

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000300 от 16.11.2020

**Микрорайон Пряничная Слобода расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 1**

**Дата первичного размещения: 12.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Альянс</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Альянс</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10/01</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>Этаж 1; Комната: 8; Помещение: 056(1-09)</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(487)271-00-01</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>aliance.str@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kapital71.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Горохова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алла</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5027285225</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000028826</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Денисов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Денисов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>043-440-650 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366403530907</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в уставном капитале 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>0,007</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тульская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 218,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные пилоны и стены. Наружные стены запроектированы двухслойными следующего состава: фасадная штукатурка, утеплитель, газобетонный блок, внутренний штукатурный слой. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9581,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1258,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10840,42 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Меридиан</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104523953</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТулаТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>КапиталСтройПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234040497</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-3-043192-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр экспертных решений</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>СМА РТ квартал Пряничная слобода</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-RU71326000-44-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.10.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тулы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.07.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Абрамова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Любовь</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622904189137</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:30:010609:129</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9222,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вдоль здания с одной продольной стороны предусмотрен пожарный проезд с асфальтобетонным покрытием частично совмещенный с тротуаром, и заканчивающийся разворотной площадкой. Тротуары переменной ширины с бордюрным камнем. Предусмотрены места совмещения тротуара с проездом в соответствии с конструкцией для маломобильных групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение на участке автостоянок вместимостью 111 м/м, из них 10 мест для автомобилей МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В южной части и центральной части участка предусмотрено размещение детских игровых площадок. В северной части размещена площадка для занятий физкультурой. Покрытие детских и спортивных площадок выполняется из резиновой крошки. На детских площадках планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, песочниц. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В западной части участка на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома предусмотрено размещение контейнерных площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, однорядной посадкой кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 75-ис х от 17.07.2020 выданные ООО "Энерго Холдинг", срок действия до 17.07.2022 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГО ХОЛДИНГ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7743272529</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66-исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 000 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация г. Тулы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7107030032</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УТиДХ/вх263</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т03-Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7107109050</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интех Групп</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7103511105</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>283</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>126</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	26.15	1
2	Студия	2	1	25.86	1
3	Студия	2	1	25.87	1



4	Квартира	2	1	50.39	2
5	Квартира	2	1	49.98	2
6	Квартира	2	1	49.83	2
7	Квартира	2	1	32.64	1
8	Квартира	2	1	32.69	1
9	Квартира	2	1	32.69	1
10	Квартира	2	1	32.64	1
11	Квартира	2	1	33.24	1
12	Студия	2	1	27.00	1
13	Студия	2	1	26.15	1
14	Студия	2	1	25.84	1
15	Квартира	2	1	36.38	1
16	Студия	3	1	26.15	1
17	Студия	3	1	25.86	1
18	Студия	3	1	25.87	1
19	Квартира	3	1	50.39	2
20	Квартира	3	1	49.98	2
21	Квартира	3	1	49.83	2
22	Квартира	3	1	32.64	1
23	Квартира	3	1	32.69	1
24	Квартира	3	1	32.69	1
25	Квартира	3	1	32.64	1
26	Квартира	3	1	33.24	1
27	Студия	3	1	27.00	1
28	Студия	3	1	26.15	1
29	Студия	3	1	25.84	1
30	Квартира	3	1	36.38	1
31	Студия	4	1	26.15	1
32	Студия	4	1	25.86	1
33	Студия	4	1	25.87	1
34	Квартира	4	1	50.39	2
35	Квартира	4	1	49.98	2
36	Квартира	4	1	49.83	2
37	Квартира	4	1	32.64	1
38	Квартира	4	1	32.69	1
39	Квартира	4	1	32.69	1
40	Квартира	4	1	32.64	1
41	Квартира	4	1	33.24	1
42	Студия	4	1	27.00	1
43	Студия	4	1	26.15	1
44	Студия	4	1	25.84	1
45	Квартира	4	1	36.38	1
46	Студия	5	1	26.15	1

