

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001826 от 31.03.2022

ЖК "11"

Дата первичного размещения: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хлебозавод № 16 (Специализированный застройщик)
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Хлебозавод №16 (СЗ)
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Звенигородская 2-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-50-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsti.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Туркин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Хлебозавод № 16 (Специализированный застройщик)
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703627133
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703627133
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077746364629
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-Столица"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,96 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера (15% голосов); доверительный управляющий (15% голосов)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор

	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шульжик
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-262-998 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780206635981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813161127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828003971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Терра
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Терра
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Фамилия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 981,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 626 065,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Звенигородское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 333,61 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания: монолитные железобетонные продольные и поперечные стены и междуэтажные перекрытия; Наружные стены: монолитный железобетон/металлическая балка с утеплителем и зашивкой над окном.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 661,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 345,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 006,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Геотехнический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707717123
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экспериментальные проектно-изыскательские решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Город групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708716637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729589490
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро оценки рисков
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5021015102
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания М.К.З
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715763268
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Конструктор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001073032
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эр Квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038125400
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Экологический фонд
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731328142
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "ОКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728859538
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гефест групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718084268
10.3 (14) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное БюроКрупный план
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715907449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-016966-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "11"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания ОЛИМП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7720758834
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017873-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017873-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-048490
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004038:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В восточной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В подземной части здания, 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На внутренней части жилого комплекса проектируется благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, клумбы, посадка кустарников, деревьев). Общая площадь озеленения 995,3 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено посадка 10 кустарников, устройство 529,5 кв.м. газона обыкновенного, 224,6 кв.м. газона по газонной решетке, 220,0 кв.м. газона по площади откоса (241,6 кв.м. газона по площади откоса с учетом его заложения) и устройство 21,2 кв.м. цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка элементов освещения территории (фонари, подсветка кустарников). Электропитание производится от трансформаторной подстанции жилого комплекса, ТУ не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Укрепление откосов с применением посева газонных семян
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.97 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5714 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 025 959,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5715 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 138,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 259 437,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1558/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73752-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 448 955,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 214
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	3	Корпус (Башня) А	85.24	2	31.95	3.60
002	Квартира	3	Корпус (Башня) А	67.21	1	17.49	3.60
003	Квартира	3	Корпус (Башня) А	69.37	1	16.76	3.60
004	Квартира	3	Корпус (Башня) А	73.02	2	32.41	3.60
005	Квартира	4	Корпус (Башня) А	79.90	2	33.93	3.60
006	Квартира	4	Корпус (Башня) А	67.57	1	11.50	3.60
007	Квартира	4	Корпус (Башня) А	66.12	1	16.62	3.60
008	Квартира	4	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
009	Квартира	5	Корпус (Башня) А	88.01	2	33.28	3.60
010	Квартира	5	Корпус (Башня) А	67.58	1	17.93	3.60
011	Квартира	5	Корпус (Башня) А	66.12	1	16.62	3.60
012	Квартира	5	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
013	Квартира	6	Корпус (Башня) А	88.01	2	33.28	3.60
014	Квартира	6	Корпус (Башня) А	76.07	1	17.79	3.60
015	Квартира	6	Корпус (Башня) А	83.51	1	16.48	3.60
016	Квартира	6	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
017	Квартира	7	Корпус (Башня) А	78.95	2	33.28	3.60
018	Квартира	7	Корпус (Башня) А	101.86	2	46.53	3.60
019	Квартира	7	Корпус (Башня) А	83.51	1	16.48	3.60
020	Квартира	7	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
021	Квартира	8	Корпус (Башня) А	78.95	2	33.28	3.60

