



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Виктория-Эстейт",  
620085, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Аптекарская,  
дом 45, литер А1, офис 6

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 2 от 20.05.2020г.)

Дата 03.06.2019

№ RU 66302000-1560-2019

**И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

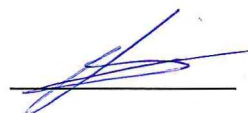
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Л'-Р'/1'-6' (№ 4 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0034-19 от 24.04.2019 № 66-2-1-2-013077-2020 от 20.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504034:291
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504034
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14031 от 25.01.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клецова Т.А. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой на перекрестке улиц Патриса Лумумбы - Санаторная в Чкаловском районе г. Екатеринбурга 1 этап строительства. 30-ти этажный жилой дом" (шифр П-05-15-..., 2019 г.) (шифр П-05-15-..., 2019 г.с изм.5 от 03.2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Л'-Р'/Г'-Б' (№ 4 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>	

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	22177,1	Площадь участка (кв.м.)	3278,0
площадь части подземной автостоянки (кв.м.)	481,2		
Объем (куб.м.)	71720,3	в том числе подземной части (куб.м.)	6076,0
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	93,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	856,3		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		385,5	
Количество квартир (шт.)		231	
общая площадь квартир (с учетом лоджий с К=0,5) (кв.м.)		13280,3	
Площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м.)		12740	
количество зон хранения (шт.)		33	
площадь зон хранения (кв.м.)		283,3	
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1250	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 03.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр П-05-15-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_



июня 2019г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1560-2019 от 03.06.2019 (с изменениями № 1 от 28.10.2019)

№ RU 66302000-1560-2019 от 03.06.2019



Разрешение № 1560/2019

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
( 2 ) листов

М. В. Луговой