47	Студия	5	1	25.86	1
48	Студия	5	1	25.87	1
49	Квартира	5	1	50.39	2
50	Квартира	5	1	49.98	2
51	Квартира	5	1	49.83	2
52	Квартира	5	1	32.64	1
53	Квартира	5	1	32.69	1
54	Квартира	5	1	32.69	1
55	Квартира	5	1	32.64	1
56	Квартира	5	1	33.24	1
57	Студия	5	1	27.00	1
58	Студия	5	1	26.15	1
59	Студия	5	1	25.84	1
60	Квартира	5	1	36.38	1
61	Студия	6	1	26.15	1
62	Студия	6	1	25.86	1
63	Студия	6	1	25.87	1
64	Квартира	6	1	50.39	2
65	Квартира	6	1	49.98	2
66	Квартира	6	1	49.83	2
67	Квартира	6	1	32.64	1
68	Квартира	6	1	32.69	1
69	Квартира	6	1	32.69	1
70	Квартира	6	1	32.64	1
71	Квартира	6	1	33.24	1
72	Студия	6	1	27.00	1
73	Студия	6	1	26.15	1
74	Студия	6	1	25.84	1
75	Квартира	6	1	36.38	1
76	Студия	7	1	26.15	1
77	Студия	7	1	25.86	1
78	Студия	7	1	25.87	1
79	Квартира	7	1	50.39	2
80	Квартира	7	1	49.98	2
81	Квартира	7	1	49.83	2
82	Квартира	7	1	32.64	1
83	Квартира	7	1	32.69	1
84	Квартира	7	1	32.69	1
85	Квартира	7	1	32.64	1
86	Квартира	7	1	33.24	1
87	Студия	7	1	27.00	1
88	Студия	7	1	26.15	1
89	Студия	7	1	25.84	1

90	Квартира	7	1	36.38	1
91	Студия	8	1	26.15	1
92	Студия	8	1	25.86	1
93	Студия	8	1	25.87	1
94	Квартира	8	1	50.39	2
95	Квартира	8	1	49.98	2
96	Квартира	8	1	49.83	2
97	Квартира	8	1	32.64	1
98	Квартира	8	1	32.69	1
99	Квартира	8	1	32.69	1
100	Квартира	8	1	32.64	1
101	Квартира	8	1	33.24	1
102	Студия	8	1	27.00	1
103	Студия	8	1	26.15	1
104	Студия	8	1	25.84	1
105	Квартира	8	1	36.38	1
106	Студия	9	1	26.15	1
107	Студия	9	1	25.86	1
108	Студия	9	1	25.87	1
109	Квартира	9	1	50.39	2
110	Квартира	9	1	49.98	2
111	Квартира	9	1	49.83	2
112	Квартира	9	1	32.64	1
113	Квартира	9	1	32.69	1
114	Квартира	9	1	32.69	1
115	Квартира	9	1	32.64	1
116	Квартира	9	1	33.24	1
117	Студия	9	1	27.00	1
118	Студия	9	1	26.15	1
119	Студия	9	1	25.84	1
120	Квартира	9	1	36.38	1
121	Студия	10	1	26.15	1
122	Студия	10	1	25.86	1
123	Студия	10	1	25.87	1
124	Квартира	10	1	50.39	2
125	Квартира	10	1	49.98	2
126	Квартира	10	1	49.83	2
127	Квартира	10	1	32.64	1
128	Квартира	10	1	32.69	1
129	Квартира	10	1	32.69	1
130	Квартира	10	1	32.64	1
131	Квартира	10	1	33.24	1
132	Студия	10	1	27.00	1

133	Студия	10	1	26.15	1
134	Студия	10	1	25.84	1
135	Квартира	10	1	36.38	1
136	Квартира	1	2	36.38	1
137	Студия	1	2	25.84	1
138	Студия	1	2	26.15	1
139	Студия	1	2	27.00	1
140	Квартира	1	2	33.24	1
141	Квартира	1	2	32.64	1
142	Квартира	1	2	32.69	1
143	Квартира	1	2	32.64	1
144	Квартира	1	2	50.19	2
145	Квартира	1	2	50.32	2
146	Квартира	1	2	50.78	2
147	Студия	1	2	25.87	1
148	Студия	1	2	25.86	1
149	Квартира	2	2	36.38	1
150	Студия	2	2	25.84	1
151	Студия	2	2	26.15	1
152	Студия	2	2	27.00	1
153	Квартира	2	2	33.24	1
154	Квартира	2	2	32.64	1
155	Квартира	2	2	32.69	1
156	Квартира	2	2	32.69	1
157	Квартира	2	2	32.64	1
158	Квартира	2	2	49.83	2
159	Квартира	2	2	49.98	2
160	Квартира	2	2	50.39	2
161	Студия	2	2	25.87	1
162	Студия	2	2	25.86	1
163	Студия	2	2	26.15	1
164	Квартира	3	2	36.38	1
165	Студия	3	2	25.84	1
166	Студия	3	2	26.15	1
167	Студия	3	2	27.00	1
168	Квартира	3	2	33.24	1
169	Квартира	3	2	32.64	1
170	Квартира	3	2	32.69	1
171	Квартира	3	2	32.69	1
172	Квартира	3	2	32.64	1
173	Квартира	3	2	49.83	2
174	Квартира	3	2	49.98	2
175	Квартира	3	2	50.39	2