022	Квартира	8	Корпус (Башня) А	101.86	2	46.53	3.60
023	Квартира	8	Корпус (Башня) А	83.51	1	16.48	3.60
024	Квартира	8	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
025	Квартира	9	Корпус (Башня) А	78.95	2	33.28	3.60
026	Квартира	9	Корпус (Башня) А	101.86	2	46.53	3.60
027	Квартира	9	Корпус (Башня) А	83.51	1	16.48	3.60
028	Квартира	9	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
029	Квартира	10	Корпус (Башня) А	78.95	2	33.28	3.60
030	Квартира	10	Корпус (Башня) А	101.86	2	46.53	3.60
031	Квартира	10	Корпус (Башня) А	83.51	1	16.48	3.60
032	Квартира	10	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
033	Квартира	11	Корпус (Башня) А	78.95	2	33.28	3.60
034	Квартира	11	Корпус (Башня) А	95.24	2	37.93	3.60
035	Квартира	11	Корпус (Башня) А	83.51	1	16.48	3.60
036	Квартира	11	Корпус (Башня) А	76.47	2	27.68	3.60
037	Квартира	12	Корпус (Башня) А	175.58	4	43.08	3.60
038	Квартира	12	Корпус (Башня) А	161.35	4	50.39	3.60
039	Квартира	13	Корпус (Башня) А	176.18	4	59.69	3.60
040	Квартира	13	Корпус (Башня) А	161.44	4	59.99	3.60
041	Квартира	14	Корпус (Башня) А	176.18	4	43.08	3.60
042	Квартира	14	Корпус (Башня) А	161.44	4	50.39	3.60
043	Квартира	15	Корпус (Башня) А	176.18	4	59.68	3.60
044	Квартира	15	Корпус (Башня) А	161.44	4	50.39	3.60
045	Квартира	16	Корпус (Башня) А	281.62	4	103.76	4.20
046	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	86.06	2	31.81	3.80
047	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	75.76	1	16.59	3.80
048	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	105.48	2	44.26	3.80
049	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	44.63	1	16.41	3.80
050	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	123.12	2	40.45	3.80
051	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	83.96	1	17.10	3.80
052	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	113.69	2	45.17	3.80
053	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	44.62	1	16.41	3.80
054	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	124.37	2	40.50	3.80
055	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	121.76	2	33.56	3.80
056	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	113.75	2	44.23	3.80
057	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	53.07	1	17.20	3.80
058	Квартира	6	Корпус (Башня) Б	181.86	4	68.76	3.80
059	Квартира	6	Корпус (Башня) Б	138.23	3	62.00	3.80
060	Квартира	6	Корпус (Башня) Б	113.80	2	36.26	3.80
061	Квартира	7	Корпус (Башня) Б	181.86	4	68.76	3.80
062	Квартира	7	Корпус (Башня) Б	138.06	3	62.00	3.80
063	Квартира	7	Корпус (Башня) Б	113.90	2	36.26	3.80
064	Квартира	8	Корпус (Башня) Б	189.87	4	68.82	3.80

065	Квартира	8	Корпус (Башня) Б	138.07	3	64.42	3.80
066	Квартира	8	Корпус (Башня) Б	113.99	2	36.30	3.80
067	Квартира	9	Корпус (Башня) Б	189.70	4	68.76	3.80
068	Квартира	9	Корпус (Башня) Б	137.23	3	50.69	3.80
069	Квартира	9	Корпус (Башня) Б	106.72	2	36.25	3.80
070	Квартира	10	Корпус (Башня) Б	159.95	3	59.72	3.80
071	Квартира	10	Корпус (Башня) Б	159.96	3	61.97	3.80
072	Квартира	10	Корпус (Башня) Б	104.95	2	36.26	3.80
073	Квартира	11	Корпус (Башня) Б	155.95	3	59.79	3.80
074	Квартира	11	Корпус (Башня) Б	160.06	3	62.01	3.80
075	Квартира	11	Корпус (Башня) Б	104.98	2	36.25	3.80
076	Квартира	12	Корпус (Башня) Б	148.58	3	59.80	3.80
077	Квартира	12	Корпус (Башня) Б	146.29	3	57.44	3.80
078	Квартира	12	Корпус (Башня) Б	134.04	3	50.78	3.80
079	Квартира	13	Корпус (Башня) Б	148.37	3	59.80	3.80
080	Квартира	13	Корпус (Башня) Б	146.29	3	57.44	3.80
081	Квартира	13	Корпус (Башня) Б	134.40	3	60.31	3.80
082	Квартира	14	Корпус (Башня) Б	157.19	3	59.58	3.80
083	Квартира	14	Корпус (Башня) Б	154.87	3	66.41	3.80
084	Квартира	14	Корпус (Башня) Б	134.01	3	52.11	3.80
085	Квартира	15	Корпус (Башня) Б	157.19	3	59.58	3.80
086	Квартира	15	Корпус (Башня) Б	154.86	3	66.40	3.80
087	Квартира	15	Корпус (Башня) Б	134.41	3	60.31	3.80
088	Квартира	16	Корпус (Башня) Б	202.81	4	87.59	3.80
089	Квартира	16	Корпус (Башня) Б	215.23	3	58.37	3.80
090	Квартира	17	Корпус (Башня) Б	277.28	4	69.75	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	821.41	Загрузочная	17.61	2.51
					Эвакуационная лестница	15.33	
					Зал ресторана	53.61	
					Коридор	13.72	
					Лифтовой холл/тамбур/шлюз	3.71	
					Помещение подготовки мясо-рыбных полуфабрикатов	8.04	
					Помещение подготовки овощных полуфабрикатов	5.96	
					ПУИ	3.00	
					Санузел	1.81	
					ПУИ	3.11	

