



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinaczor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строй Бизнес Групп»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7726316303, ОГРН 1037700124395,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127006, город Москва, улица Краснопролетарская,  
дом 2/4, строение 13, комната 5 этаж 3  
inbox@strbgr.ru;  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35358

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 13 » января 2020 г.

№ 77-219000-009339-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, школой, ДОУ и медицинским центром.**

**1, 2-й этапы строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и медицинским центром (1-й этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **117405, Москва, Варшавское шоссе, д. 168,**

(адрес субъекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов с присвоением, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008007:11523**

строительный адрес: **г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170Е.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-015836-2017**, дата выдачи «**24**» **ноября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	313 962,32	313 962,32
в том числе надземной части	куб.м.	253 976,58	253 976,58
Общая площадь	кв.м.	76533,98	76533,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	шт./кв.м	19/1 878,96	19/1 879,60
- коммерческие помещения	шт./кв.м	14/751,09	14/748,30
- диспетчерская	шт./кв.м	1/96,87	1/99,40
- эксплуатирующая компания	шт./кв.м	1/134,10	1/134,20
- магазины	шт./кв.м	2/488,85	2/489,00
- медицинский центр	шт./кв.м	1/408,05	1/408,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12 937,0	12 937,0
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47 411,33	47 282,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	19 640,90	19 640,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-23, в том числе 1 подземный	1-23, в том числе 1 подземный
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	888 / 49 066,00	888 / 49 066,00

РВ 0022196

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-009339-2020

3

1-комнатные	шт./кв.м	300 / 11 115,55	300 / 11 187,60
2-комнатные	шт./кв.м	371 / 20 564,09	371 / 20 569,90
3-комнатные	шт./кв.м	195 / 15 013,42	195 / 14 961,40
4-комнатные	шт./кв.м	22 / 2 348,8	22 / 2 347,10
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	49 066,00	49 066,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод	м	1 109	1 109
Водопровод ввод	м	14	14
Водосток	м	1166	1166
Канализация с КНС	м	736	736
10 кВ	м	121	120,5
0,4 кВ	м	515	515
ТП1	кв.м.	39,00	25,10
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		Железобетонные	Железобетонные
ТП2	кв.м.	36,00	29,60
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		Железобетонные	Железобетонные
РП	кв.м.	45,80	30,10
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		Железобетонные	Железобетонные
ИТП (встроенный)	кв.м.	476,57	477,60
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская, совмещённая, рулонная, с внутренним организованным водостоком	Плоская, совмещённая, рулонная, с внутренним организованным водостоком
Площадь помещений для хранения автомобилей (подземная автостоянка)	кв.м	9153,22	9 133,10
Общая площадь машиномест	кв.м	4 085,00	4 083,10
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	307	307
Количество этажей,		1	1

в т.ч подземных		1	1
Общая площадь кладовых	кв.м	740,63	741,20
Количество кладовых	шт.	155	155
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков

**3. Объекты производственного назначения**


Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Лишней объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:			
Условный Корпус 1		62,68	62,68
Условный Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	62,71	62,71
Условный Корпус 3		62,70	62,70
Условный Корпус 4		72,05	72,05
Условный Корпус 5		63,44	63,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами в ПВХ	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, оконные блоки с двухкамерными


  
 Руководитель проекта  
 А.И. Кравчук

РВ д. 0082196

		профиле, оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражные конструкции с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом профиле	стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Счетчик холодной воды на вводе ВСХНд-80		1	1
Счетчик тепла на вводе ВИС.Т3		1	1
Квартиры. Теплосчетчик Пульсар RS 485	шт.	888	888
Нежилые помещения. Теплосчетчик Пульсар RS 485	шт.	43	43
Квартиры. Счетчик холодной воды	шт.	888	888
Квартиры. Счетчик горячей воды	шт.	888	888
Нежилые помещения. Счетчик холодной воды	шт.	28	28
Нежилые помещения. Счетчик горячей воды	шт.	28	28
ВРУ. Электросчетчик 234ART-01P интерфейс RS485	шт.	23	23
ВРУ. Электросчетчик 234ART-02P интерфейс RS485	шт.	12	12
ВРУ. Электросчетчик 234ART-03P интерфейс RS485	шт.	33	33
ВРУ. Электросчетчик 206 RSN интерфейс RS485	шт.	4	4
Квартиры. Электросчетчик Меркурий 234ART-01P интерфейс RS485		888	888

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Шутов Валентин Сергеевич (Многоквартирный жилой дом – техплан), квалификационный аттестат №77-15-126, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34316;

Никифорова Наталья Юрьевна (Кабельные линии 0,4 кВ – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Кабельные линии 10 кВ – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Водопровод – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Водопровод ввод – техплан), квалификационный аттестат №77-15-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-009339-2С20

6

141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Дождевая канализация – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Бытовая канализация – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Распределительная подстанция – техплан) квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Трансформаторная подстанция №1 – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

Никифорова Наталья Юрьевна (Трансформаторная подстанция №2 – техплан), квалификационный аттестат №77-15-141, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34576;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 13 » января 2020 г.

М.П.



РЭД 0002298