176	Студия	3	2	25.87	1
177	Студия	3	2	25.86	1
178	Студия	3	2	26.15	1
179	Квартира	4	2	36.38	1
180	Студия	4	2	25.84	1
181	Студия	4	2	26.15	1
182	Студия	4	2	27.00	1
183	Квартира	4	2	33.24	1
184	Квартира	4	2	32.64	1
185	Квартира	4	2	32.69	1
186	Квартира	4	2	32.69	1
187	Квартира	4	2	32.64	1
188	Квартира	4	2	49.83	2
189	Квартира	4	2	49.98	2
190	Квартира	4	2	50.39	2
191	Студия	4	2	25.87	1
192	Студия	4	2	25.86	1
193	Студия	4	2	26.15	1
194	Квартира	5	2	36.38	1
195	Студия	5	2	25.84	1
196	Студия	5	2	26.15	1
197	Студия	5	2	27.00	1
198	Квартира	5	2	33.24	1
199	Квартира	5	2	32.64	1
200	Квартира	5	2	32.69	1
201	Квартира	5	2	32.69	1
202	Квартира	5	2	32.64	1
203	Квартира	5	2	49.83	2
204	Квартира	5	2	49.98	2
205	Квартира	5	2	50.39	2
206	Студия	5	2	25.87	1
207	Студия	5	2	25.86	1
208	Студия	5	2	26.15	1
209	Квартира	6	2	36.38	1
210	Студия	6	2	25.84	1
211	Студия	6	2	26.15	1
212	Студия	6	2	27.00	1
213	Квартира	6	2	33.24	1
214	Квартира	6	2	32.64	1
215	Квартира	6	2	32.69	1
216	Квартира	6	2	32.69	1
217	Квартира	6	2	32.64	1
218	Квартира	6	2	49.83	2

219	Квартира	6	2	49.98	2
220	Квартира	6	2	50.39	2
221	Студия	6	2	25.87	1
222	Студия	6	2	25.86	1
223	Студия	6	2	26.15	1
224	Квартира	7	2	36.38	1
225	Студия	7	2	25.84	1
226	Студия	7	2	26.15	1
227	Студия	7	2	27.00	1
228	Квартира	7	2	33.24	1
229	Квартира	7	2	32.64	1
230	Квартира	7	2	32.69	1
231	Квартира	7	2	32.69	1
232	Квартира	7	2	32.64	1
233	Квартира	7	2	49.83	2
234	Квартира	7	2	49.98	2
235	Квартира	7	2	50.39	2
236	Студия	7	2	25.87	1
237	Студия	7	2	25.86	1
238	Студия	7	2	26.15	1
239	Квартира	8	2	36.38	1
240	Студия	8	2	25.84	1
241	Студия	8	2	26.15	1
242	Студия	8	2	27.00	1
243	Квартира	8	2	33.24	1
244	Квартира	8	2	32.64	1
245	Квартира	8	2	32.69	1
246	Квартира	8	2	32.69	1
247	Квартира	8	2	32.64	1
248	Квартира	8	2	49.83	2
249	Квартира	8	2	49.98	2
250	Квартира	8	2	50.39	2
251	Студия	8	2	25.87	1
252	Студия	8	2	25.86	1
253	Студия	8	2	26.15	1
254	Квартира	9	2	36.38	1
255	Студия	9	2	25.84	1
256	Студия	9	2	26.15	1
257	Студия	9	2	27.00	1
258	Квартира	9	2	33.24	1
259	Квартира	9	2	32.64	1
260	Квартира	9	2	32.69	1
261	Квартира	9	2	32.69	1

