

Кому: ООО «Специализированный застройщик
Рент-Сервис»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)
400138, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,
КПП 346001001
полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 мая 2022 г.

№ 34-Ru34301000-6132-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 30. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премиум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-015728-2022 от 19.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		34:34:060035:4015	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		34:34:060035	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-34-3-01-0-00-2021-0438 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 15.04.2021.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		20-ВЛГ/Д30-ДИ21 ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	15122,62	Площадь участка (кв.м):	7188,0
	Объем (куб. м):	51340,0	в том числе подземной части (куб.м):	1788,0
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	71,49
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	774,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1,0-10130,86 кв.м; общая площадь квартир -9 907,52 кв.м; количество квартир – 228 шт. в т.ч. однокомнатных-144шт, двухкомнатных-63шт, трехкомнатных-21шт-		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Волгоградская область, г. Волгоград, мкр Родниковая-1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” января 20 25 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №30. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный» 20-ВЛГ/Д30-ДИ21-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 27 ” мая 20 22 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Войтград
В.П.Сидоренко

Дата

17.05.2022



Оригинал излучен
Р.П. Пилекой Р.П.