



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАРЕЧЬЕ"

(наименование застройщика)

ИМ. С.А. КУШНАРЕВА, 143085, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Одинцово город, рп Заречье, ул. Заречная,

полное наименование организации – для

д. 8а, e.abramushkin@ndeco.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2020

№ RU50-20-16850-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Заречье, улица Медовая, дом 2 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.09.2019 №455)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0020202:7859, 50:20:0020202:10111, 50:20:0020202:154, 50:20:0020202:10108, 50:20:0020202:10112, 50:20:0020202:9947, 50:20:0020202:10109

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-20-16713-2020**, дата выдачи **08.10.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859»			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	8768,00	8768,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6070,50	6070,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	86/-	86/6070,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	38/1731,70	38/1733,70
2-комнатные	шт./кв.м	28/2105,20	28/2104,20
3-комнатные	шт./кв.м	16/1646,20	16/1646,40
4-комнатные	шт./кв.м	4/587,40	4/586,20
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6070,50	6070,50
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Тип 1-Porotherm 44. nbg 2- монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная
Иные показатели			
Количество нежилых помещений (индивидуальные кладовые)	шт.	70	70
Общая площадь помещений общего пользования (входные группы, коридоры, лестнично-лифтовые узлы)	кв.м	1346,0	1315,5
Общая площадь технических помещений (ИТП, электрощитовые, коммутационные, венткамера)	кв.м	155,3	156,4
Площадь нежилых помещений (индивидуальные кладовые)	кв.м	355,0	355,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети связи	м	28,00	28,00
Водовыпуск от ТК-8	м	26,00	26,00
Внутриплощадочн	м	22,89	23,00

ые сети водоснабжения			
Внутриплощадочные сети наружного освещения	м	239,00	239,00
Внутриплощадочные сети ландшафтного освещения	м	429,00	429,00
Бытовая канализация	м	69,00	69,00
Дождевая канализация	м	92,00	92,00
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	215,00	215,00
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	32,50	33,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирный жилой дом (корпус 5.1) с объектами инженерного обеспечения в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7859»			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (9 шт.) от 09.10.2020, кадастровый инженер Хисамутдинова Елена Робертовна, СНИЛС: 084-200-489-40;

технический план (1 шт.) от 09.10.2020, кадастровый инженер Силецкая Дарья Михайловна, СНИЛС: 038-757-187 00.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)