262	Квартира	9	2	32.64	1
263	Квартира	9	2	49.83	2
264	Квартира	9	2	49.98	2
265	Квартира	9	2	50.39	2
266	Студия	9	2	25.87	1
267	Студия	9	2	25.86	1
268	Студия	9	2	26.15	1
269	Квартира	10	2	36.38	1
270	Студия	10	2	25.84	1
271	Студия	10	2	26.15	1
272	Студия	10	2	27.00	1
273	Квартира	10	2	33.24	1
274	Квартира	10	2	32.64	1
275	Квартира	10	2	32.69	1
276	Квартира	10	2	32.69	1
277	Квартира	10	2	32.64	1
278	Квартира	10	2	49.83	2
279	Квартира	10	2	49.98	2
280	Квартира	10	2	50.39	2
281	Студия	10	2	25.87	1
282	Студия	10	2	25.86	1
283	Студия	10	2	26.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
П1	нежилое помещение	цокольный	1	5.60	кладовая	5.60
П2	нежилое помещение	цокольный	1	7.02	кладовая	7.02
П3	нежилое помещение	цокольный	1	4.57	кладовая	4.57
П4	нежилое помещение	цокольный	1	4.65	кладовая	4.65
П5	нежилое помещение	цокольный	1	5.41	кладовая	5.41
П6	нежилое помещение	цокольный	1	3.40	кладовая	3.40
П7	нежилое помещение	цокольный	1	4.65	кладовая	4.65
П8	нежилое помещение	цокольный	1	4.65	кладовая	4.65
П9	нежилое помещение	цокольный	1	4.89	кладовая	4.89
П10	нежилое помещение	цокольный	1	5.10	кладовая	5.10
П11	нежилое помещение	цокольный	1	5.50	кладовая	5.50
П12	нежилое помещение	цокольный	1	3.65	кладовая	3.65
П13	нежилое помещение	цокольный	1	3.71	кладовая	3.71
П14	нежилое помещение	цокольный	1	4.93	кладовая	4.93
П15	нежилое помещение	цокольный	1	4.93	кладовая	4.93
П16	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47
П17	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47

П18	нежилое помещение	цокольный	1	5.38	кладовая	5.38
П19	нежилое помещение	цокольный	1	5.42	кладовая	5.42
П20	нежилое помещение	цокольный	1	5.64	кладовая	5.64
П21	нежилое помещение	цокольный	1	5.55	кладовая	5.55
П22	нежилое помещение	цокольный	1	4.59	кладовая	4.59
П23	нежилое помещение	цокольный	1	4.59	кладовая	4.59
П24	нежилое помещение	цокольный	1	5.00	кладовая	5.00
П25	нежилое помещение	цокольный	1	5.00	кладовая	5.00
П26	нежилое помещение	цокольный	1	5.03	кладовая	5.03
П27	нежилое помещение	цокольный	1	5.83	кладовая	5.83
П28	нежилое помещение	цокольный	1	5.90	кладовая	5.90
П29	нежилое помещение	цокольный	1	5.30	кладовая	5.30
П30	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47
П31	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47
П32	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47
П33	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47
П34	нежилое помещение	цокольный	1	5.47	кладовая	5.47
П35	нежилое помещение	цокольный	1	4.46	кладовая	4.46
П36	нежилое помещение	цокольный	1	4.58	кладовая	4.58
П37	нежилое помещение	цокольный	1	4.49	кладовая	4.49
П38	нежилое помещение	цокольный	1	4.29	кладовая	4.29
П39	нежилое помещение	цокольный	1	4.27	кладовая	4.27
П40	нежилое помещение	цокольный	1	4.64	кладовая	4.64
П41	нежилое помещение	цокольный	1	5.42	кладовая	5.42
П42	нежилое помещение	цокольный	1	4.36	кладовая	4.36
П43	нежилое помещение	цокольный	1	4.31	кладовая	4.31
П44	нежилое помещение	цокольный	1	5.08	кладовая	5.08
П45	нежилое помещение	цокольный	1	4.46	кладовая	4.46
П46	нежилое помещение	цокольный	1	4.31	кладовая	4.31
П47	нежилое помещение	цокольный	1	3.77	кладовая	3.77
П48	нежилое помещение	цокольный	1	5.08	кладовая	5.08
П49	нежилое помещение	цокольный	1	4.31	кладовая	4.31
П50	нежилое помещение	цокольный	1	4.36	кладовая	4.36
П51	нежилое помещение	цокольный	1	4.46	кладовая	4.46
П52	нежилое помещение	цокольный	1	4.31	кладовая	4.31
П53	нежилое помещение	цокольный	1	3.77	кладовая	3.77
П54	нежилое помещение	цокольный	1	5.62	кладовая	5.62
П55	нежилое помещение	цокольный	1	4.61	кладовая	4.61
П56	нежилое помещение	цокольный	1	4.95	кладовая	4.95
П57	нежилое помещение	цокольный	2	5.10	кладовая	5.10
П58	нежилое помещение	цокольный	2	4.89	кладовая	4.89
П59	нежилое помещение	цокольный	2	5.50	кладовая	5.50
П60	нежилое помещение	цокольный	2	3.65	кладовая	3.65



