

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 01 ноября 2013 года

на строительство многоквартирного 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома (корпус 1)
по адресу: Московская область, Ленинский район,
восточнее деревни Ермолино, участок 13

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 40 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 39 % Уставного капитала Общества; 3. Сергеев Анатолий Борисович – 20 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 4) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г.; 7) жилой дом, корпус №6А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 8) жилой дом, корпус №6Б, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.; 9) жилой дом, корпус №10А, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с

	проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2013 года:	
Финансовый результат	Убыток - 66 241 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	44 561 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности (стр. 1230 бухгалтерского баланса)	2 359 977 тыс. рублей
Информация о проекте строительства:	
Цель строительства	Многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 26.04.2012г. Окончание – не позднее 08 марта 2014 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0362-12 от 28.03.2012г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-326/С от 26.04.2012г., выдано Администрацией Муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 08.03.2014 г.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»
Элементы благоустройства	Высадка деревьев: Клен остролистный Друммонда (2 шт); Липа обыкновенная (4шт); Кустарники: Дерен белый серебристо окаймленный (571шт); Укладка газона: 1480,58 кв.м;

Установка: скамьи уличной (16шт); урн (17шт); мусорные контейнеры (4шт);
Уличные светильники (6шт).

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13																																																				
Благоустройство территории	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство четырехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет шестьсот сорок четыре человека.</p> <p>Проектом предусматривается кольцевой проезд вокруг здания шириной 6,0 м. Таким образом, подъезд пожарных машин может осуществляться с заданной стороны.</p> <p>Покрытие проездов асфальтобетонное, рассчитано на грузку не менее 16 т. на ось. По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м. с уклоном от здания 0,02. Вдоль проездов предусматриваются тротуары шириной 1,5 м.</p> <p>На придомовой территории предусматривается устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослых населения, площадки для контейнеров ТБО, площадки для выгула собак, автостоянки для сотрудников офиса, размещаемой в торцевой секции на первом этаже и гостевые автостоянки.</p> <p>Площадка для занятий физкультурой расположена вне границ застройки 1 корпуса – в рекреационной зоне, вдоль залесенного оврага.</p> <p>Места хранения автомобильного транспорта жителей предусматриваются в проектируемой многоярусной открытой автостоянке, размещаемой на расстоянии 25 м от жилого дома, а также в проектируемых многоярусных автостоянках, размещаемых на остальной территории проекта.</p> <p>Проектом предусматривается 5 машиномест для маломобильных групп населения из числа жителей, расположенных в пределах 50-метровой зоны до входов в здание. Эти машиноместа имеют габаритные размеры 3,5х6,0 м. и обозначены специальными знаками.</p> <p>Расстояние от автостоянок до жилого здания предусматривается более 15,0 м.</p>																																																				
Показатели объекта	<p>Многоквартирный жилой дом; Корпус 1; Количество секций – 4 шт; Количество этажей: в секциях с 1 по 4 – 17 этажей; Количество квартир 321 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 153 шт; - двухкомнатных – 151 шт; - трехкомнатных – 17 шт. <p>Общая площадь квартир – 18 416,2 кв.м Общая площадь помещений – 44,7 кв.м.</p> <table border="1" data-bbox="467 1675 1513 2033"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Секция</th> <th rowspan="2">Этаж</th> <th rowspan="2">Кол-во комн.</th> <th rowspan="2">Условный номер кв.</th> <th colspan="3">Проектная общая площадь, м2</th> </tr> <tr> <th>жилая площадь</th> <th>площадь квартиры</th> <th>общая площадь*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>16,6</td> <td>49,6</td> <td>51,4</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>22,2</td> <td>43,0</td> <td>45,1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>22,2</td> <td>43,0</td> <td>45,1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>31,7</td> <td>52,3</td> <td>53,5</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>23,5</td> <td>45,7</td> <td>47,7</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>34,6</td> <td>67,5</td> <td>69,3</td> </tr> </tbody> </table>	Секция	Этаж	Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2			жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*	1	1	1	1	16,6	49,6	51,4	1	1	1	2	22,2	43,0	45,1	1	1	1	3	22,2	43,0	45,1	1	1	2	4	31,7	52,3	53,5	1	2	1	5	23,5	45,7	47,7	1	2	2	6	34,6	67,5	69,3
Секция	Этаж					Кол-во комн.	Условный номер кв.	Проектная общая площадь, м2																																													
		жилая площадь	площадь квартиры	общая площадь*																																																	
1	1	1	1	16,6	49,6	51,4																																															
1	1	1	2	22,2	43,0	45,1																																															
1	1	1	3	22,2	43,0	45,1																																															
1	1	2	4	31,7	52,3	53,5																																															
1	2	1	5	23,5	45,7	47,7																																															
1	2	2	6	34,6	67,5	69,3																																															

