

Кому: **Закрытому акционерному обществу
«Кран-Инвест»
153000, Ивановская область, город
Иваново, улица Большая Воробьевская,
дом 16, офис 3**

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 16.07.2021 № 37-RU37302000-0077-2021)

15.04.2022

№ 37-RU37302000-0029-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | — |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект» Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2021 № 37-2-1-2-035416-2021 (проектная документация) Положительное заключение негосударственной эспертизы от 05.04.2021 № 37-2-1-1-015955-2021 (результаты инженерных изысканий) |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | | Положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.03.2022 № 37-2-1-2-016239-2022 (проектная документация) | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 37:24:020130:1075 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 37:24:020130 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 37:24:020130:1419 | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка от 12.08.2020 № RU-37-3-02-0-00-2020-0074, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p>Проектная документация объекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ермака, 45 в г. Иваново» разработана ООО «Стройпроект Иваново-Вознесенск» (заказ: 77-01-20, г. Иваново, 2021 г.)</p> <p>Проектная документация объекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ермака, 45 в г. Иваново. Корректировка 1» разработана ООО «Стройпроект Иваново-Вознесенск» (заказ: 77-01-20, г. Иваново, 01.03.2022 г.)</p> | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5857,1 | Площадь участка (кв. м): 1700 |
| | Объем (куб. м): | 22179,4 | в том числе подземной части (куб. м): 2275,3 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|--|---|
| | Количество этажей (шт.): | 10 (в том числе 1 подземный) | Высота (м): | 36,3 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | Количество сотрудников 17, в том числе магазина – 13, офиса – 4. |
| | Площадь застройки (кв. м): | 746 | | |
| | Иные показатели: | Количество секций – 1. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | 153025, Ивановская область, город Иваново, улица Ермака, дом 45 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс) | — | | |
| | Протяженность: | — | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — | | |
| | Иные показатели: | — | | |

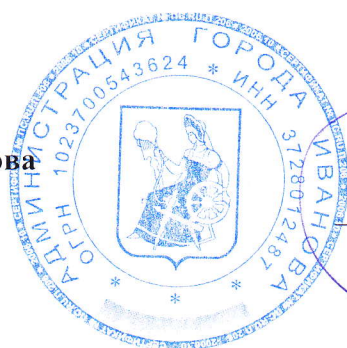
Срок действия настоящего разрешения – до **16.02.2023** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 77-01-20-ПОС, г. Иваново, 01.03.2022 г.) проектной документации «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Ермака, 45 в г. Иваново. Корректировка 1».

**Заместитель главы
Администрации города Иванова**

15.04.2022
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.



А.В. Наумов