

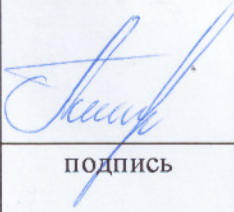
Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2025-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аврора 3»
2.2.2. ИНН:	2304077256
2.2.3. ОГРН:	1212300003464
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 10. 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш Мысхакское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 59В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0304051:1289
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11 июня 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1049-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 10. 3 этап строительства
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	5248,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	45112,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10416,7
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27425,7
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25131,5
6.X.8. Количество помещений (штук):	735
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	594
6.X.11. в том числе квартир (штук):	594
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	97
6.X.13. Количество этажей:	25
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	74,45
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(D) Нормальный
6.X.18. Иные показатели:	
Класс энергосбережения по СП 50.13330.2012	(B) Высокий
Количество секций (шт.)	3
Общий строительный объем (куб.м)	158210,0
в том числе объем подземной части (куб.м)	25200,0
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	2294,2
Площадь/количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, нежилых помещений, нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (кв.м/шт.), в т.ч.	10416,7/141
- встроенно-пристроенных помещений (кв.м/шт.)	2851,3/125
- нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	7565,4/16
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м)	2701,5
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	594/25131,5/11486,9
- студий (шт./кв.м/кв.м)	132/3583,4/2424,4
- однокомнатных (шт./кв.м/кв.м)	330/13748,4/4675,0
- двухкомнатных (шт./кв.м/кв.м)	132/7799,7/4387,5
Количество/площадь машино-мест (шт./кв.м)	97/1707,7
Площадь земельного участка (кв.м)	7179,0
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	12 декабря 2022 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-927-196 49

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Российская Федерация
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования «Городской округ
Краснодарский район»

ИТО
Пронумеровано
листов
Исполнитель:

ДОКУМЕНТ

ИНН 2315021181
ОГРН 1032309082002