1	2	1	7	22,2	43	45,1
1	2	1	8	22,2	43	45,1
1	2	2	9	31,7	62	63,2
1	3	1	10	23,5	45,7	47,7
1	3	2	11	34,6	67,5	69,3
1	3	1	12	22,2	43	45,1
1	3	1	13	22,2	43	45,1
1	3	2	14	31,7	62	63,2
1	4	1	15	23,5	45,7	47,7
1	4	2	16	34,6	67,5	69,3
1	4	1	17	22,2	43	45,1
1	4	1	18	22,2	43	45,1
1	4	2	19	31,7	62	63,2
1	5	1	20	23,5	45,7	47,7
1	5	2	21	34,6	67,5	69,3
1	5	1	22	22,2	43	45,1
1	5	1	23	22,2	43	45,1
1	5	2	24	31,7	62	63,2
1	6	1	25	23,5	45,7	47,7
1	6	2	26	34,6	67,5	69,3
1	6	1	27	22,2	43	45,1
1	6	1	28	22,2	43	45,1
1	6	2	29	31,7	62	63,2
1	7	1	30	23,5	45,7	47,7
1	7	2	31	34,6	67,5	69,3
1	7	1	32	22,2	43	45,1
1	7	1	33	22,2	43	45,1
1	7	2	34	31,7	62	63,2
1	8	1	35	23,5	45,7	47,7
1	8	2	36	34,6	67,5	69,3
1	8	1	37	22,2	43	45,1
1	8	1	38	22,2	43	45,1
1	8	2	39	31,7	62	63,2
1	9	1	40	23,5	45,7	47,7
1	9	2	41	34,6	67,5	69,3
1	9	1	42	22,2	43	45,1
1	9	1	43	22,2	43	45,1
1	9	2	44	31,7	62	63,2
1	10	1	45	23,5	45,7	47,7
1	10	2	46	34,6	67,5	69,3
1	10	1	47	22,2	43	45,1
1	10	1	48	22,2	43	45,1
1	10	2	49	31,7	62	63,2
1	11	1	50	23,5	45,7	47,7
1	11	2	51	34,6	67,5	69,3

1	11	1	52	22,2	43	45,1
1	11	1	53	22,2	43	45,1
1	11	2	54	31,7	62	63,2
1	12	1	55	23,5	45,7	47,7
1	12	2	56	34,6	67,5	69,3
1	12	1	57	22,2	43	45,1
1	12	1	58	22,2	43	45,1
1	12	2	59	31,7	62	63,2
1	13	1	60	23,5	45,7	47,7
1	13	2	61	34,6	67,5	69,3
1	13	1	62	22,2	43	45,1
1	13	1	63	22,2	43	45,1
1	13	2	64	31,7	62	63,2
1	14	1	65	23,5	45,7	47,7
1	14	2	66	34,6	67,5	69,3
1	14	1	67	22,2	43	45,1
1	14	1	68	22,2	43	45,1
1	14	2	69	31,7	62	63,2
1	15	1	70	23,5	45,7	47,7
1	15	2	71	34,6	67,5	69,3
1	15	1	72	22,2	43	45,1
1	15	1	73	22,2	43	45,1
1	15	2	74	31,7	62	63,2
1	16	1	75	23,5	45,7	47,7
1	16	2	76	34,6	67,5	69,3
1	16	1	77	22,2	43	45,1
1	16	1	78	22,2	43	45,1
1	16	2	79	31,7	62	63,2
1	17	1	80	23,5	45,7	47,7
1	17	2	81	34,6	67,5	69,3
1	17	1	82	22,2	43	45,1
1	17	1	83	22,2	43	45,1
1	17	2	84	31,7	62	63,2
2	1	2	85	31,7	61,6	62,8
2	1	1	86	22,2	43	45,1
2	1	1	87	22,2	43	45,1
2	1	2	88	31,7	50,5	51,7
2	2	2	89	31,7	62	63,2
2	2	1	90	22,2	43	45,1
2	2	1	91	22,2	43	45,1
2	2	2	92	31,7	62	63,2
2	3	2	93	31,7	62	63,2
2	3	1	94	22,2	43	45,1
2	3	1	95	22,2	43	45,1
2	3	2	96	31,7	62	63,2