					Моечная столовой	8.79	
					Санузел мужской	6.13	
					Санузел женский	8.13	
					Коридор	22.00	
					Санузел МГН	5.31	
					Пищевые отходы	3.13	
					Кладовая инвентаря кухни	2.46	
					Сервировочная	7.26	
					Сервизная	3.21	
					Моечная кухонной посуды	4.97	
					Помещение горячего и холодного цеха	74.97	
					Ресторан	221.53	
					Эвакуационная лестница	15.35	
					Душевая персонала	1.74	
					Гардероб официантов	5.00	
					Администрация	24.40	
					Кладовая	19.61	
					Помещение подготовки продуктов для бара	10.65	
					Сервизная	7.45	
					Помещение с охлаждающим оборудованием	13.89	
					Кладовая напитков	6.37	
					ПУИ	2.91	
					Душевая персонала	1.69	
					Коридор	44.28	
					Гардероб мужской	7.01	
					Гардероб женский	6.42	
					Санузел	2.95	
					Санузел	1.88	
					Комнатная приема пищи	3.68	
					Венткамера ресторана	53.17	
					Лифтовой холл/тамбур/шлюз	27.41	
					Кладовая тары	2.52	
					Моечная тары	2.98	
					Венткамера кухни	13.73	
					Коридор\Зона разгрузки	41.20	
					Венткамера ресторана	11.33	
2	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	183.98	Торговый зал	183.98	3.60
3	Нежилое помещение	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	2068.26	Гардероб	11.45	1.99
					Кладовая спортивного инвентаря	3.99	
					ПУИ	5.14	

				Кладовая суточного запаса	4.98	
				Санузел женский	8.47	
				Душевая	11.21	
				Гардероб мужской	20.46	
				Санузел	1.88	
				Санузел	2.76	
				Гардероб женский	19.70	
				Душевая	11.21	
				Санузел мужской	8.47	
				Пульт управления бассейна	10.98	
				Помещение временного хранения пищевых отходов	4.04	
				Бар	38.35	
				ПУИ бассейна	9.80	
				ПУИ	2.55	
				Санузел МГН	5.58	
				Санузел	1.88	
				Помещение подготовки товаров	3.20	
				Санузел	10.03	
				Кабинте врача с лабораторией	21.81	
				Санузел	2.66	
				Вестибюль	54.98	
				Административное помещение	4.07	
				Коридор	78.36	
				Бассейн	356.79	
				ПУИ	9.05	
				Эвакуационная лестница H2	18.54	
				Гардероб мужской	26.31	
				Коридор	90.07	
				Пожаробезопасная зона	4.97	
				Эвакуационная лестница H2	18.57	
				Вестибюль	33.99	
				Зал йоги	53.76	
				Администрация	26.72	
				Тренерский гардероб женский	10.72	
				Комната отдыха персонала	32.53	
				Тренерский гардероб мужской	11.10	
				Зал велотренажеров	231.21	
				Тренажерный зал	162.14	
				Зал групповых занятий	58.23	
				Коридор	86.21	
				Кладовая	16.93	
				Кладовая	11.14	

