

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Аксиома»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации —  
414041, Астраханская область, г. Астрахань,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Куликова, дом 77, корпус 3, кв. 5  
и адрес,  
axioma30rf@gmail.com  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 августа 2021 г.

№ 30-RU30301000-40-2021

### Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297» Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»  № 30-2-1-3-042699-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020349:297

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположѐние объекта капитального строительства	30:12:020349		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план № РФ-30-2-01-0-00-2020-479 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.09.2020 №04-01-1597		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	68-2020, 2021г, ООО «Северо - Западный институт проектирования» 795К, 2020 г., ООО «Каспийгео»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом</b>			
	Общая площадь квартир (кв. м):	<b>3807,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1420,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>22183,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>32,87</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>646,6</b>		
	Иные показатели:	Площадь жилого здания — 6240,0 кв.м; жилая площадь квартир — 1428,8 кв.м; количество квартир — 64 шт., в том числе: однокомнатных — 32 шт., двухкомнатных — 16 шт., трехкомнатных — 16 шт; количество машино-мест первого этажа (закрытая автостоянка) — 21 машино-место.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Чехова, земельный участок 96</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения на строительство в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

до « 18 » февраля 2023 г.

Начальник управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.П. Абольянина**  
(расшифровка подписи)

« 18 » августа 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.