

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с учетом данных за 3-й квартал 2012 г., изменения внесены 25.10.2012)  
Строительство 2-й и 3-й очередей заблокированных малоэтажных жилых домов,  
расположенных по строительному адресу: Московская область, г.Долгопрудный, в  
районе проектируемого проезда 5477.

город Долгопрудный  
года

Двадцать четвертое июня две тысячи восьмого

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью "Актис-Строй"
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное).	ООО "Актис-Строй"
1.3.	Юридический адрес.	105120 г. Москва, ул. Сергея Радонежского д. 27 стр.1
	Фактический адрес.	127486 г. Москва, Коровинское шоссе д.6, корп.2
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. (499) 906-11-34 факс (499) 906-11-35 e-mail: <a href="mailto:dom@aktis-stroy.ru">dom@aktis-stroy.ru</a> Интернет сайт: <a href="http://www.aktis-stroy.ru">www.aktis-stroy.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Первичная регистрация Московской Регистрационной палаты № 946.785 от 03 февраля 1999 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 № 006886110 от 18 декабря 2002 года. Основной государственный регистрационный номер: 1027700545641. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика.	Физические лица, граждане Российской Федерации - 2 чел. Кондратьев Вячеслав Борисович - 50% голосов, Новиков Евгений Владимирович - 50% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Последние три года велась застройка городка (4-5 очереди) заблокированных малоэтажных жилых домов в г. Долгопрудный Московской области, между улицами Академика Лаврентьева и Спортивной и строительство первой очереди поселка заблокированных малоэтажных жилых домов "Набережный" в г.Долгопрудный Московской области, проектируемый проезд 5477. ООО «Актис-Строй» входит в Российско-Канадскую деловую ассоциацию
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензия Д 784585 регистрационный номер ГС-1-99-02-27-0-7709271571-044104-2 от 16.10.2006 выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разрешает осуществление строительства зданий и

		сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 16 октября 2011.
1.9.	Информация о величине денежных средств на расчетном счету на день опубликования проектной декларации.	По состоянию на 30.06.2012 – 172.836 тыс. руб.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года.	По состоянию на 30.09.2012 – 18.432 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность: по состоянию на 30.09.2012 – 167.942 тыс. руб. Дебиторская задолженность: по состоянию на 30.09.2012 – 193.045 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство заблокированных малоэтажных жилых домов в городе Долгопрудном Московской области
2.2.	Информация об этапах строительства.	Строительство осуществляется в 2 этапа
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: 2 квартал 2008 года Окончание: 2 квартал 2012 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Экспертиза не требуется. Градостроительный кодекс РФ, ст.49, п.2.2. Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, ПП РФ №145 от 05.03.2007, раздел 1, ч.6, п.б.
2.5.	Информация о разрешении на строительство.	№ RU 50309000-37/1 от 23 июня 2008 года выдано администрацией городского округа Долгопрудный Срок действия продлен до 31 декабря 2012 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Постановления Администрации г. Долгопрудного МО №№ 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483 от 29.12.2007 г. Договоры аренды земельных участков №№ 91-а, 92-а, 93-а, 94-а, 95-а, 96-а, от 29.12.2007 г., срок действия до 28.10.2011, госрегистрация: дата 30.10.2008, №№ 50-50-42/027/2008-036, 037, 038, 039, 040, 041. Кадастровые №№ земельных участков: 50:42:0020101:75, 50:42:0020101:76, 50:42:0020101:77, 50:42:0020101:78, 50:42:0020101:79, 50:42:0020101:80.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Государственная собственность, г. Долгопрудный, МО
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных	МО, г. Долгопрудный, земельные участки расположены в районе проектируемого проезда 5477

