

Кому Директору ООО «СтройКом»

(наименование застройщика)

Калугину Владимиру Анатольевичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

Свердловская область

полное наименование организации – для

620089, г. Екатеринбург,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аптекарьская, д.43, ф. 3

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018 года

№ RU 66307000-067-2018

Администрация Арамильского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 19
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0019-18 от 15.06.2018 № 66-2-1-2-0047-18 от 08.11.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:00:0000000:1593
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:00:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66341000026-17 от 20.12.2017 года, выдан Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект шифр 2018/01, разработан в 2018 году Проектной организацией ООО «Фирма «Алкута», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-028-24092009
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: материалы:</p> <p>Фундаментом является ростверк с размерами 1500x1500 мм, толщиной 600 мм на сваях.</p> <p>Под подпорные стены и конструкции ограждения паркинга монолитный железобетонный ростверк, толщиной 200 мм, бетон класса В20 F150 W8, по буронабивным сваям диаметром D=200мм, длиной 2,5м с выпусками арматуры. Арматурные каркасы - вязанные. Бетон буронабивных свай класса В20 F150 W8.</p> <p>Под наружные и внутренние несущие стены предусмотрены ленточные фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* шириной 500</p>	

мм под наружные стены, шириной 400 мм под внутренние стены, по железобетонным плитам ФЛ по ГОСТ 13580-85* шириной 1400 мм.

Под наружные самонесущие стены - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* шириной 500мм по железобетонным плитам ФЛ по ГОСТ 13580-85* шириной 1000 мм.

Под стены лоджий и балконов – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* шириной 400мм по блокам ФБС шириной 600мм.

Под фундаментами устраивается щебеночная подготовка, толщиной 100 мм.

Каркас паркинга - монолитные железобетонные колонны квадратного сечения 400х400 мм из бетона класса В20 F100. Арматурные каркасы сварные.

Перекрытие паркинга - монолитная железобетонная безбалочная плита толщиной 270 мм с капителями. Бетон класса В25, F100.

Наружные стены здания - кладка из кирпича керамического пустотелого КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ//100/1,4/35/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М75 с армированием кладочной сеткой Вр-I с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки. В простенках до 1000 мм - кладочные сетки через 2 ряда кладки по всей высоте.

Внутренние стены - кладка из кирпича керамического пустотелого КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/ /100/1,4/15/ГОСТ 530-2012, толщиной 250, 380 мм на цементно-песчаном растворе М75 с армированием кладочной сеткой Вр-I с ячейкой 50х50 через 4 ряда. В простенках до 1000 мм – полнотелый кирпич по всей высоте.

Перегородки:

- из керамического пустотелого кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/ГОСТ 530-2012 - 120 мм;

- из ячеистого бетона D 400 ТБ 200-4п ГОСТ 31360-2007, армированная сеткой через 3 ряда, проволока Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 - 200 мм;

- из ячеистого бетона D 500 ТБ 100-5 ГОСТ 31360-2007, армированная сеткой через 3 ряда, проволока Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 - 100 мм;

- гипсовая влагостойкая плита КНАУФ 80+40+80 мм с воздушным зазором 40мм.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многпустотные плиты, толщиной 220 мм с круглыми пустотами несущей способностью 800 кгс/м2 (без учета собственного веса) с монолитными участками.

Балконные плиты – монолитные железобетонные, толщиной 120 мм с опиранием по трем сторонам. Арматурные каркасы вязанные.

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Бетон В20. Арматурные каркасы вязанные.

Крыльца и пандусы - фундаменты из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, площадки - монолитная ж/бетонная плита по стенкам из кирпичной кладки в неизвлекаемой опалубке из стального профилированного настила.

Кровля - рулонная плоская с организованным внутренним водостоком с утеплением, с ограждением кровли металлическим высотой не менее 600 мм и парапетами из кирпича толщиной 250мм, 380мм, высотой не менее 600мм.

Витражи и окна - ПВХ- профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные, алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Двери внутренние -деревянные, противопожарные и входные двери в квартиры металлические с уплотнением в притворах.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	9 741,83	Площадь участка (кв. м):	7 000,0
------------------------	----------	--------------------------	---------

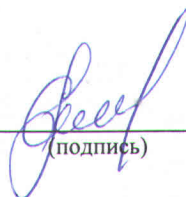
Строительный объем (куб. м):	36 360,96	в том числе надземной части (куб. м):	32 164,69	
Количество этажей (шт.):	6 (этажность 5)	Высота помещений (м):	переменная от 1,8 до 2,7	
В т. ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	3 333,20			
Иные показатели:	<i>Наименование</i>		<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
	Площадь застройки жилого дома		м ²	2 001,30
	Этажность		эт.	5
	Количество этажей		эт.	6
	Строительный объём		м ³	36 360,96
	в том числе ниже пола отм.0.000		м ³	4 196,27
	в том паркинга		м ³	4 620,16
	Общая площадь здания, в том числе:		м ²	9 741,83
	паркинга		м ²	1 325,5
	балконов и террас		м ²	405,58
	Общая площадь помещений жилого дома, в т.ч.:		м ²	7 231,76
	общая площадь квартир		м ²	5 243,72
	помещения административного назначения		м ²	706,27
	кладовые для жильцов		м ²	47,93
	Общее количество квартир, в т. ч.		шт.	112
	- однокомнатных		шт.	64
	- двухкомнатных		шт.	40
	- трехкомнатных		шт.	6
	- трехкомнатных 2-х уровневых		шт.	2
	Полезная площадь квартир		м ²	5 046,52
	Количество жителей		чел.	176
	Количество рабочих мест (офисные сотрудники)		чел.	47
	Количество машиномест в паркинге		шт.	48
Высота здания		м	19,410	
Высота здания пожарно-техническая		м	13,150	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 19		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июня 2019 г. в соответствии с проектной документацией, выполненной ООО «Фирма «АЛУТА» № 2018/01-ПОС Том 6, 2018 год.

** с изменениями по заявлению застройщика вх.№ 01-01-47/495 от 17.12.2018*

Начальник Отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации АГО
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Слободчикова О.А.
(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 2018 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

Количество 5 (7972) листа 5 (7280) страниц

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства

АГО

Слободчикова О.А. _____

