

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	23.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-019-011-2021
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация рабочего поселка Краснообска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	23.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	04.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома № 2.1, 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства объекта «Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, и трансформаторные подстанции по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:19:180601:498
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	49 935 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	25.05.2020
4.3.X.2. Номер:	RU545119101-141
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	279
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	279
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». «Специализированный застройщик»
5.2.2. ИНН:	6671382990
5.2.3. ОГРН:	1116671018958
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	17.03.2023
5.4. Номер (при наличии) <24>:	03-23/02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	17.03.2023
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-012792-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7.1 Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Многоквартирный жилой дом

	№ 2.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2 247
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	18 706,8
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11 370,5
7.Х.8. Количество помещений (штук):	350
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	146
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	204
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Другие показатели <40>:	<p>Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы) – 12 579,3 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы, лоджии и террасы) – 11 739,1 кв.м.</p> <p>Площадь летних помещений – 1 208,8 кв.м.</p> <p>Помещения обслуживания жилой застройки- офисы- 11</p>

	шт. Помещения кладовых 135 шт. Общая площадь нежилых помещений: - помещения обслуживания жилой застройки- офисы- 981,9 кв.м . -помещения кладовых 407,6 кв.м. - машино-места автостоянки – 808,25 кв.м. Площадь помещений общего пользования- 4 719,3 кв.м, в том числе площадь технических помещений 975,6 кв.м.
Раздел 7.2 Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1 957
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	16 867,8
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 986,13
7.X.8. Количество помещений (штук):	230
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	97
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	133
7.X.11. в том числе квартир (штук):	133
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8-10

7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели <40>:	<p>Общая площадь квартир (с учетом террас, лоджий и балконов) – 10 651,78 кв.м,  Общая площадь квартир (без учета террас, лоджий и балконов) – 8 986,13 кв.м,  количество квартир – 133 шт.,  из них:  1-комнатных студий – 2/60,44 шт/кв.м;  1-комнатных – 51/1 993,12 шт/кв.м;  2-комнатных – 52/3 633,62 шт/кв.м;  3-комнатных – 28/3 298,95 шт/кв.м.  Количество помещений общественного назначения (офисы) – 12, общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 1 064,34 кв.м.  Количество кладовых – 85, площадь кладовых – 294,23 кв.м.  Общая площадь мест общего пользования (в т. ч. технических) – 2 802,03 кв.м.</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	-

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели <45>:	-

Глава рабочего поселка Краснообска		Т.Б. Эссауленко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

подпись



1.1. Наименование организации	
1.2. Адрес организации	
1.3. Контактное лицо	
1.4. Должность контактного лица	
1.5. Контактный телефон	
1.6. Контактный e-mail	
1.7. Контактный факс	
1.8. Контактный сайт	
1.9. Контактный скан-код	
1.10. Контактный QR-код	
1.11. Контактный NFC-код	
1.12. Контактный Bluetooth-код	
1.13. Контактный NFC-код	
1.14. Контактный QR-код	
1.15. Контактный NFC-код	
1.16. Контактный QR-код	
1.17. Контактный NFC-код	
1.18. Контактный QR-код	
1.19. Контактный NFC-код	
1.20. Контактный QR-код	

Итого подписанных листов: \_\_\_\_\_

Итого страниц: \_\_\_\_\_

Итого листов: \_\_\_\_\_

Принципировано  
 Промониторено  
 2-го листа  
 Т.Б. Эсауленко  
 Глава  
 районного поселения Краснообска

