

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350090, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6, комната 4, директор Еропина И.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 16 » марта 2022 г.
Дата

№ 23-RU 23306000-5790-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» Литер 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Знаменский, ул. Природная, д. 10Б. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2021 № 10710-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:18125, 23:43:0418001:8858, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8859.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5245-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 18.10.2018 № 474, 08.10.2019 № 284, 09.12.2019 № 374, 27.11.2020 420, 10.03.2022 83.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	39005,49	42029
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1913,00	1955
Общая площадь здания	кв.м	11432,10	11836,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8311,32	8316,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	142/8311,32	142/8316,9

в том числе:			
общая площадь	кв.м	8311,32	8316,9
жилая площадь	кв.м	4830,12	4755,8
1-комнатные студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	834,3
жилая площадь	кв.м	-	553,6
1-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	689,3
жилая площадь	кв.м	-	257,1
1-комнатные евростандарт	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1913,9
жилая площадь	кв.м	-	953,8
2-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	952,9
жилая площадь	кв.м	-	439,0
2-комнатные евростандарт	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1108,0
жилая площадь	кв.м	-	689,1
3-комнатные евростандарт	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2818,5
жилая площадь	кв.м	-	1863,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8739,11	9124,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	807,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11029,7
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	2712,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		монолитные железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		плоская	
Иные показатели:		-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	0,209	0,221
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плиты из минеральной ваты ТЕХ-НОНИКОЛЬ техноблок стандарт ρ=80 мм, кирпич облицовочный рядовой М150 ρ=120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковый профиль	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахиным Алексеем Александровичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 02.02.2022 в отношении здания – Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. **Корректировка 2.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 26 » 03

2022г.



Секретариат
Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации Республики Дагестан
350000, г. Магас, ул. Мухоморова, д. 10
Тел: (800) 200-00-00