



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811cb3bf18200e1
Владелец: **ООО 4Д КОНСТРАКШН**, Готов Даниил
Сергеевич, Санкт-Петербург
Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 15.08.2018 №ЗООС-29/2018
Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 9eb0f73асab84591e711729fb8182b5a
Владелец: **Лобановский Дмитрий Александрович**, Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Санкт-Петербург
Действителен: с 22.09.2017 по 22.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-47-000213-04 от 07.08.2018

Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 1, кадастровый номер ЗУ 47:07:1301017:9

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "4Д КОНСТРАКШН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "4Д КОНСТРАКШН" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 190026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Старо-Петергофский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 15 Корпус: А Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 9-Н |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 10:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (812) 6020002 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | korallovskaya@yandex.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Коралловская.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Готов |
| | 1.5.2 | Имя | Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество | Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "4Д Констракшн" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7839073281 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1167847408453 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2016 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Готов |
| | 3.3.2 | Имя | Даниил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Межрегиональное объединение строительных компаний |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7813204490 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | Разрешение на строительство № 47-RU47504101-108К-2018. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией "Строительство двух многоквартирных домов" |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Всеволожск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Коралловская |
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 1 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 1, кадастровый номер ЗУ 47:07:1301017:9. Восточный корпус. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 4 483 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Не нормируется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 2 783 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 967 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 3 750 |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Ленинградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Всеволожск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Коралловская |
| | 9.2.10 | Дом | 1 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 2 |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 1, кадастровый номер ЗУ 47:07:1301017:9. Западный корпус. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 5 033 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|--|--------|--|----------------|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Не нормируется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 2 994 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1 261 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4 255 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--------|--|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Архитектурная студия "Чумбаш и Иванов" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7801236875 |
| | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Архитектурная студия "Чумбаш и Иванов" |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7801236875 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 09.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 78-2-1-3-0030-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | | |
|---|--------|---|------------|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7810895602 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 47-RU47504101-108К-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 22.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|-----------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор Купли-Продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 15.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 03.04.2018 |

| | | | |
|--|---------|---|------------|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 47:07:1301017:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 5631 кв.м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмостки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Предусмотрены открытые автостоянки на 17 машиномест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с набивным покрытием, площадки для отдыха взрослого населения. Установка малых архитектурных форм, устройство наружного освещения территории. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрены мусоросборные камеры, расположенные на 1 этажах комплекса. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусмотрены разбивка газонов и цветников, высадка деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Генеральным планом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к комплексу. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
|---|--------|---|------------------------|

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Всеволожские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703096470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1424 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Всеволожские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703096470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1424 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703083640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5104/1.015 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4703005850 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ОД-18/Д-209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 16 271 059,88 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Газпром газораспределение Ленинградская область |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4700000109 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 798-1141-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 280 523,64 |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком" |

| | | | |
|--|--------|---|------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
|--|--------|---|------------|

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 55 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 33 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 28 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 5 |

