

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Вершина» ИНН 1513008977, 352011, Российская Федерация, республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пер. Керамический, 4, литер А, оф. 5, генеральный директор Такоев Г.М.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 декабря 2016 г.

N RU 23306000-49444-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала №858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулкa Трамвайного в Запаном внутригородском округе города Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы №23-2-1-3-0203-16 от 13.12.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:16435, площадь земельного участка - 10129 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства



3.1. №RU23306000-00000000006461 от 08.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2014 №3967 "Об утверждении проекта планировки территории квартала №858 в границах улиц Рашиповской П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Егоров Я.В., г. Краснодар 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### 4. Многоэтажный жилой комплекс

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

##### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6587,69
2	Этажность - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	3/16/6
3	Количество этажей - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	4/17/7
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Строительный объем	м <sup>3</sup>	222152,7
6	в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	29644,61
7	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	52085,61
8	в том числе: - жилого дома	м <sup>2</sup>	26702,80
9	- встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	23960,10
10	- открытых, неотапливаемых помещений	м <sup>2</sup>	1422,71
11	Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	м <sup>2</sup>	3842,29
12	Полезная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	7911,51
13	Расчетная площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	5322,91
14	Общая площадь детской школы искусств	м <sup>2</sup>	586,81
15	Общая площадь парковки	м <sup>2</sup>	12404,49
16	Количество парковочных мест	м/м	373
17	Площадь помещений инженерного обеспечения	м <sup>2</sup>	840,57
18	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10726,6
19	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	20807,71
20	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	22038,11
21	Количество квартир	штук	306
22	в том числе: - 1-комнатных	штук	120
23	- 2-комнатных	штук	120
24	- 3-комнатных	штук	57
25	- 4-комнатных	штук	5
26	- пентхаус	штук	1

##### Инженерные сооружения

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2x1250

Иные показатели: класс энергетической эффективности - БС1 - БС3 - "В", БС4 - 19,11, БС5 - 18,53, БС7 - 18,62; стилобат - 20,86, утеплитель - плиты минераловатные - 80 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/м<sup>3</sup>год) БС1 - БС3 - 13,32, БС4, БС5 - "С-", БС7 - "В", стилобат - "С+"; балконные оконные и дверные блоки - с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 1108,0 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " декабря 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 15 " декабря 2016 г.  
М.П.



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошито

3 листа