					Гардероб женский	34.74	
					Душ МГН	7.30	
					Раздевалка МГН	8.53	
					Душевая	8.38	
					Санузел	6.47	
					Санузел	5.84	
					Душевая	8.50	
					Душевая персонала	1.94	
					Душевая персонала	1.83	
					Санузел персонала	2.13	
					Санузел персонала	1.87	
					ПУИ	3.23	
					Гардероб персонала	6.91	
					Венткамера ДУ	16.93	
					Венткамера	2.45	
					Венткамера Бассейна	43.55	
					Венткамера фитнеса	47.50	
					Помещение водоподготовки	243.17	
4	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	120.82	Тамбур	11.88	3.85
					Комната досуга жителей	85.47	
					Санузел персонала	2.19	
					Санузел	2.09	
					Гардероб персонала	6.27	
					Санузел универсального типа	5.36	
					Кладовая	4.46	
					ПУИ	3.10	
5	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	323.47	ПУИ	4.57	4.15
					Эвакуационная лестница	15.83	
					Комната приема пищи	6.03	
					Кладовая	5.47	
					Лифтовой холл/тамбур-шлюз	6.55	
					Техническое помещение	15.55	
					Санузел	1.70	
					Офисное помещение	129.94	
					Коридор	56.92	
					Кладовая документов	1.77	
					Офисное помещение	27.48	
					Тамбур	2.90	
					Кладовая канцелярских товаров	1.39	
					Санузел	1.54	
					Санузел	1.54	

					Тамбур	4.28	
					Санузел	1.71	
					Санузел	1.87	
					Венткамера офиса	3.89	
					Вестибюль	17.47	
					Эвакуационная лестница	12.24	
					ПУИ	2.83	
6	Нежилое помещение	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	178.57	Мойка	76.46	4.08
					Помещение для персонала	12.14	
					Тамбур	2.56	
					Венткамера мойки	29.07	
					Помещение администрации мойки	7.34	
					Душевая персонала	2.99	
					Санузел персонала	1.66	
					ПУИ	1.66	
					Помещение ожидания	14.65	
					Санузел универсального типа	5.29	
					Техническое помещение	24.75	
Мм 1	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 2	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 3	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 4	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	19.08	Машино-место	19.08	
Мм 5	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 6	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	21.60	Машино-место	21.60	
Мм 7	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 8	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 9	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 10	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 11	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 12	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 13	Машино-место	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	

Мм 152	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	18.55	Машино-место (зависимое)	18.55	
Мм 153	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 154	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 155	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 156	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 157	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 158	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	18.55	Машино-место	18.55	
1К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.47	Кладовая	7.47	
2К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	8.59	Кладовая	8.59	
3К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.37	Кладовая	7.37	
4К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	8.59	Кладовая	8.59	
5К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.57	Кладовая	7.57	
6К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	8.43	Кладовая	8.43	
7К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.95	Кладовая	6.95	
8К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.08	Кладовая	6.08	
9К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.08	Кладовая	5.08	
10К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.15	Кладовая	5.15	
11К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.02	Кладовая	6.02	
12К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.88	Кладовая	5.88	
13К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	4.18	Кладовая	4.18	
14К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	3.89	Кладовая	3.89	
15К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.85	Кладовая	6.85	
16К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.76	Кладовая	6.76	

17К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	9.52	Кладовая	9.52	
18К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	9.13	Кладовая	9.13	
19К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	10.41	Кладовая	10.41	
20К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.70	Кладовая	13.70	
21К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	8.34	Кладовая	8.34	
22К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	11.61	Кладовая	11.61	
23К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	8.41	Кладовая	8.41	
24К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.71	Кладовая	7.71	
25К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	12.59	Кладовая	12.59	
26К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	9.90	Кладовая	9.90	
27К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.78	Кладовая	6.78	
28К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.29	Кладовая	7.29	
29К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.55	Кладовая	7.55	
30К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.91	Кладовая	6.91	
31К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.76	Кладовая	6.76	
32К	Кладовая	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.49	Кладовая	7.49	
33К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.93	Кладовая	5.93	
34К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.44	Кладовая	6.44	
35К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.35	Кладовая	6.35	
36К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.78	Кладовая	5.78	
37К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.98	Кладовая	6.98	
38К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.89	Кладовая	5.89	
39К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.00	Кладовая	6.00	

