



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 июня 2016 г.

№ 78-04-08-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой). I этап строительства: корпус № 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 7, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:69

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-04012520-2013, дата выдачи 12.12.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 586,06	52 018,0
<i>в т.ч. числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>49 300,89</i>	<i>50 127,0</i>
Общая площадь	кв. м	14 070,5	14 089,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	713,46	671,4

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	550,0	483,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н Встроенные помещения № 6	кв. м	89,74	79,9
10-Н Встроенные помещения № 5	кв. м	82,83	71,9
11-Н Встроенные помещения № 4	кв. м	81,72	61,5
12-Н Встроенные помещения № 3	кв. м	89,80	75,1
13-Н Встроенные помещения № 2	кв. м	101,90	93,8
14-Н Встроенные помещения № 1	кв. м	104,01	101,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 105,0	10 117,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3965,5 в том числе 3415,5	3971,4 в том числе 3487,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	115,7	113,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	182 / 10 105,0	182 / 10 117,8
<i>в том числе:</i>			
квартиры-студии	шт./ кв. м	46 / 1 463,1	46 / 1467,9
1-комнатные	шт./ кв. м	23 / 1 085,2	23 / 1 091,9
2-комнатные	шт./ кв. м	87 / 5 349,8	87 / 5 352,5
3-комнатные	шт./ кв. м	24 / 1 972,3	24 / 1 974,5
4-комнатные	шт. / кв. м	2 / 234,6	2 / 231,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 505,0	10 531,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ (Высокий)	B+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	58,0	59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.12.2015; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0327 от 16.03.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

« 30 » июня 2016 г.

