



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Шереметьево-4»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**143180, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Звенигород, ул. Парковая, д. 24,**

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«24» января 2017 г.**

№ **RU50-35-7284-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Жилой комплекс – 1-я очередь (1-я «А» подфаза) жилые дома 1, 2»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**50:10:0020407:265**

строительный адрес:

**Московская область, город Химки, вблизи квартала Ивакино**



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50301000-114** дата выдачи **20.09.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>39 122,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>9 430,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1 294,40</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5 583,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>8</b>
в том числе подземных	шт.	-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	<b>87/5911,80</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	<b>35/1826,10</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	<b>34/2377,40</b>



3-комнатные	шт./кв. м	-/-	18/1708,30
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5 911,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	каменные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв. м.	-	2 243,70
Площадь помещений обслуживания дома	кв. м.	-	309,70
Площадь здания с учётом лоджий, балконов и т.п.	кв. м.	-	9 759,60
Площадь подземного паркинга	кв. м.	2886,00	2895,80

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” января 20 17 г.

М.П.









Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**  
Должность

**24.01.2017**  
Дата

**Боштырев Максим Павлович**  
Ф.И.О.

Подпись