2	4	2	97	31,7	62	63,2
2	4	1	98	22,2	43	45,1
2	4	1	99	22,2	43	45,1
2	4	2	100	31,7	62	63,2
2	5	2	101	31,7	62	63,2
2	5	1	102	22,2	43	45,1
2	5	1	103	22,2	43	45,1
2	5	2	104	31,7	62	63,2
2	6	2	105	31,7	62	63,2
2	6	1	106	22,2	43	45,1
2	6	1	107	22,2	43	45,1
2	6	2	108	31,7	62	63,2
2	7	2	109	31,7	62	63,2
2	7	1	110	22,2	43	45,1
2	7	1	111	22,2	43	45,1
2	7	2	112	31,7	62	63,2
2	8	2	113	31,7	62	63,2
2	8	1	114	22,2	43	45,1
2	8	1	115	22,2	43	45,1
2	8	2	116	31,7	62	63,2
2	9	2	117	31,7	62	63,2
2	9	1	118	22,2	43	45,1
2	9	1	119	22,2	43	45,1
2	9	2	120	31,7	62	63,2
2	10	2	121	31,7	62	63,2
2	10	1	122	22,2	43	45,1
2	10	1	123	22,2	43	45,1
2	10	2	124	31,7	62	63,2
2	11	2	125	31,7	62	63,2
2	11	1	126	22,2	43	45,1
2	11	1	127	22,2	43	45,1
2	11	2	128	31,7	62	63,2
2	12	2	129	31,7	62	63,2
2	12	1	130	22,2	43	45,1
2	12	1	131	22,2	43	45,1
2	12	2	132	31,7	62	63,2
2	13	2	133	31,7	62	63,2
2	13	1	134	22,2	43	45,1
2	13	1	135	22,2	43	45,1
2	13	2	136	31,7	62	63,2
2	14	2	137	31,7	62	63,2
2	14	1	138	22,2	43	45,1
2	14	1	139	22,2	43	45,1
2	14	2	140	31,7	62	63,2
2	15	2	141	31,7	62	63,2

2	15	1	142	22,2	43	45,1
2	15	1	143	22,2	43	45,1
2	15	2	144	31,7	62	63,2
2	16	2	145	31,7	62	63,2
2	16	1	146	22,2	43	45,1
2	16	1	147	22,2	43	45,1
2	16	2	148	31,7	62	63,2
2	17	2	149	31,7	62	63,2
2	17	1	150	22,2	43	45,1
2	17	1	151	22,2	43	45,1
2	17	2	152	31,7	62	63,2
3	1	3	153	53,9	89,3	89,3
3	1	2	154	32,4	59,3	61,4
3	1	1	155	22,2	43	45,1
3	1	2	156	38	64,9	67
3	2	3	157	46,6	98,3	99,8
3	2	1	158	22,2	49,2	51,3
3	2	2	159	32,4	59,3	61,4
3	2	1	160	22,2	43	45,1
3	2	2	161	38	64,9	67
3	3	3	162	46,6	98,3	99,8
3	3	1	163	22,2	49,2	51,3
3	3	2	164	32,4	59,3	61,4
3	3	1	165	22,2	43	45,1
3	3	2	166	38	64,9	67
3	4	3	167	46,6	98,3	99,8
3	4	1	168	22,2	49,2	51,3
3	4	2	169	32,4	59,3	61,4
3	4	1	170	22,2	43	45,1
3	4	2	171	38	64,9	67
3	5	3	172	46,6	98,3	99,8
3	5	1	173	22,2	49,2	51,3
3	5	2	174	32,4	59,3	61,4
3	5	1	175	22,2	43	45,1
3	5	2	176	38	64,9	67
3	6	3	177	46,6	98,3	99,8
3	6	1	178	22,2	49,2	51,3
3	6	2	179	32,4	59,3	61,4
3	6	1	180	22,2	43	45,1
3	6	2	181	38	64,9	67
3	7	3	182	46,6	98,3	99,8
3	7	1	183	22,2	49,2	51,3
3	7	2	184	32,4	59,3	61,4
3	7	1	185	22,2	43	45,1
3	7	2	186	38	64,9	67