	проектной документацией.	
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	4,019 га.
2.10.	Информация об элементах благоустройства.	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории, в т.ч. асфальтобетонное покрытие проезжих дорог, мощеные тротуары, газоны, гостевые стоянки для автотранспорта, озеленение территории предусматривает посев газонных трав и посадку древесно-кустарниковых насаждений.
2.11	Информация о месторасположении строящихся домов	Московская область, г.Долгопрудный, в районе проектируемого проезда 5477
2.12.	Описание строящихся домов.	<p>Тип дома: каркасный с использованием строганного деревянного бруса.</p> <p>Планируемая этажность: 2 этажа.</p> <p>Внешние стены: панели с эффективным утеплителем и облицованные кирпичом.</p> <p>Межквартирные стены: пенобетонные противопожарные блоки.</p> <p>Крыша: мягкая битумная черепица (Шинглс).</p> <p>Внутренние стены и перегородки: гипсокартонные панели на деревянном каркасе.</p> <p>Окна: пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Дверь входная: металлическая с утеплителем.</p> <p>В каждой квартире индивидуальное воздушное отопление (без радиаторов): теплый воздух от автоматического газового генератора тепла по системе воздуховодов подается в каждое помещение.</p> <p>Горячее водоснабжение: индивидуальный газовый автоматический бойлер.</p> <p>Разводка горячей и холодной воды: трубы металлопластик.</p> <p>В каждой квартире на цокольном этаже имеется неотапливаемый гараж на один автомобиль, стены выполнены из пенобетонных блоков, потолок из монолитного бетона, ворота секционные ручного открывания.</p> <p>Фундамент дома: монолитный железобетон.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	<p>1-й этап строительства</p> <p>Количество домов: 6 (№№ 6, 7, 8, 9, 10, 11)</p> <p>Общая планируемая площадь стандартных квартир: 9.818 кв. м*</p> <p>Общее количество квартир: 82 шт.</p> <p>2-й этап строительства</p> <p>Количество домов: 8 (№№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)</p> <p>Общая планируемая площадь стандартных квартир: 16.516 кв. м*</p> <p>Общее количество квартир: 134 шт.</p> <p>* Проектная площадь. Фактическая площадь квартир будет</p>

		<i>установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технических паспортов домов.</i>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1-й этап строительства Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью: 112 кв. м – 32 шт., 115 кв. м – 32 шт., 138 кв. м – 11 шт., 148 кв. м – 7 шт. 2-й этап строительства Квартиры на 2-х жилых и цокольном этажах общей площадью: 112 кв. м – 44 шт., 115 кв. м – 44 шт., 138 кв. м – 28 шт., 148 кв. м – 18 шт.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Отсутствуют.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Полотно дорог и тротуаров, автомобильные стоянки, наружные стены домов, кровля домов, общие инженерные коммуникации домов, ограждения территории.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	1-й этап строительства, план - 4 квартал 2010 года, факт – 20 мая 2011 года 2-й этап строительства, план - 2 квартал 2012 года, факт - 29.12.2011 (дома 13, 14, 15, 16, 18), 25.10.2012 (дома 17, 19)
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается администрацией г. Долгопрудного
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Планируемая стоимость	1-й этап строительства – 539.990.000 руб.

	строительства	2-й этап строительства – 908.380.000 руб.			
2.21.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	Следующие риски застрахованы в «РЕСО-Гарантия»: пожар, взрыв, попадание молнии, стихийные бедствия, аварийные события, падение летательных аппаратов, авария инженерных сетей, противоправных действий третьих лиц, повреждение имущества вследствие недостатков контрактных работ.			
		№ дома	№ и дата договора страхования	№ полиса	Страховая сумма, USD
		6	266833087 от 02.07.08	266833087	800.000
		7	270643428 от 24.07.08	270643428	1.000.000
		8	281616390 от 30.09.08	281616390	2.400.000
		9	281616741 от 30.09.08	281616741	2.400.000
		10	287449315 от 01.11.08	287449315	2.400.000
		11	281616748 от 30.09.08	281616748	1.440.000
		12	310427415 от 20.03.09	310427415	1.200.000
		13	379161915 от 11.03.10	379161915	1.400.000
		14	327139023 от 19.07.09	327139023	600.000
		15	332048451 от 19.07.09	332048451	600.000
		16	359558449 от 07.12.09	359558449	600.000
		17	395030765 от 12.05.10	395030765	4.000.000
		18	359563589 от 07.12.09	359563589	1.440.000
		19	454141709 от 28.01.11	454141709	3.200.000
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие подрядные работы.	ОАО"Химкимежрайгаз", ООО"Парис", ООО"Нордия", ОАО"Долгопрудненские телекоммуникационные системы", ООО"Диалог В", ЗАО"МПО Электромонтаж", ООО"Все для ворот", ООО"Технострой", ООО"Техстрой", ООО»Монтажспецстрой, ООО"ТД Строй Партия", ООО"Слава-Керамика", ООО"Марьяж и К" и др.			
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.			
	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для	Иных договоров и сделок не имеется			

строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Аквис-Строй» по адресу: Москва, Коровинское шоссе д.6, корп.2.

**Генеральный директор ООО «Аквис-Строй»  
Новиков**

**Е.В.**