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 45 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 40 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 5 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| B1.1-2 | Квартира | 2 | 1 | 38,26 | 1 |
| B1.1-3 | Квартира | 3 | 1 | 38,26 | 1 |
| B1.1-4 | Квартира | 4 | 1 | 38,26 | 1 |
| B1.1-5 | Квартира | 5 | 1 | 38,26 | 1 |
| B1.1-6 | Квартира | 6 | 1 | 38,26 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| В1.2-2 | Квартира | 2 | 1 | 46,58 | 1 |
| В1.2-3 | Квартира | 3 | 1 | 46,58 | 1 |
| В1.2-4 | Квартира | 4 | 1 | 46,58 | 1 |
| В1.2-5 | Квартира | 5 | 1 | 46,58 | 1 |
| В1.2-6 | Квартира | 6 | 1 | 46,58 | 1 |
| В1.3-2 | Квартира | 2 | 1 | 42,57 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| V1.3-3 | Квартира | 3 | 1 | 42,57 | 1 |
| V1.3-4 | Квартира | 4 | 1 | 42,57 | 1 |
| V1.3-5 | Квартира | 5 | 1 | 42,57 | 1 |
| V1.3-6 | Квартира | 6 | 1 | 42,57 | 1 |
| V1.4-2 | Квартира | 2 | 1 | 38,44 | 1 |
| V1.4-3 | Квартира | 3 | 1 | 38,44 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| В1.4-4 | Квартира | 4 | 1 | 38,44 | 1 |
| В1.4-5 | Квартира | 5 | 1 | 38,44 | 1 |
| В1.4-6 | Квартира | 6 | 1 | 38,44 | 1 |
| В1.5-2 | Квартира | 2 | 2 | 38,26 | 1 |
| В1.5-3 | Квартира | 3 | 2 | 38,26 | 1 |
| В1.5-4 | Квартира | 4 | 2 | 38,26 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| В1.5-5 | Квартира | 5 | 2 | 38,26 | 1 |
| В1.5-6 | Квартира | 6 | 2 | 38,26 | 1 |
| В1.6-2 | Квартира | 2 | 2 | 38,98 | 1 |
| В1.6-3 | Квартира | 3 | 2 | 38,98 | 1 |
| В1.6-4 | Квартира | 4 | 2 | 38,98 | 1 |
| В1.6-5 | Квартира | 5 | 2 | 38,98 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| В1.6-6 | Квартира | 6 | 2 | 38,98 | 1 |
| В1.7-2 | Квартира | 2 | 2 | 45,58 | 1 |
| В1.7-3 | Квартира | 3 | 2 | 45,58 | 1 |
| В1.7-4 | Квартира | 4 | 2 | 45,58 | 1 |
| В1.7-5 | Квартира | 5 | 2 | 45,58 | 1 |
| В1.7-6 | Квартира | 6 | 2 | 45,58 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| B2.1-2 | Квартира | 2 | 1 | 58,24 | 2 |
| B2.1-3 | Квартира | 3 | 1 | 58,24 | 2 |
| B2.1-4 | Квартира | 4 | 1 | 58,24 | 2 |
| B2.1-5 | Квартира | 5 | 1 | 58,24 | 2 |
| B2.1-6 | Квартира | 6 | 1 | 58,24 | 2 |
| B2.2-2 | Квартира | 2 | 2 | 56,19 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| B2.2-3 | Квартира | 3 | 2 | 56,19 | 2 |
| B2.2-4 | Квартира | 4 | 2 | 56,19 | 2 |
| B2.2-5 | Квартира | 5 | 2 | 56,19 | 2 |
| B2.2-6 | Квартира | 6 | 2 | 56,19 | 2 |
| B2.3-2 | Квартира | 2 | 2 | 63,81 | 2 |
| B2.3-3 | Квартира | 3 | 2 | 63,81 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| В2.3-4 | Квартира | 4 | 2 | 63,81 | 2 |
| В2.3-5 | Квартира | 5 | 2 | 63,81 | 2 |
| В2.3-6 | Квартира | 6 | 2 | 63,81 | 2 |
| В3-2 | Квартира | 2 | 1 | 89,21 | 3 |
