



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Главстрой-СПб специализированный застройщик"

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литер А

spb_secretary@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 февраля 2022 г.

№ 78-03-08-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест:

3 этап Корпус 34. Жилой дом со встроенными помещениями,

3 этап Корпус 35. Жилой дом со встроенными помещениями,

3 этап Корпус 33. Надземная автостоянка закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 307, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 309, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 305, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:49;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0438.2-2018, дата выдачи 27.08.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3 этап Корпус 34. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 307, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83750,7	83751
в том числе надземной части	куб.м	80370,7	80371
Общая площадь	кв.м.	22592,6	27952,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	886,2	897,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м.	591,9	597,0
1-Н Магазин продовольственных товаров №3	кв.м.	103,0	103,8
5-Н Предприятие бытового обслуживания	кв.м.	67,1	67,8
6-Н Магазин продовольственных товаров №2	кв.м.	91,25	92,1
9-Н Магазин продовольственных товаров №1	кв.м.	126,55	127,5
11-Н Предприятие бытового обслуживания	кв.м.	176,2	177,7
12-Н Офисное помещение (арендуемое)	кв.м.	27,8	28,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16371,0	15978,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м.	6701,6	6843,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6109,6	6246,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	360	360
Общая площадь квартир	кв.м.	16371,0	15978,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	120	120
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м.	3852,3	3760,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	192	192
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м.	10048,2	9818,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м.	2470,5	2399,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16958,0	16672,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой	монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,6	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
3 этап Корпус 35. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 309, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69834,1	69834
в том числе надземной части	куб.м	66986,5	66987
Общая площадь	кв.м.	19038,05	25233,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	228,15	230,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м.	56,15	59,2
6-Н Офисное помещение (арендуемое)	кв.м.	56,15	59,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14070,0	13729,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м.	5509,05	5526,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5451,9	5467,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	295	295
Общая площадь квартир	кв.м.	14070,0	13729,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м.	5390,1	5289,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м.	3499,7	3404,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м.	5180,2	5035,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14528,0	14262,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой	монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	73,9	74,0

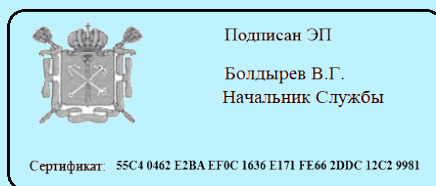
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
3 этап Корпус 33. Надземная автостоянка закрытого типа Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 305, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52941,0	52941
в том числе надземной части	куб.м	48391,0	48391
Общая площадь	кв.м.	14331,0	16995,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	14331,0	14648,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	499	499
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля	кроме того, мезонин, эксплуатируемая кровля
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, сэндвич панели, облицовочный кирпич	монолитный железобетон, сэндвич панели, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1601,7	1601,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	499	499
машино-места 1ММ-423ММ	шт.	423	423
механизированные парковочные места	шт.	24	24
парковочные места на эксплуатируемой кровле	шт.	52	52
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 307, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 309, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 305, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