40К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.98	Кладовая	6.98	
41К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	9.74	Кладовая	9.74	
42К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	10.64	Кладовая	10.64	
43К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	5.43	Кладовая	5.43	
44К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	10.39	Кладовая	10.39	
45К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	9.68	Кладовая	9.68	
46К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	7.72	Кладовая	7.72	
47К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	10.85	Кладовая	10.85	
48К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	9.03	Кладовая	9.03	
49К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	6.79	Кладовая	6.79	
50К	Кладовая	-1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	12.63	Кладовая	12.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Башня А, 3 этаж	Общественное	18.51
2	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 3 этаж	Техническое	1.15
3	Эвакуационная лестница	Башня А, 3 этаж	Общественное	14.04
4	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 3 этаж	Общественное	5.64
5	Коридор	Башня А, 4 этаж	Общественное	18.32
6	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 4 этаж	Техническое	1.15
7	Эвакуационная лестница	Башня А, 4 этаж	Общественное	14.04
8	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 4 этаж	Общественное	5.64
9	Коридор	Башня А, 5 этаж	Общественное	18.32
10	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 5 этаж	Техническое	1.15
11	Эвакуационная лестница	Башня А, 5 этаж	Общественное	14.04
12	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 5 этаж	Общественное	5.64
13	Коридор	Башня А, 6 этаж	Общественное	18.32
14	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 6 этаж	Общественное	1.15
15	Эвакуационная лестница	Башня А, 6 этаж	Общественное	14.04
16	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 6 этаж	Общественное	5.64
17	Коридор	Башня А, 7 этаж	Общественное	18.32
18	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 7 этаж	Техническое	1.15
19	Эвакуационная лестница	Башня А, 7 этаж	Общественное	14.04

20	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 7 этаж	Общественное	5.64
21	Коридор	Башня А, 8 этаж	Общественное	18.32
22	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 8 этаж	Техническое	1.15
23	Эвакуационная лестница	Башня А, 8 этаж	Общественное	14.04
24	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 8 этаж	Общественное	5.64
25	Коридор	Башня А, 9 этаж	Общественное	18.32
26	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 9 этаж	Техническое	1.15
27	Эвакуационная лестница	Башня А, 9 этаж	Общественное	14.04
28	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 9 этаж	Общественное	5.64
29	Коридор	Башня А, 10 этаж	Общественное	18.32
30	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 10 этаж	Техническое	1.15
31	Эвакуационная лестница	Башня А, 10 этаж	Общественное	14.04
32	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 10 этаж	Общественное	5.64
33	Коридор	Башня А, 11 этаж	Общественное	18.32
34	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 11 этаж	Техническое	1.15
35	Эвакуационная лестница	Башня А, 11 этаж	Общественное	14.04
36	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 11 этаж	Общественное	5.64
37	Коридор	Башня А, 12 этаж	Общественное	15.47
38	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 12 этаж	Техническое	1.15
39	Эвакуационная лестница	Башня А, 12 этаж	Общественное	14.04
40	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 12 этаж	Общественное	5.64
41	Коридор	Башня А, 13 этаж	Общественное	15.47
42	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 13 этаж	Техническое	1.15
43	Эвакуационная лестница	Башня А, 13 этаж	Общественное	14.04
44	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 13 этаж	Общественное	5.64
45	Коридор	Башня А, 14 этаж	Общественное	15.47
46	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 14 этаж	Техническое	1.15
47	Эвакуационная лестница	Башня А, 14 этаж	Общественное	14.04
48	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 14 этаж	Общественное	5.64
49	Коридор	Башня А, 15 этаж	Общественное	15.47
50	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 15 этаж	Техническое	1.15
51	Эвакуационная лестница	Башня А, 15 этаж	Общественное	14.04
52	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 15 этаж	Общественное	5.64
53	Коридор	Башня А, 16 этаж	Общественное	15.19
54	Помещение уборочного инвентаря	Башня А, 16 этаж	Техническое	1.15
55	Эвакуационная лестница	Башня А, 16 этаж	Общественное	14.16
56	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня А, 16 этаж	Общественное	5.64
57	Коридор	Башня Б, 3 этаж	Общественное	11.81
58	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 3 этаж	Техническое	3.21
59	Эвакуационная лестница	Башня Б, 3 этаж	Общественное	14.61
60	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 3 этаж	Общественное	7.34
61	Коридор	Башня Б, 4 этаж	Общественное	11.80
62	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 4 этаж	Техническое	3.22

