

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-38-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дома Иркутска»
2.2.2. ИНН:	3812532830
2.2.3. ОГРН:	1203800013691
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц: Румянцева, Рылеева, Касьянова в г. Иркутске, 3 очередь строительства, блок-секции 6,7,8. 1 этап строительства. Блок-секция № 6, подземная автостоянка № 6.1, БКТП.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Румянцева
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	48 (жилой дом)
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рылеева
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения):	строение 19 (подземная автостоянка)
3.3.6.3. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рылеева
3.3.7.3. Тип и номер здания (сооружения):	строение 5/1 (БКТП)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000033:39854
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-3-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Блок-секция № 6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7637,9
- площадь многоквартирного дома без балконов, лоджий:	6676,6
- площадь многоквартирного дома с балконами, лоджиями (без учета пониж. коэффициента):	7264,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества (кв. м):	1704,9
- помещения общего пользования / в т.ч. подвал:	146,2
- нежилые помещения:	1558,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир с балконами, лоджиями (без учета пониж. коэффициента):	5559,7
-общая площадь квартир без балконов, лоджий (без учета пониж. коэффициента):	4971,7
-жилая площадь:	2461,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
- однокомнатных:	88
- двухкомнатных:	34
-трехкомнатных:	4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	58,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	В
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	25848 / 1318
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-922-190 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Подземная автостоянка № 6.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	1376,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества (кв. м):	1366,6
- помещения общего пользования:	609,9
-машино-места:	756,7
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	40
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	3,2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	4780 / 4780
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-922-190 82
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	БКТП
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	34,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	34,2

6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.3.18. Иные показатели:	
- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	103,0 / 0,0
- силовые трансформаторы кВА:	1000
- напряжение кВ:	10/0,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-922-190 82

<p>И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Прошито, про
на 3