

Кому Акционерному обществу «АльянсГрупп»

(наименование застройщика

Инвестиции и Строительство»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

692522 Приморский край, г. Уссурийск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 41, e-mail: ao.alliansgroup@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «31» мая 2016 г.

№ 25-311 000-203-2016

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Приморгражданпроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-0009-16 от 23 мая 2016 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017001:1092		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000005744 от 23.03.2016 года Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Энергия»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9105,8	Площадь участка (кв. м):	1 500
	Объем (куб. м):	32 800	в том числе подземной части (куб.):	1526,7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,52	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	559,5		
Иные показатели:	количество квартир - 120 шт.; общая площадь квартир - 6159,3 кв. м; площадь офисных помещений - 878,6 кв.м.;		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 94	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2017 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)



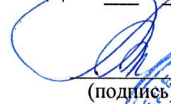
С.В. Иноземцев
(расшифровка подписи)

"31" мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" апреля 2018 г.

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)



И.В. Солдаткина
(расшифровка подписи)


"17" марта 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «30» декабря 2018 г.

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)



И.В. Солдаткина
(расшифровка подписи)

«08» февраля 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2019 г.

И.о. начальника управления
градостроительства

{должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешений на строительство}



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 10 » октября 2018 г.

МП

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2020 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица, органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 30 » декабря 2021 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица, органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.А. Кобец
(расшифровка подписи)

« 27 » августа 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 23 » марта 2024 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица, органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 06 » декабря 2021 г.

М.П.

На основании приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 01.09.2016 № 16-01/1/0752 «О внесении изменений в разрешение на строительство» внести изменения в п. 4 в графу «Иные показатели» разрешения на строительство № 25-311000-203-2016 от 31 мая 2016 года:

слова «количество квартир – 120 шт.; общая площадь квартир — 6159,3 кв.м.; площадь офисных помещений – 878,6 кв.м.» заменить словами «количество квартир – 120 шт.; количество офисных помещений – 2 шт.».



Кому Акционерному обществу «АльянсГрупп»

(наименование застройщика

Инвестиции и Строительство»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

692522 Приморский край, г. Уссурийск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 41, e-mail: ao.alliansgroup@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «31» мая 2016 г.

№ 25-311 000-203-2016

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ОАО «Приморгражданпроект»</i>

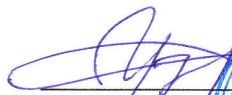
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-0009-16 от 23 мая 2016 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017001:1092		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000005744 от 23.03.2016 года Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Энергия»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9105,8	Площадь участка (кв. м):	1 500
	Объем (куб. м):	32 800	в том числе подземной части (куб.):	1526,7
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,52

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	559,5	
	Иные показатели:	количество квартир - 120 шт.; общая площадь квартир - 6159,3 кв. м; площадь офисных помещений - 878,6 кв.м.;	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 94
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " мая 2017 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)



С.В. Иноземцев
(расшифровка подписи)

" 31 " мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 201__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 201__ г.

М.П.

Кому Акционерному обществу «АльянсГрупп»

(наименование застройщика)

Инвестиции и Строительство»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

692522 Приморский край, г. Уссурийск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 41, e-mail: ao.alliansgroup@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 31 » мая 2016 г.

№ 25-311 000- 203 -2016

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>		■
	<i>Реконструкцию объекта капитального строительства</i>		
	<i>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</i>		
	<i>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</i>		
	<i>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</i>		
2.	<i>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</i>	<i>17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске</i>	
	<i>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</i>	<i>ОАО «Приморгражданпроект»</i>	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-0009-16 от 23 мая 2016 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017001:1092	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000005744 от 23.03.2016 года Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Энергия»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9105,8	Площадь участка (кв. м): 1 500

Объем (куб. м):	32 800	в том числе подземной части (куб.):	1526,7
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	559,5		
Иные показатели:	количество квартир - 120 шт.; общая площадь квартир - 6159,3 кв. м; площадь офисных помещений - 878,6 кв.м.;		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д. 94	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2017 г.
 в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись
(подпись)

С.В. Иноземцев
(расшифровка подписи)

"31" мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" апреля 2018 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись
(подпись)

И.В. Солдаткина
(расшифровка подписи)

"17" марта 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2018 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись
(подпись)

И.В. Солдаткина
(расшифровка подписи)

"08" февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2019 г.

И. о начальника управления

градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"10" октября 2018 г.

М.П.

подпись
(подпись)



М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)

Дубликат выдан 19 декабря 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2020 г.

Начальник управления

градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)



М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

18.02.2021

г. Уссурийск

№ 1604/14/0166

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления акционерного общества «АльянсГрупп Инвестиции и Строительство» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311 000-203-2016 от 31 мая 2016 года объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске» и выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05 февраля 2021 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 25-311 000-203-2016 от 31 мая 2016 года

пункт 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» дополнить цифрами «25:34:017001:12872»;

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311 000-203-2016 от 31 мая 2016 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления
градостроительства



М.А. Стефаненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

26.10.2021

№ 16-01/14/1834

г. Уссурийск

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311 000-203-2016 от 31 мая 2016 года объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.07.2021 г., от 14.09.2021 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 25-311 000-203-2016 от 31 мая 2016 года объекта капитального строительства «17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в районе ул. Крестьянской в г. Уссурийске»:

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции: «Унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края», Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Красного Знамени, д. 3, эт.11, оф. 3».

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311 000-203-2016 от 31 мая 2016 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления
градостроительства



А.А. Кобец

В.А. Джола
Н.А. Жигальская
32 42 45