63	Эвакуационная лестница	Башня Б, 4 этаж	Общественное	14.61
64	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 4 этаж	Общественное	7.43
65	Коридор	Башня Б, 5 этаж	Общественное	11.89
66	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 5 этаж	Техническое	3.22
67	Эвакуационная лестница	Башня Б, 5 этаж	Общественное	14.61
68	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 5 этаж	Общественное	7.43
69	Коридор	Башня Б, 6 этаж	Общественное	7.22
70	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 6 этаж	Техническое	3.22
71	Эвакуационная лестница	Башня Б, 6 этаж	Общественное	14.61
72	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 6 этаж	Общественное	7.43
73	Коридор	Башня Б, 7 этаж	Общественное	7.22
74	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 7 этаж	Общественное	3.22
75	Эвакуационная лестница	Башня Б, 7 этаж	Общественное	14.61
76	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 7 этаж	Общественное	7.43
77	Коридор	Башня Б, 8 этаж	Общественное	7.22
78	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 8 этаж	Техническое	3.22
79	Эвакуационная лестница	Башня Б, 8 этаж	Общественное	14.61
80	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 8 этаж	Общественное	7.43
81	Коридор	Башня Б, 9 этаж	Общественное	7.22
82	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 9 этаж	Техническое	3.22
83	Эвакуационная лестница	Башня Б, 9 этаж	Общественное	14.61
84	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 9 этаж	Общественное	7.43
85	Коридор	Башня Б, 10 этаж	Общественное	7.22
86	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 10 этаж	Техническое	3.22
87	Эвакуационная лестница	Башня Б, 10 этаж	Общественное	14.61
88	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 10 этаж	Общественное	7.43
89	Коридор	Башня Б, 11 этаж	Общественное	7.22
90	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 11 этаж	Техническое	3.22
91	Эвакуационная лестница	Башня Б, 11 этаж	Общественное	14.61
92	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 11 этаж	Общественное	7.43
93	Коридор	Башня Б, 12 этаж	Общественное	7.22
94	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 12 этаж	Техническое	3.22
95	Эвакуационная лестница	Башня Б, 12 этаж	Общественное	14.61
96	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 12 этаж	Общественное	7.43
97	Коридор	Башня Б, 13 этаж	Общественное	7.22
98	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 13 этаж	Техническое	3.22
99	Эвакуационная лестница	Башня Б, 13 этаж	Общественное	14.61
100	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 13 этаж	Общественное	7.43
101	Коридор	Башня Б, 14 этаж	Общественное	7.22
102	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 14 этаж	Техническое	3.22
103	Эвакуационная лестница	Башня Б, 14 этаж	Общественное	14.61
104	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 14 этаж	Общественное	7.43
105	Коридор	Башня Б, 15 этаж	Общественное	7.22

