

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Демидов плаза»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300045, г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом.46

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата "27" июня 2018 г.

N 71-RU71326000-962-2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом с подземной парковкой в г. Туле, расположенный по адресу: г. Тула, Советский р-н, ул. Болдина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве» №РА.RU.610773

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0026-18 от 15.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040203:2279
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-10083 Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» от 13.03.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Тульский Проектный Институт» в 2018 году, шифр 03-04/18, №СРО-П-049-7103516706-18022013-0155 от 18 февраля 2013 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	✓ 9164,50	Площадь участка (кв. м):	5363,00 ✓
Объем (куб. м):	✓ 36686,66	в том числе подземный (куб. м):	13793,06 ✓
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	✓ 1551,72		
Иные показатели:	Цокольный (технический) этаж – 1; ✓ Площадь жилых секций – 4996,32 кв.м; ✓ Площадь технического этажа – 1107,00 кв.м; ✓ Площадь подземного паркинга – 3061,18 кв.м; ✓ Этажность – 4; ✓ Общая площадь квартир – 3811,30 кв.м; ✓ Жилая площадь квартир – 1273,30 кв.м; ✓ Количество квартир – 56 шт; ✓ в том числе: - однокомнатных – 33 шт; ✓ - двухкомнатных – 13 шт; ✓ - трехкомнатных – 10 шт. ✓ Количество машино-мест в подземной автостоянке – 64 м/м ✓		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, ул. Болдина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 20.11.2019 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Тульский Проектный Институт», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 03-04/18-ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



"27" июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "1" августа 2020 г.
*Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы*

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"11" ноября 2019 г.



Прошито 2 (два) листа

Референт отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Т.В.Степичева

 ноябрь 2018г.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» действие настоящего разрешения № 71-RU71326000-962-2018 от 27.06.2018 г. продлено до "01" августа 2021 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"21" июля 2020 г.

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)