| В3-3 | Квартира | 3 | 1 | 89,21 | 3 |
| В3-4 | Квартира | 4 | 1 | 89,21 | 3 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| В3-5 | Квартира | 5 | 1 | 89,21 | 3 |
| В3-6 | Квартира | 6 | 1 | 89,21 | 3 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 31.1-2 | Квартира | 2 | 1 | 46,22 | 1 |
| 31.1-3 | Квартира | 3 | 1 | 46,22 | 1 |
| 31.1-4 | Квартира | 4 | 1 | 46,22 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.1-5 | Квартира | 5 | 1 | 46,22 | 1 |
| 31.1-6 | Квартира | 6 | 1 | 46,22 | 1 |
| 31.2-2 | Квартира | 2 | 1 | 40,56 | 1 |
| 31.2-3 | Квартира | 3 | 1 | 40,56 | 1 |
| 31.2-4 | Квартира | 4 | 1 | 40,56 | 1 |
| 31.2-5 | Квартира | 5 | 1 | 40,56 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.2-6 | Квартира | 6 | 1 | 40,56 | 1 |
| 31.3-2 | Квартира | 2 | 1 | 39,28 | 1 |
| 31.3-3 | Квартира | 3 | 1 | 39,28 | 1 |
| 31.3-4 | Квартира | 4 | 1 | 39,28 | 1 |
| 31.3-5 | Квартира | 5 | 1 | 39,28 | 1 |
| 31.3-6 | Квартира | 6 | 1 | 39,28 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.4-2 | Квартира | 2 | 2 | 44,26 | 1 |
| 31.4-3 | Квартира | 3 | 2 | 44,26 | 1 |
| 31.4-4 | Квартира | 4 | 2 | 44,26 | 1 |
| 31.4-5 | Квартира | 5 | 2 | 44,26 | 1 |
| 31.4-6 | Квартира | 6 | 2 | 44,26 | 1 |
| 31.5-2 | Квартира | 2 | 2 | 36,62 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.5-3 | Квартира | 3 | 2 | 36,62 | 1 |
| 31.5-4 | Квартира | 4 | 2 | 36,62 | 1 |
| 31.5-5 | Квартира | 5 | 2 | 36,62 | 1 |
| 31.5-6 | Квартира | 6 | 2 | 36,62 | 1 |
| 31.6-2 | Квартира | 2 | 2 | 38,83 | 1 |
| 31.6-3 | Квартира | 3 | 2 | 38,83 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.6-4 | Квартира | 4 | 2 | 38,83 | 1 |
| 31.6-5 | Квартира | 5 | 2 | 38,83 | 1 |
| 31.6-6 | Квартира | 6 | 2 | 38,83 | 1 |
| 31.7-2 | Квартира | 2 | 2 | 46,85 | 1 |
| 31.7-3 | Квартира | 3 | 2 | 46,85 | 1 |
| 31.7-4 | Квартира | 4 | 2 | 46,85 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.7-5 | Квартира | 5 | 2 | 46,85 | 1 |
| 31.7-6 | Квартира | 6 | 2 | 46,85 | 1 |
| 31.8-2 | Квартира | 2 | 2 | 40,68 | 1 |
| 31.8-3 | Квартира | 3 | 2 | 40,68 | 1 |
| 31.8-4 | Квартира | 4 | 2 | 40,68 | 1 |
| 31.8-5 | Квартира | 5 | 2 | 40,68 | 1 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 31.8-6 | Квартира | 6 | 2 | 40,68 | 1 |
| 32.1-2 | Квартира | 2 | 1 | 63,39 | 2 |
| 32.1-3 | Квартира | 3 | 1 | 63,39 | 2 |
| 32.1-4 | Квартира | 4 | 1 | 63,39 | 2 |
| 32.1-5 | Квартира | 5 | 1 | 63,39 | 2 |
| 32.1-6 | Квартира | 6 | 1 | 63,39 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 32.2-2 | Квартира | 2 | 1 | 62,53 | 2 |
| 32.2-3 | Квартира | 3 | 1 | 62,53 | 2 |
| 32.2-4 | Квартира | 4 | 1 | 62,53 | 2 |
| 32.2-5 | Квартира | 5 | 1 | 62,53 | 2 |
| 32.2-6 | Квартира | 6 | 1 | 62,53 | 2 |
| 32.3-2 | Квартира | 2 | 2 | 53,14 | 2 |

| | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|
| 32.3-3 | Квартира | 3 | 2 | 53,14 | 2 |
| 32.3-4 | Квартира | 4 | 2 | 53,14 | 2 |
| 32.3-5 | Квартира | 5 | 2 | 53,14 | 2 |
| 32.3-6 | Квартира | 6 | 2 | 53,14 | 2 |
| 33-2 | Квартира | 2 | 2 | 79,52 | 3 |
| 33-3 | Квартира | 3 | 2 | 79,52 | 3 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 33-4 | Квартира | 4 | 2 | 79,52 | 3 |
| 33-5 | Квартира | 5 | 2 | 79,52 | 3 |
| 33-6 | Квартира | 6 | 2 | 79,52 | 3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|--|--|
| ВК1 | Помещение коммерческого назначения 1 | 1 | 1 | 67,2 | тамбур 1 теплогенераторная 1 помещение хранения уборочного инвентаря 1 с/у 1 коридор 1 помещение коммерческого назначения 1 помещение коммерческого назначения 1.1 | 3,11 5,62 3,17 1,39 7,26 10,12 36,53 |
| ВК2 | Помещение коммерческого назначения 2 | 1 | 1 | 44,45 | тамбур 2 теплогенераторная 2 помещение хранения уборочного инвентаря 2 С/У 2 помещение коммерческого назначения 2 | 3,24 5,68 3,75 1,36 30,42 |
| ВК3 | Помещение коммерческого назначения 3 | 1 | 1 | 49,37 | тамбур 3 теплогенераторная 3 помещение хранения уборочного инвентаря 3 С/У 3 помещение коммерческого назначения 3 | 3,24 5,86 4,36 1,61 34,3 |
| ВК4 | Помещение коммерческого назначения 4 | 1 | 2 | 56,91 | тамбур 4 теплогенераторная 4 помещение хранения уборочного инвентаря 4 С/У 4 помещение коммерческого назначения 4 | 3,29 5,47 3,63 2,01 42,51 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|--|--|
| ВК5 | Помещение коммерческог о назначения 5 | 1 | 2 | 52,68 | тамбур 5 теплогенераторная 5 помещение хранения уборочного инвентаря 5 С/У 5 помещение коммерческого назначения 5 коридор 5 | 3,2 5,49 3,52 3,55 32,57 4,35 |
| ПМ1 | Парковочное место | -1 | 1 | 21 | | |
| ПМ2 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ3 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ4 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ5 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ6 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ7 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ8 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ9 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ10 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ11 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ12 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ13 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ14 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ15 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ16 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ17 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ18 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ19 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ20 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ21 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ22 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ23 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ24 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ25 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ26 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ27 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ28 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---|---------------------------------------|
| ЗК1 | Помещение коммерческог о назначения 1 | 1 | 1 | 64,57 | тамбур 1 теплогенераторная 1 помещение хранения уборочного инвентаря 1 С/У 1 помещение коммерческого назначения 1 | 3,21 5,45 3,6 1,53 50,78 |
| ЗК2 | Помещение коммерческог о назначения 2 | 1 | 1 | 54,32 | тамбур 2 теплогенераторная 2 помещение хранения уборочного инвентаря 2 С/У 2 помещение коммерческого назначения 2 | 3,21 5,55 3,04 1,53 40,99 |
| ЗК3 | Помещение коммерческог о назначения 3 | 1 | 2 | 72,13 | тамбур 3 теплогенераторная 3 помещение хранения уборочного инвентаря 3 С/У 3 помещение коммерческого назначения 3 | 3,21 5,91 4,15 1,62 57,24 |
| ЗК4 | Помещение коммерческог о назначения 4 | 1 | 2 | 50,12 | тамбур 4 теплогенераторная 4 помещение хранения уборочного инвентаря 4 С/У 4 помещение коммерческого назначения 4 | 3,21 5,84 3,38 1,66 36,03 |

| | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|--|---|
| ЗК5 | Помещение коммерческого назначения 5 | 1 | 2 | 72,6 | тамбур 5 теплогенераторная 5 помещение хранения уборочного инвентаря 5 С/У 5 помещение коммерческого назначения 5 коридор 5 | 3,76 5,84 5,06 2,32 48,17 7,45 |
| ПМ1 | Парковочное место | -1 | 1 | 21 | | |
| ПМ2 | Парковочное место | -1 | 1 | 21 | | |
| ПМ3 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ4 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ5 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ6 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ7 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ8 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ9 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ10 | Парковочное место | -1 | 1 | 11,52 | | |
| ПМ11 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ12 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ13 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ14 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ15 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ16 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ17 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ18 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ19 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ20 | Парковочное место | -1 | 1 | 13,25 | | |
| ПМ21 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ22 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ23 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ24 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ25 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ26 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ27 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ28 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ29 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ30 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ31 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ32 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ33 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ34 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ35 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|--|
| ПМ36 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ37 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ38 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ39 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |
| ПМ40 | Парковочное место | -1 | 2 | 13,25 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур-шлюз 0.1 | 1 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 3,9 |
| 2 | Лестничная клетка 0.1 | 1 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 6,42 |
| 3 | Лифтовой холл 0.1 | 1 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 4,34 |
| 4 | Венткамера | 1 подъезд, подземный этаж | техническое | 14,58 |
| 5 | Водомерный узел, насосная | 2 подъезд, подземный этаж | техническое | 11,78 |
| 6 | Тамбур-шлюз 0.2 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 4,9 |
| 7 | Лестничная клетка 0.2 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 6,45 |
| 8 | Лифтовой холл 0.2 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 3,52 |
| 9 | Тамбур 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 4,81 |
| 10 | ЛК 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 15,86 |
| 11 | Лифтовой холл 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 8,09 |
| 12 | Колясочная 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 4,09 |
| 13 | Тамбур 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 5,5 |
| 14 | ЛК 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 17,5 |
| 15 | Лифтовой холл 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 9,66 |
| 16 | Колясочная 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 6,14 |
| 17 | Пост охраны | 2 подъезд, первый этаж | техническое | 5,15 |
| 18 | Коридор | 2 подъезд, первый этаж | техническое | 4,73 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 19 | С/У охраны | 2 подъезд, первый этаж | техническое | 1,37 |
| 20 | Теплогенераторная автостоянки | 2 подъезд, первый этаж | техническое | 6,02 |
| 21 | Мусоросборная камера | 2 подъезд, первый этаж | техническое | 8,01 |
| 22 | Хранение уборочного инвентаря | 1 подъезд, первый этаж | техническое | 3,06 |
| 23 | Электрощитовая | 1 подъезд, первый этаж | техническое | 5,84 |
| 24 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.2 | 2 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 4,36 |
| 25 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.3 | 3 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 4,36 |
| 26 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.4 | 4 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 4,36 |
| 27 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.5 | 5 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 4,36 |
| 28 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.6 | 6 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 4,36 |
| 29 | Корридор 1.2 | 2 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 17,01 |
| 30 | Корридор 1.3 | 3 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 17,01 |
| 31 | Корридор 1.4 | 4 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 17,01 |
| 32 | Корридор 1.5 | 5 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 17,01 |
| 33 | Корридор 1.6 | 6 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 17,01 |
| 34 | ЛК 2.1 | 2 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 15,79 |
| 35 | ЛК 3.1 | 3 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 15,79 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|-------|
| 36 | ЛК 4.1 | 4 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 15,79 |
| 37 | ЛК 5.1 | 5 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 15,79 |
| 38 | ЛК 6.1 | 6 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 15,79 |
| 39 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.2 | 2 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 3,54 |
| 40 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.3 | 3 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 3,54 |
| 41 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.4 | 4 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 3,54 |
| 42 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.5 | 5 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 3,54 |
| 43 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.6 | 6 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 3,54 |
| 44 | Корридор 2.2 | 2 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 6,44 |
| 45 | Корридор 2.3 | 3 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 6,44 |
| 46 | Корридор 2.4 | 4 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 6,44 |
| 47 | Корридор 2.5 | 5 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 6,44 |
| 48 | Корридор 2.6 | 6 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 6,44 |
| 49 | ЛК 2.2 | 2 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 18,01 |
| 50 | ЛК 3.2 | 3 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 18,01 |
| 51 | ЛК 4.2 | 4 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 18,01 |
| 52 | ЛК 5.2 | 5 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 18,01 |
| 53 | ЛК 6.2 | 6 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 18,01 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур-шлюз 0.1 | 1 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 4,04 |
| 2 | Лестничная клетка 0.1 | 1 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 7,54 |
| 3 | Лифтовой холл 0.1 | 1 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 3,54 |
| 4 | Водомерный узел, насосная | 1 подъезд, подземный этаж | техническое | 11,66 |
| 5 | Венткамера | 2 подъезд, подземный этаж | техническое | 9,28 |
| 6 | Тамбур-шлюз 0.2 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 3,87 |
| 7 | Лестничная клетка 0.2 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 6,5 |
| 8 | Лифтовой холл 0.2 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 4,91 |
| 9 | Лестничная клетка 0.3 | 2 подъезд, подземный этаж | место общего пользования | 9,1 |