П61	нежилое помещение	цокольный	2	3.71	кладовая	3.71
П62	нежилое помещение	цокольный	2	4.93	кладовая	4.93
П63	нежилое помещение	цокольный	2	4.93	кладовая	4.93
П64	нежилое помещение	цокольный	2	5.38	кладовая	5.38
П65	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П66	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П67	нежилое помещение	цокольный	2	5.42	кладовая	5.42
П68	нежилое помещение	цокольный	2	5.64	кладовая	5.64
П69	нежилое помещение	цокольный	2	5.55	кладовая	5.55
П70	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П71	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П72	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П73	нежилое помещение	цокольный	2	5.00	кладовая	5.00
П74	нежилое помещение	цокольный	2	5.00	кладовая	5.00
П75	нежилое помещение	цокольный	2	4.88	кладовая	4.88
П76	нежилое помещение	цокольный	2	5.74	кладовая	5.74
П77	нежилое помещение	цокольный	2	5.71	кладовая	5.71
П78	нежилое помещение	цокольный	2	5.30	кладовая	5.30
П79	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П80	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П81	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П82	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П83	нежилое помещение	цокольный	2	5.47	кладовая	5.47
П84	нежилое помещение	цокольный	2	4.46	кладовая	4.46
П85	нежилое помещение	цокольный	2	4.58	кладовая	4.58
П86	нежилое помещение	цокольный	2	4.49	кладовая	4.49
П87	нежилое помещение	цокольный	2	4.27	кладовая	4.27
П88	нежилое помещение	цокольный	2	4.29	кладовая	4.29
П89	нежилое помещение	цокольный	2	5.42	кладовая	5.42
П90	нежилое помещение	цокольный	2	4.64	кладовая	4.64
П91	нежилое помещение	цокольный	2	5.08	кладовая	5.08
П92	нежилое помещение	цокольный	2	4.31	кладовая	4.31
П93	нежилое помещение	цокольный	2	4.36	кладовая	4.36
П94	нежилое помещение	цокольный	2	4.46	кладовая	4.46
П95	нежилое помещение	цокольный	2	4.31	кладовая	4.31
П96	нежилое помещение	цокольный	2	3.77	кладовая	3.77
П97	нежилое помещение	цокольный	2	5.69	кладовая	5.69
П98	нежилое помещение	цокольный	2	5.55	кладовая	5.55
П99	нежилое помещение	цокольный	2	6.33	кладовая	6.33
П100	нежилое помещение	цокольный	2	5.09	кладовая	5.09
П101	нежилое помещение	цокольный	2	5.78	кладовая	5.78
П102	нежилое помещение	цокольный	2	6.02	кладовая	6.02
П103	нежилое помещение	цокольный	2	6.40	кладовая	6.40

П104	нежилое помещение	цокольный	2	4.80	кладовая	4.80
П105	нежилое помещение	цокольный	2	4.83	кладовая	4.83
П106	нежилое помещение	цокольный	2	6.78	кладовая	6.78
П107	нежилое помещение	цокольный	2	5.15	кладовая	5.15
П108	нежилое помещение	цокольный	2	5.69	кладовая	5.69
П109	нежилое помещение	цокольный	2	5.48	кладовая	5.48
П110	нежилое помещение	цокольный	2	5.36	кладовая	5.36
П111	нежилое помещение	цокольный	2	6.02	кладовая	6.02
П112	нежилое помещение	цокольный	2	4.08	кладовая	4.08
П113	нежилое помещение	цокольный	2	4.08	кладовая	4.08
П114	нежилое помещение	цокольный	2	4.08	кладовая	4.08
П115	нежилое помещение	цокольный	2	4.08	кладовая	4.08
П116	нежилое помещение	цокольный	2	7.13	кладовая	7.13
П117	нежилое помещение	цокольный	2	4.22	кладовая	4.22
П118	нежилое помещение	цокольный	2	5.30	кладовая	5.30
П119	нежилое помещение	цокольный	2	4.57	кладовая	4.57
П120	нежилое помещение	цокольный	2	4.65	кладовая	4.65
П121	нежилое помещение	цокольный	2	5.41	кладовая	5.41
П122	нежилое помещение	цокольный	2	3.29	кладовая	3.29
П123	нежилое помещение	цокольный	2	4.65	кладовая	4.65
П124	нежилое помещение	цокольный	2	4.65	кладовая	4.65
Н1	нежилое помещение	1	1	330.91	помещение общественного назначения	330.91
Н2	нежилое помещение	1	1	308.89	помещение общественного назначения	308.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	цокольный этаж 1 секция	общественное	234.86
2	электрощитовая нежилых помещений	цокольный этаж 1 секция	техническое	11.81
3	ИТП	цокольный этаж 1 секция	техническое	43.65
4	насосная	цокольный этаж 1 секция	техническое	37.27
5	электрощитовая для жилой части	цокольный этаж 1 секция	техническое	28.28
6	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14.00
7	КУИ	1 этаж 1 секция	общественное	4.36
8	колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	13.94
9	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.25
10	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	13.64
11	лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общественное	5.27
12	коридор	2 этаж 1 секция	общественное	62.46
13	лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общественное	5.27
14	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	12.72