3	8	3	187	46,6	98,3	99,8
3	8	1	188	22,2	49,2	51,3
3	8	2	189	32,4	59,3	61,4
3	8	1	190	22,2	43	45,1
3	8	2	191	38	64,9	67
3	9	3	192	46,6	98,3	99,8
3	9	1	193	22,2	49,2	51,3
3	9	2	194	32,4	59,3	61,4
3	9	1	195	22,2	43	45,1
3	9	2	196	38	64,9	67
3	10	3	197	46,6	98,3	99,8
3	10	1	198	22,2	49,2	51,3
3	10	2	199	32,4	59,3	61,4
3	10	1	200	22,2	43	45,1
3	10	2	201	38	64,9	67
3	11	3	202	46,6	98,3	99,8
3	11	1	203	22,2	49,2	51,3
3	11	2	204	32,4	59,3	61,4
3	11	1	205	22,2	43	45,1
3	11	2	206	38	64,9	67
3	12	3	207	46,6	98,3	99,8
3	12	1	208	22,2	49,2	51,3
3	12	2	209	32,4	59,3	61,4
3	12	1	210	22,2	43	45,1
3	12	2	211	38	64,9	67
3	13	3	212	46,6	98,3	99,8
3	13	1	213	22,2	49,2	51,3
3	13	2	214	32,4	59,3	61,4
3	13	1	215	22,2	43	45,1
3	13	2	216	38	64,9	67
3	14	3	217	46,6	98,3	99,8
3	14	1	218	22,2	49,2	51,3
3	14	2	219	32,4	59,3	61,4
3	14	1	220	22,2	43	45,1
3	14	2	221	38	64,9	67
3	15	3	222	46,6	98,3	99,8
3	15	1	223	22,2	49,2	51,3
3	15	2	224	32,4	59,3	61,4
3	15	1	225	22,2	43	45,1
3	15	2	226	38	64,9	67
3	16	3	227	46,6	98,3	99,8
3	16	1	228	22,2	49,2	51,3
3	16	2	229	32,4	59,3	61,4
3	16	1	230	22,2	43	45,1
3	16	2	231	38	64,9	67

3	17	3	232	46,6	98,3	99,8
3	17	1	233	22,2	49,2	51,3
3	17	2	234	32,4	59,3	61,4
3	17	1	235	22,2	43	45,1
3	17	2	236	38	64,9	67
4	1	1	237	13,7	47,8	47,8
4	1	1	238	22,2	43	45,1
4	1	1	239	22,2	43	45,1
4	1	2	240	34,6	61,3	62,8
4	1	2	241	30,2	56,5	60
4	2	2	242	31,7	62	63,2
4	2	1	243	22,2	43	45,1
4	2	1	244	22,2	43	45,1
4	2	2	245	34,6	61,3	62,8
4	2	2	246	30,2	62	65,5
4	3	2	247	31,7	62	63,2
4	3	1	248	22,2	43	45,1
4	3	1	249	22,2	43	45,1
4	3	2	250	34,6	61,3	62,8
4	3	2	251	30,2	62	65,5
4	4	2	252	31,7	62	63,2
4	4	1	253	22,2	43	45,1
4	4	1	254	22,2	43	45,1
4	4	2	255	34,6	61,3	62,8
4	4	2	256	30,2	62	65,5
4	5	2	257	31,7	62	63,2
4	5	1	258	22,2	43	45,1
4	5	1	259	22,2	43	45,1
4	5	2	260	34,6	61,3	62,8
4	5	2	261	30,2	62	65,5
4	6	2	262	31,7	62	63,2
4	6	1	263	22,2	43	45,1
4	6	1	264	22,2	43	45,1
4	6	2	265	34,6	61,3	62,8
4	6	2	266	30,2	62	65,5
4	7	2	267	31,7	62	63,2
4	7	1	268	22,2	43	45,1
4	7	1	269	22,2	43	45,1
4	7	2	270	34,6	61,3	62,8
4	7	2	271	30,2	62	65,5
4	8	2	272	31,7	62	63,2
4	8	1	273	22,2	43	45,1
4	8	1	274	22,2	43	45,1
4	8	2	275	34,6	61,3	62,8
4	8	2	276	30,2	62	65,5

