 1107746827187,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 12 » октября 2020 г.

N 77-167000-019189-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой. 3 этап по адресу: Москва, ЮВАО, Нижегородский, ул. Новохохловская, вл. 15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЭИК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-037237-2020 от 10.08.2020; 77-2-1-2-043911-2020 от 10.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0001020:2

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-92-2020-0316 от 26.05.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Проектное бюро", шифр 1108-01 от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	35377,94	Площадь участка (кв. м): 17297,0
	Объем (куб. м):	<del>128306,0</del> 128306,0	в том числе подземной части (куб. м): <del>27163,0</del> 27163,0
	Количество этажей (шт.):	1-3-33+1 подземный	Высота (м): 99,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4945,87	192,9
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): <del>582,32</del> 582,32; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): <del>309,64</del> 309,64; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): <del>45</del> 45; Площадь застройки ДОУ (кв.м.): 792,7; Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 150; Количество квартир (шт.): <del>416</del> 416; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 186; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>19852,32</del> 19852,32	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, ЮВАО, Нижегородский, ул. Новохоловская, вл. 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» октября 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.