

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Батайск - Центр»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
346880 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Батайск, Северный массив, 8 оф. 8

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 07 » октября 2015г.

N 61-302-211-2015

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-6 от «21» февраля 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Энгельса,182/ул.Кирова, 22 в г.Батайске Ростовской области.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Артифекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0104-15, «7» августа 2015 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011302:1600
----	---	--------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011302
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
--	--	--

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.10.2013г. № RU61302000-141 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	---

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХ-Проект 21»- 2015г.
------	---	-----------------------------

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--

Общая площадь (кв. м):	✓ 15122,2	Площадь участка (кв. м):	✓ 1736
------------------------	-----------	--------------------------	--------

Объем (куб. м):	✓ 50082,3	в том числе подземной части (куб.м.):	✓ 2025,0
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	✓ 22	Количество квартир (шт.):	✓ 200
--------------------------	------	---------------------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	✓ 1	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.):	✓ 519,7
------------------------------------	-----	---	---------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	✓ 9760,80
---	-----------

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	✓ 9396,0
---	----------

Иные показатели

5. Адрес (местоположение) объекта

Ростовская область, город Батайск,  
ул. Энгельса, 182

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория:  
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,  
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения  
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 21 » февраля 2016 г. в соответствии с проектной документацией - Том 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 07 » октября 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 20 » августа 2016 г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 21 » октября 2015г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству г. Батайска -  
главный архитектор

продлено до 20 августа 2018г.

подпись

Д.В. Котков

подпись

Д.В. Котков  
(Ф.И.О.)

Д.В. Котков

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и опечатано печатью  
листов.