15	коридор	3 этаж 1 секция	общественное	62.46
16	лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общественное	5.27
17	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	12.72
18	коридор	4 этаж 1 секция	общественное	62.46
19	лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общественное	5.27
20	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	12.72
21	коридор	5 этаж 1 секция	общественное	62.46
22	лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общественное	5.27
23	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	12.72
24	коридор	6 этаж 1 секция	общественное	62.46
25	лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общественное	5.27
26	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	12.72
27	коридор	7 этаж 1 секция	общественное	62.46
28	лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общественное	5.27
29	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	12.72
30	коридор	8 этаж 1 секция	общественное	62.46
31	лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общественное	5.27
32	лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	12.72
33	коридор	9 этаж 1 секция	общественное	62.46
34	лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общественное	5.27
35	лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	12.72
36	коридор	10 этаж 1 секция	общественное	62.46
37	лифтовый холл	10 этаж 1 секция	общественное	5.27
38	лестничная клетка	10 этаж 1 секция	общественное	12.72
39	машинное помещение лифта	кровля 1 секция	техническое	10.53
40	лестничная клетка	кровля 1 секция	общественное	12.11
41	коридор	цокольный этаж 2 секция	общественное	252.81
42	электрощитовая	цокольный этаж 2 секция	техническое	20.28
43	коридор	1 этаж 2 секция	общественное	73.53
44	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	6.73
45	колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	12.03
46	с/у	1 этаж 2 секция	общественное	4.00
47	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.25
48	помещение консьержа	1 этаж 2 секция	общественное	5.48
49	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	16.28
50	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	13.64
51	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общественное	5.27
52	коридор	2 этаж 2 секция	общественное	62.46
53	лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общественное	5.27
54	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	12.72
55	коридор	3 этаж 2 секция	общественное	62.46
56	лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общественное	5.27
57	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	12.72

58	коридор	4 этаж 2 секция	общественное	62.46
59	лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общественное	5.27
60	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	12.72
61	коридор	5 этаж 2 секция	общественное	62.46
62	лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общественное	5.27
63	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	12.72
64	коридор	6 этаж 2 секция	общественное	62.46
65	лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общественное	5.27
66	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	12.72
67	коридор	7 этаж 2 секция	общественное	62.46
68	лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общественное	5.27
69	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	12.72
70	коридор	8 этаж 2 секция	общественное	62.46
71	лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общественное	5.27
72	лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	12.72
73	коридор	9 этаж 2 секция	общественное	62.46
74	лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общественное	5.27
75	лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	12.72
76	коридор	10 этаж 2 секция	общественное	62.46
77	лифтовый холл	10 этаж 2 секция	общественное	5.27
78	лестничная клетка	10 этаж 2 секция	общественное	12.72
79	машинное помещение лифта	кровля 2 секции	техническое	10.53
80	лестничная клетка	кровля 2 секции	общественное	12.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС

9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
10	Подвал	индивидуальный тепловой пункт	обеспечение подготовки и подачи горячей воды и тепла в жилые помещения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>619 878 280 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810653000010262</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>619 878 280 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>619 878 280 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>619 878 280 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652270447943150341463601590042882328163

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЛЬЯНС", Горохова Алла Владимировна, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ

Действителен: с 14.09.2020 по 14.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427676068534424913184870632298107750143

Владелец: Инспекция ТО по гос.архитектурно-строительному  
надзору, Мусиенко Павел Викторович, г. Тула

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021