

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
застройщик «Стандарт»
полное наименование организации – для
625048, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Максима Горького,
д. 44, оф. 611
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 72-304-571-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 132, строения 1-7. Жилой дом ГП-1»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ставропольская, дом 97, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 19.06.2017 №1594-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427001:9219

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 132, строение 1-7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-571-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65611,3	65611,3
в том числе надземной части	куб. м	63161,9	63161,9
Общая площадь	кв. м	18868,6	18868,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13152,2	13015,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256 / 13152,2	256 / 13015,6
1-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 4007,8
2-комнатные	шт./кв. м	96 / -	96 / 5209,8
3-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 3798,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13516,6	13921,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное освещение			
Протяженность	м	413	413
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	196	196
Сети водоотведения			
Протяженность	м	84	84
Сети ливневой канализации			
Протяженность	м	207	207
Сети теплоснабжения			
Протяженность	м	98	98
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайно - плитный	Свайно - плитный
Материалы стен		Многослойные	Многослойные
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Плоская с мембранным покрытием, с внутренним	Плоская с мембранным покрытием, с внутренним

		ВОДООТВОДОМ	ВОДООТВОДОМ
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	123,767	123,767
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Басовой Ириной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 № 72-13-561, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 26917.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 2020 г.

М.П.