

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик «Синара-Девелопмент»  
(наименование застройщика)  
620026, Свердловская область,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, 51  
полное наименование организации – для  
ОГРН 1136685019723  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 6685040700  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 июня 2019 г.

№ 34 - Ru34301000-3135-2019

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 г. Волгограда: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза -С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-011640-2019 от 21 мая 2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0115:9		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0115		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34301000-9598, выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 17.12.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	44, ООО «Фирма «Ком- Билдинг», 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1этап ж.д.1- 22514,40 2этап: ж.д.2- 22514,40 автопарковка - 6297,00	Площадь участка (кв. м):	12491,00
	Объем (куб. м):	1этап ж.д.1- 79372,50 2этап: ж.д.2- 79359,50 автопарковка - 12314,60	в том числе подземной части (куб. м):	1этап ж.д.1-3212,70 2этап: ж.д.2-3212,70 автопарковка - -
	Количество этажей (шт.):	1этап ж.д.1- 24 2этап: ж.д.2- 24 автопарковка - 3	Высота (м):	1этап ж.д.1- 74,80 2этап: ж.д.2- 74,80 автопарковка - 8,050
	Количество подземных этажей (шт.):	1этап ж.д.1- 1 2этап: ж.д.2- 1 автопарковка - -	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1этап ж.д.1- 1164,10 2этап: ж.д.2- 1159,80 автопарковка - 2143,10		

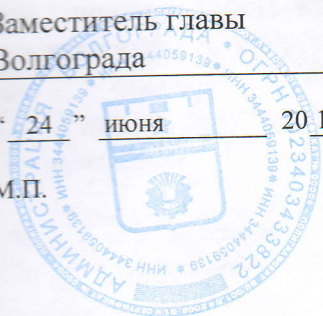
	Иные показатели :	1этап ж.д.№1: количество квартир – 250 шт.; площадь квартир (с учетом летних помещений) – 14036,70 кв. м ; жилая площадь квартир – 5655,00 кв. м.; площадь офисных помещений – 174,60 кв. м, площадь нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых) – 916,00 кв. м, количество кладовых – 224 шт.; 2этап - ж.д.2: количество квартир – 250 шт.; площадь квартир (с учетом летних помещений) – 14036,70 кв. м; жилая площадь квартир – 5655,00 кв. м; площадь офисных помещений – 174,60 кв. м, площадь нежилых помещений (внеквартирных хозяйственных кладовых) –916,00 кв. м, количество кладовых – 224 шт.; автостоянка: количество парковочных мест – 219 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 69.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 22 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 г. Волгограда: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа». (44- ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 24 ” июня \_\_\_\_\_ 20 19 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель

главы

Волнограда

В. П. Сидоренко

Дата

11.02.2020