4	9	2	277	31,7	62	63,2
4	9	1	278	22,2	43	45,1
4	9	1	279	22,2	43	45,1
4	9	2	280	34,6	61,3	62,8
4	9	2	281	30,2	62	65,5
4	10	2	282	31,7	62	63,2
4	10	1	283	22,2	43	45,1
4	10	1	284	22,2	43	45,1
4	10	2	285	34,6	61,3	62,8
4	10	2	286	30,2	62	65,5
4	11	2	287	31,7	62	63,2
4	11	1	288	22,2	43	45,1
4	11	1	289	22,2	43	45,1
4	11	2	290	34,6	61,3	62,8
4	11	2	291	30,2	62	65,5
4	12	2	292	31,7	62	63,2
4	12	1	293	22,2	43	45,1
4	12	1	294	22,2	43	45,1
4	12	2	295	34,6	61,3	62,8
4	12	2	296	30,2	62	65,5
4	13	2	297	31,7	62	63,2
4	13	1	298	22,2	43	45,1
4	13	1	299	22,2	43	45,1
4	13	2	300	34,6	61,3	62,8
4	13	2	301	30,2	62	65,5
4	14	2	302	31,7	62	63,2
4	14	1	303	22,2	43	45,1
4	14	1	304	22,2	43	45,1
4	14	2	305	34,6	61,3	62,8
4	14	2	306	30,2	62	65,5
4	15	2	307	31,7	62	63,2
4	15	1	308	22,2	43	45,1
4	15	1	309	22,2	43	45,1
4	15	2	310	34,6	61,3	62,8
4	15	2	311	30,2	62	65,5
4	16	2	312	31,7	62	63,2
4	16	1	313	22,2	43	45,1
4	16	1	314	22,2	43	45,1
4	16	2	315	34,6	61,3	62,8
4	16	2	316	30,2	62	65,5
4	17	2	317	31,7	62	63,2
4	17	1	318	22,2	43	45,1
4	17	1	319	22,2	43	45,1
4	17	2	320	34,6	61,3	62,8
4	17	2	321	30,2	62	65,5

	<p>* Общая площадь квартиры, в том числе площадь балконов/ лоджий (с учетом понижающих коэффициентов БТИ)</p> <p>Количество нежилых помещений - 1 шт. Общая площадь нежилых помещений – 44,7 кв.м. Показатели площади нежилых помещений:</p> <table border="1" data-bbox="467 331 1536 432"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ секции</th> <th>№ Этажа</th> <th>№ условный</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>44,7</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.	1	1	1	1	44,7
№ п/п	№ секции	№ Этажа	№ условный	Общая площадь, кв.м.							
1	1	1	1	44,7							
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений.</p>										
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – полистиролбетонные блоки, кладка из лицевого кирпича; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние стены – сборные железобетонные панели; Перегородки внутриквартирные – из полнотелого глиняного кирпича; из гипсовых пазогребневых плит; Окна – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, с повышенными шумоизолирующими характеристиками; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб. 2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки.</p>										
<p>Состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>										
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</p>	<p>не позднее 08.03.2014 г.</p>										
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, представители Администрации Ленинского муниципального района Московской области.</p>										
<p>Возможные финансовые и прочие</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.</p>										

риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 900 000 000 руб.
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генподрядчик – ООО "Альянс инжиниринг" ОГРН 1105029011724 ИНН 5029143096</p> <p>Заказчик- ЗАО «МР Групп» ОГРН 1067746302491 ИНН 7714637341</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Привлекаются займы и кредиты
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ Е. В. Гомина