



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Базис»

полное наименование организации – для
б-р Луначарского, дом 9 А, кв. 26

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тольятти, 445057

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2022

№ 63-302000-70 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз.Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Арго»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-021072-2022 от 07.04.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:9600		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000003725 от 12.05.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», Шифр 516/20-Л6.4-МАГ, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6561,8	Площадь участка (кв. м):	5191
	Объем (куб. м):	24812	в том числе подземной части (куб. м):	2086,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	898,5		

	Иные показатели:	Количество квартир – 101 шт., в том числе: 1-комнатных – 52 шт. 2-комнатных – 49 шт. Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$; балконов $k=0,3$) – 4427,9 кв.м Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 4291,1 кв.м Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов без коэффициентов) – 4576,3 кв.м Площадь помещений общественного назначения (в том числе санузлов 20,5) – 345,4 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 516/20-Л6.4-МАГ-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20.04.2024 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "04" июля 2025 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"25" июля 2024 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "___" ___ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" ___ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до "___" ___ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"___" ___ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)