



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Тихвин-строй",  
620014, город Екатеринбург, улица  
Хохрякова, дом 48, оф.127

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 15.02.2021г. № 111-П)

Дата 03.02.2021

№ RU 66302000-2140-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции №№ 1, 2, 3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-068238-2020 от 25.12.2020 № 66-2-1-2-002063-2021 от 21.01.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:111798	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1189 от 23.11.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТриЛаб" "Многосекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Нагорная в г. Екатеринбурге" (шифр: 02-20-00-..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции №№ 1, 2, 3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	33375,78	Площадь участка (кв.м.)
	- подземная автостоянка (кв.м.)	3257,17	7473,0

Объем (куб.м.)	124870,7	в том числе подземной части (куб.м.)	21759,3
Количество этажей (шт.)	9-18-33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	94,04	Вместимость (м/мест)	115
Площадь застройки (кв.м.)	5105,81		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		953,47	
- офис № 1 (кв.м.)		68,03	
-офис № 2 (кв.м.)		53,14	
- кафе (кв.м.)		148,5	
- группа временного прибывания детей (кв.м.)		278,92	
-офис № 3 (кв.м.)		68,97	
- офис УК (кв.м.)		38,66	
- кладовые (кв.м.)		297,25	
количество квартир (шт.)		276	
общая площадь квартир (кв.м.)		18680,68	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д.12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.10.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-20-00-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_



3 февраля 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU.66302000-2140-2021 от 03.02.2021

Дачеетимель Министр

Прошито 2 ( два ) ЛИСТОВ



*[Handwritten signature]*  
И. В. Бузиков