



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46417

*Акционерное общество
"Служба инженерной застройщика"
"Московский бизнес-инкубатор"*

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Московский
-бизнес инкубатор»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725237240, ОГРН 1037725042794,
почтовый адрес: 115432, г. Москва, пр-т
Андропова, д. 18, корп. 7

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » февраля 2021 г.

№ 77-126000-019414-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Участок 1.2. 2-й этап строительства. Жилой комплекс переменной этажности с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, пр-кт Андропова |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Мосэксперт" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-051481-2020 от 14.10.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется | 77:05:0002007:6382 |

*Иванов Иван Иванович
Земельный надзор
председатель*

В.В. Луцков

Исполнитель
уведомления
А.Б. Пирогов



| | | | | |
|------|---|---|---------------------------------------|---------|
| | расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7126000-044682 от 31.05.2019, выдан Москомархитектурой | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «ЭталонПроект», шифр 19.007-П от 2020. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 60195,5 | Площадь участка (кв. м): | 20003 |
| | Объем (куб. м): | 178163,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 72073,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 2-5-7-9-18 | Высота (м): | 66,96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 5986,0 | | |
| | Иные показатели: | количество квартир (шт.): 443; площадь квартир общая (кв.м.): 32090,7; количество студий (шт.): 16; общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 4427,5; общая площадь помещений ДОО (кв.м): 1378,0; общая площадь встроенных помещений кладовых (продаваемая): 313,3; общая площадь автостоянки (кв.м) 11356,5; количество мест ДОО (чел): 150; общая площадь автостоянки (кв.м): 11356,5 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Андропова просп | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «24» ноября 2023 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)
[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

«24» февраля 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

