



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-106-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР.Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 40-летия Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0706001:1935
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-309-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	18847,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (МОП) (кв. м):	3129,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) (с понижающим коэффициентом) (кв. м):	13798,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13748,7
6.8. Количество помещений (штук):	475
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.10. Количество жилых помещений (штук):	465
6.11. в том числе квартир (штук):	465
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 61445,26 (по проекту) в том числе подземной части (куб. м): 2211,8 (по проекту) Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 13848,3 Количество квартир (штук), в том числе: однокомнатные студии: 179 однокомнатные: 260 двухкомнатные: 26 Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: - помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв. м): 5,7 - электрощитовая (кв. м): 16,2 - электрощитовая (кв. м): 16,2 - ИТП (кв. м): 36,0 - ИТП (кв. м): 16,8 - насосная пожаротушения (кв. м): 11,3 - насосная хоз-питьевого водоснабжения (кв. м): 13,0 - узел связи (кв. м): 7,6 - колясочная (кв. м): 14,1 - машинное помещение (кв. м): 48,2 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: сборные железобетонные панели</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X