



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Малахит»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730537249, ОГРН 1067746330739,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121087, Москва, Береговой проезд, д. 3, стр. 2

Roman.Gudaev@glavstroy.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35720

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2020 г.

№ 77-208000-009832-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе дошкольная образовательная организация на 150 мест и помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения , .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121087, Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Филевский Парк, проезд Береговой, д.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0002003:7**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Филевский парк, Береговой пр., вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-208000-016125-2017, дата выдачи «29» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	454 520,0	454 520,0
в том числе надземной части	куб.м.	365 300,0	365 300,0
Общая площадь	кв.м.	109 792,0	109 792,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	19 043,19	19 112,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	Встроенно-пристроенное дошкольная образовательная организация на 150 мест	Встроенно-пристроенное дошкольная образовательная организация на 150 мест
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67 746,37	68 224,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	19 043,19	19 112,0
- площадь помещений общего имущества в МКД (101шт)	кв.м.	13 342,04	13 416,8
- площадь коммерческих помещений минус 1, 1, 2 этажей (19шт)	кв.м.	5 055,77	5 059,6
- кладовки (80шт)	кв.м.	645,38	635,6
Площадь ДОУ	кв.м.	1 995,3	2 001,0
Площадь нежилых помещений 1 этажа, в	кв.м.	4 175,05	4 175,05

том числе:			
- площадь коммерческих помещений 1 этажа (17 шт)	кв.м.	2 922,7	2 922,7
- площадь помещений общего имущества 1 этажа в МКД	кв.м.	1 253,3	1 253,3
Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	430	430
- «зависимых» машино/мест	шт.	37	37
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-2-8-9-29 + 1 подз.эт.	2-30
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1097 / 67 746,37	1097 / 68 224,90
1-комнатные	шт./кв.м.	341 / 13 835,66	341 / 13 963,50
2-комнатные	шт./кв.м.	532 / 33 791,98	532 / 34 069,00
3-комнатные	шт./кв.м.	197 / 16 929,67	197 / 16 981,60
4-комнатные	шт./кв.м.	21 / 2 452,14	21 / 2 469,40
5-комнатные	шт./кв.м.	6 / 736,92	6 / 741,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67 855,94	68 334,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (трубы ВЧШГ d=300мм, 200мм)	п.м.	316	312
Хозяйственно-бытовая канализация (трубы ВЧШГ d=250мм, 200мм)	п.м.	523	524
Ливневая канализация (трубы ж/б d=500мм, 400мм)	п.м.	602	603
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные	Монолитные
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные	Монолитные
Материалы кровли	-	Гидроизоляционный ковер в 2 слоя	Гидроизоляционный ковер в 2 слоя
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-*	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Корпус К1	кВт*ч/кв.м.	44,33	44,33
Корпуса К 8,9,10,11	кВт*ч/кв.м.	63,84	63,84
Корпуса К 2,3,4	кВт*ч/кв.м.	63,13	63,13
Корпуса К 4а,5,6	кВт*ч/кв.м.	51,99	51,99
Корпуса К 7	кВт*ч/кв.м.	51,25	51,25
ДОО	кВт*ч/кв.м.	141,16	141,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета ресурсов. в том числе:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
Счетчик Danfos Sono Select 10 V-bus	шт.	1124	1124
Счётчик ВИС.Т ТС-400-4-2-1	шт.	10	10
Счётчик ВИС.Т ТС-200-2-2-1-1.	шт.	15	15
Приборы учета водопотребления:	-	-	-
Счетчик Valtes VLF-15U-I	шт.	2 211	2 211
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Водосчетчик МТКІ-40	шт.	1	1
Счетчик турбинный СТБУ-80	шт.	1	1
Приборы учета холодоснабжения:	-	-	-
Счетчик Danfos Sono Select 10	шт.	874	874
Приборы учета электрической энергии:	-	-	-
Меркурий-206 PRSNO	шт.	1097	1097
Меркурий 230 ART-01	шт.	20	20
Меркурий 230 ART-02	шт.	31	31
Меркурий 230 ART-03	шт.	58	58

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-208000-009832-2020

5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.12.2020, Хоменко Анастасия Сергеевна, № 77-16-225 от 09.06.2016 г.;

от 17.12.2020, Хоменко Анастасия Сергеевна, № 77-16-225 от 09.06.2016 г.;

от 17.12.2020, Хоменко Анастасия Сергеевна, № 77-16-225 от 09.06.2016 г.;

от 17.12.2020, Хоменко Анастасия Сергеевна, № 77-16-225 от 09.06.2016 г.

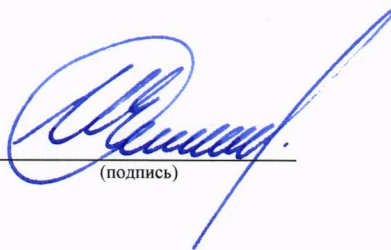
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2020 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

28.12.2020 17:46:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена