

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев



16.12.2016 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
о проекте строительства комплекса жилых зданий
с объектами обслуживания населения на участке 20-1
района «Северная Долина». V этап строительства: корпуса 10,11,12 -
жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками
закрытого типа, расположенными по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20,
(северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком 20-1))

(по состоянию на 16.12.2016 г.)

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства комплекса жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная Долина». V этап строительства: корпуса 10,11,12 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком 20-1)).

1. Изложить пункт 2.1. в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства; о результатах экспертизы проектной документации и пункт 2.2. о разрешении на строительство раздела II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

2.1.	Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	Ориентировочное начало строительства – I-й квартал 2016 года; Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III-й квартал 2017 г.; Срок действия разрешения на строительства до 14.12.2018 года.
	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение СПб ГАУ «Центр Государственной Экспертизы» от 24.11.2016 № 19-2016-Н (регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре: 78-2-1-3-0295-16)
2.2.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство от 14.12.2016 № 78-003-0303.1-2016 выдано Службой государственной строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (взамен ранее выданного №78-03030320-2014 от 19.11.2014).

2. Изложить пункт 2.5. II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Площадь застройки	м ²	10887,39	
		Корпус 10			
		Общая площадь здания	м ²	18 297,6	
		Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	м ²	13 640,0	
		Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	13155,0	
		Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1 199,5	
		Строительный объем здания	м ³	76 001,0	
		Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	м ²	3 048,55	
		Строительный объем встроенно-пристроенной автостоянки	м ²	11 985,0	
		Количество парковочных мест	шт.	96	
		Количество квартир в том числе:	шт.	300	
		1-комнатных	шт.	200	
		2-комнатных	шт.	50	
		3-комнатных	шт.	50	
		Этажность	этаж	27	
		Количество этажей	этаж	28	
		Корпус 11			
		Общая площадь здания	м ²	18 300,30	
		Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	м ²	13629,35	
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	13 150,75			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	453,95			
Строительный объем					



здания	м ³	70 874,0
Количество квартир в том числе:	шт.	325
1-комнатных	шт.	200
2-комнатных	шт.	100
3-комнатных	шт.	25
Этажность	этаж	27
Количество этажей	этаж	28
Корпус 12		
Общая площадь здания	м ²	18 241,15
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	м ²	13 629,35
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)	м ²	13 150,75
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1 276,6
Строительный объем здания	м ³	77025,0
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	м ²	3 036,85
Строительный объем встроенно-пристроенной автостоянки	м ²	12064,0
Количество парковочных мест	шт.	96
Количество квартир в том числе:	шт.	325
1-комнатных	шт.	200
2-комнатных	шт.	100
3-комнатных	шт.	25
Этажность	этаж	27
Количество этажей	этаж	28