

ИЗМЕНЕНИЯ

от 19 октября 2017 г.

в проектной декларации о проекте строительства:

«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону. Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а» от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

Раздел I. Информация о проекте строительства

11) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог в силу закона: право аренды на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051007:10. В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.</p> <p>2. Планируемый способ обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве: страхование.</p> <p>3. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: некоммерческая организация.</p> <p>3.1. Организационно-правовая форма страховой организации, с</p>
--	--

	<p>которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: Общество с ограниченной ответственностью.</p> <p>4. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>4.1. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: «Страховая компания «Респект».</p>
	<p>5. ИНН, ОГРН, место нахождения страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.</p> <p>5.1. ИНН, ОГРН, место нахождения страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности: ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, пом. 804А.</p>
	<p>6. Иная информация: Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»), размещенных на сайте: www.ovsz.ru. - Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), размещенных на сайте www.respect-polis.ru.

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб