

Офис: ГУП КК «Красная техническая инвентаризация по г. Краснодару»
Литер: А, над/А, под/А, а, а1, а2, а3
Улица: Гаражная, д. 71/1
Поставлен на технический учет за Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»
12.09.2016 г.
Анолин В. В. Ф.И.О.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»
ИНН 2310133597, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 сентября 2016 г.

N RU 23306000-3893 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома по ул. Гаражная, 71 в г. Краснодаре Литер «1», «2» многоквартирный дом литер «А», технический этаж – литер «над/А», подвал – «под/А», входы в подвал – литер «а, а1, а2, а3», машинное отделение 1, 2, 3 – литер «над/А» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 71/1 (приказ от 28.12.2015 №5199-А «О присвоении адреса на законченный строительством многоэтажный 3-секционный 266-квартирным жилым домом литер «2»; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 71/1» (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) площадью 14537 кв.м с кадастровым номером 23:43:0202053:1516, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 71/1, строительный адрес
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 08.07.2013 г. N RU 23306000-2827-р с приказами от 23.08.2013 №252, от 09.12.2013 №392 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	87232,5	93452,0
в том числе: подземной части	куб.м	3342,22	3192,0
Общая площадь здания	кв.м	25716,15	25141,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17329,1	17229,3
Общая площадь мест общего пользования тех.этажа	кв.м	-	1105,0
переходные балконы без балконов квартир			1239,7
места общего пользования машинного отделения			3432,1
			139,3
Количество этажей	шт.	21	21
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
технический этаж	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	266/17329,1	266/17229,3
Жилая площадь	кв.м	-	8840,1
1-комнатные	шт./кв.м	115/-	115/5453,5
2-комнатные	шт./кв.м	115/-	115/8149,1
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/3626,7
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с		18077,53	19225,5

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1996,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телевидение		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Телефонизация		Имеется	Имеется
Радио		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ж/бетон сваи	Ж/бетон сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.	-	560321217,00
Иные показатели		-	
Спорт площадки	кв.м		370,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	
Иные показатели	-	-	

Проши

2 лист

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	39,7	40,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет в ПВХ рамах	однокамерный стеклопакет в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 08.08.2016, кадастровый инженер – Борукаев Роман Исламбекович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 19.08.2014 № 15-14-129, выданный Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 13.10.2014.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 14 " сентября 2016 г.

М.П.