| 10 | Тамбур 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 5,32 |
| 11 | ЛК 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 17,34 |
| 12 | Лифтовой холл 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 8,43 |
| 13 | Колясочная 1.1 | 1 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 4,7 |
| 14 | Тамбур 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 5,4 |
| 15 | ЛК 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 17,21 |
| 16 | Лифтовой холл 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 11,91 |
| 17 | Колясочная 1.2 | 2 подъезд, первый этаж | место общего пользования | 5,62 |
| 18 | Электрощитовая | 1 подъезд, первый этаж | техническое | 3,93 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|-------|
| 19 | Мусоросборная камера | 1 подъезд, первый этаж | техническое | 10,27 |
| 20 | Теплогенераторная автостоянки | 1 подъезд, первый этаж | техническое | 6,71 |
| 21 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.2 | 2 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 3,66 |
| 22 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.3 | 3 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 3,66 |
| 23 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.4 | 4 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 3,66 |
| 24 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.5 | 5 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 3,66 |
| 25 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 1.6 | 6 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 3,66 |
| 26 | Корридор 1.2 | 2 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 6,61 |
| 27 | Корридор 1.3 | 3 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 6,61 |
| 28 | Корридор 1.4 | 4 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 6,61 |
| 29 | Корридор 1.5 | 5 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 6,61 |
| 30 | Корридор 1.6 | 6 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 6,61 |
| 31 | ЛК 2.1 | 2 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 18,02 |
| 32 | ЛК 3.1 | 3 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 18,02 |
| 33 | ЛК 4.1 | 4 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 18,02 |
| 34 | ЛК 5.1 | 5 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 18,02 |
| 35 | ЛК 6.1 | 6 этаж, первый подъезд | место общего пользования | 18,02 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------------------|-------|
| 36 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.2 | 2 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 4,91 |
| 37 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.3 | 3 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 4,91 |
| 38 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.4 | 4 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 4,91 |
| 39 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.5 | 5 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 4,91 |
| 40 | Лифтовой холл. Зона безопасн. МГН 2.6 | 6 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 4,91 |
| 41 | Корридор 2.2 | 2 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 19,18 |
| 42 | Корридор 2.3 | 3 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 19,18 |
| 43 | Корридор 2.4 | 4 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 19,18 |
| 44 | Корридор 2.5 | 5 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 19,18 |
| 45 | Корридор 2.6 | 6 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 19,18 |
| 46 | ЛК 2.2 | 2 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 17,21 |
| 47 | ЛК 3.2 | 3 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 17,21 |
| 48 | ЛК 4.2 | 4 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 17,21 |
| 49 | ЛК 5.2 | 5 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 17,21 |
| 50 | ЛК 6.2 | 6 этаж, второй подъезд | место общего пользования | 17,21 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|----------------|--|---|
| 1 | Подземный этаж | Водомерный узел, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения | Водоснабжение |
| 2 | Подземный этаж | Вентиляционное оборудование автостоянки | Техническое обеспечение |
| 3 | 1 этаж | Теплогенераторы автостоянки на природном газе | Теплоснабжение |
| 4 | По дому ЛЛУ | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 5 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | По всему дому | Системы: АУПТ, АППЗ, СКУД, СОУЭ, Радио и оповещение по сигналам ГО и ЧС, Телевидение, Интернет, Телефон, Диспетчеризация инженерных систем | Техническое обеспечение, обеспечение пожарной безопасности |
| 7 | По всему дому | Система отопления | Отопление дома |
| 8 | По всему дому | Дымоудаление, системы подпора на компенсацию дымоудаления, подпоры в тамбур-шлюзы, в шахту лифта, в помещения безопасности ММГН | Техническое обеспечение |
| 9 | По всему дому | Система холодного водоснабжения и пожаротушения | Водоснабжение потребителей, обеспечение пожарной безопасности |
| 10 | По всему дому | Система канализации | Водоотведение |
| | | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подземный этаж | Водомерный узел, насосная станция хозяйственно-питьевого назначения | Водоснабжение |
| 2 | Подземный этаж | Вентиляционное оборудование автостоянки | Техническое обеспечение |
| 3 | 1 этаж | Теплогенераторы автостоянки на природном газе | Теплоснабжение |
| 4 | По дому ЛЛУ | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 5 | По всему дому | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ | Электроснабжение |
| 6 | По всему дому | Системы: АУПТ, АППЗ, СКУД, СОУЭ, Радио и оповещение по сигналам ГО и ЧС, Телевидение, Интернет, Телефон, Диспетчеризация инженерных систем | Техническое обеспечение, обеспечение пожарной безопасности |
| 7 | По всему дому | Система отопления | Отопление дома |
| 8 | По всему дому | Дымоудаление, системы подпора на компенсацию дымоудаления, подпоры в тамбур-шлюзы, в шахту лифта, в помещения безопасности ММГН | Техническое обеспечение |
| 9 | По всему дому | Система холодного водоснабжения и пожаротушения | Водоснабжение потребителей, обеспечение пожарной безопасности |
| 10 | По всему дому | Система канализации | Водоотведение |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|------------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Работы подготовительного периода |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Земляные работы |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Устройство надземных частей здания |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Устройство кровли |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Монтажные работы |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Внутренние инженерные сети |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Генплан, сети, сооружения энергообеспечения, благоустройство |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |

| | | | |
|--|--------|---|------------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Работы подготовительного периода |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Земляные работы |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Устройство надземных частей здания |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Устройство кровли |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Монтажные работы |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Внутренние инженерные сети |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Генплан, сети, сооружения энергообеспечения, благоустройство |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 450 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| договорам участия в долевом строительстве | | участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 47:07:1301017:9 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|--|--------|---------------------------|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 000 000 |
|---|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811cb3bf18200e1
 Владелец: **ООО 4Д КОНСТРАКШН**", Готов Даниил
 Сергеевич, Санкт-Петербург
 Действителен: с 09.04.2018 по 09.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019