106	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 15 этаж	Техническое	3.22
107	Эвакуационная лестница	Башня Б, 15 этаж	Общественное	14.61
108	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 15 этаж	Общественное	7.43
109	Коридор	Башня Б, 16 этаж	Общественное	4.82
110	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 16 этаж	Техническое	1.16
111	Эвакуационная лестница	Башня Б, 16 этаж	Общественное	25.67
112	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 16 этаж	Общественное	7.43
113	Коридор	Башня Б, 17 этаж	Общественное	4.10
114	Помещение уборочного инвентаря	Башня Б, 17 этаж	Общественное	1.16
115	Эвакуационная лестница	Башня Б, 17 этаж	Общественное	20.55
116	Лифтовый холл + тамбур-шлюз	Башня Б, 17 этаж	Общественное	7.43
117	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	31.37
118	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	10.26
119	Лифтовый холл / (ПБЗ)	-1 этаж	Общественное	11.86
120	Лифтовый холл / (ПБЗ)	-1 этаж	Общественное	5.64
121	Эвакуационная лестница	-1 этаж	Общественное	14.04
122	Эвакуационная лестница	-1 этаж	Общественное	17.73
123	Эвакуационная лестница	-1 этаж	Общественное	11.41
124	Эвакуационная лестница	-1 этаж	Общественное	18.71
125	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	18.62
126	Помещение очистных сооружений мойки колес	-1 этаж	Техническое	54.91
127	Паркинг	-1 этаж	Общественное	1468.32
128	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	28.05
129	Рампа	-1 этаж	Общественное	472.23
130	ИТП	-1 этаж	Техническое	153.86
131	Венткамера ТП и РУ	-1 этаж	Техническое	15.96
132	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	3.15
133	Венткамера стоянки	-1 этаж	Техническое	35.70
134	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	5.29
135	Коридор	-1 этаж	Общественное	61.26
136	Венткамера технических помещений	-1 этаж	Техническое	13.72
137	Венткамера Холодильного центра	-1 этаж	Техническое	38.31
138	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	32.22
139	Венткамера жилья	-1 этаж	Техническое	17.80
140	Насосная АПТ	-1 этаж	Техническое	30.89
141	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	36.14
142	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.01
143	Мусорная камера	-1 этаж	Техническое	27.59
144	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.42
145	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	3.16
146	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	39.70
147	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	17.96
148	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	15.47

149	Помещение узла ввода	-1 этаж	Техническое	4.02
150	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	8.88
151	Венткамера жилья	-1 этаж	Техническое	40.81
152	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	Техническое	7.54
153	Венткамера стоянки	-1 этаж	Техническое	35.52
154	Электрощитовая РУ-20	-1 этаж	Техническое	12.62
155	Трансформаторная 1	-1 этаж	Техническое	8.90
156	Трансформаторная 2	-1 этаж	Техническое	8.83
157	Электрощитовая РУ-04	-1 этаж	Техническое	22.29
158	Холодильный центр	-1 этаж	Техническое	104.70
159	Коридор	-1 этаж	Общественное	86.37
160	Кроссовая	-1 этаж	Техническое	8.75
161	Помещение хранения венткоробов	-1 этаж	Техническое	22.80
162	Эвакуационная лестница Н2	-2 этаж	Общественное	14.46
163	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	6.10
164	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	27.54
165	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	12.04
166	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	6.76
167	Эвакуационная лестница Н2	-2 этаж	Общественное	17.70
168	Эвакуационная лестница	-2 этаж	Общественное	18.71
169	Паркинг 1	-2 этаж	Общественное	1202.23
170	Паркинг 2	-2 этаж	Общественное	1192.45
171	Венткамера парковки	-2 этаж	Техническое	41.07
172	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	20.71
173	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Техническое	7.06
174	Техническое помещение СС	-2 этаж	Техническое	4.08
175	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Общественное	2.93
176	Венткамера парковки	-2 этаж	Техническое	23.95
177	Венткамера парковки	-2 этаж	Техническое	34.66
178	Венткамера парковки	-2 этаж	Техническое	35.00
179	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Общественное	9.06
180	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	1.34
181	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	13.86
182	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.61
183	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.13
184	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.64
185	Вестибюль	1 этаж	Общественное	65.51
186	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	1.27
187	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.25
188	Вестибюль	1 этаж	Общественное	21.92
189	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.76
190	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	15.83
191	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	13.94

192	Вестибюль	1 этаж	Общественное	17.48
193	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	12.24
194	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	14.45
195	Рампа	1 этаж	Общественное	170.34
196	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	5.06
197	Охрана	1 этаж	Техническое	9.17
198	КПП/Охрана (Пожарный пост)	1 этаж	Техническое	9.49
199	Санузел охраны	1 этаж	Общественное	3.06
200	Комната отдыха охраны	1 этаж	Общественное	2.85
201	Коридор	1 этаж	Общественное	3.75
202	Форкамера	1 этаж	Техническое	7.15
203	Эвакуационная лестница H2	2 этаж	Общественное	24.8
204	Эвакуационная лестница	2 этаж	Общественное	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы холодного и горячего водоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
2	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
3	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы теплоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
4	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы электроснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
5	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы автоматического пожаротушения	В соответствии с проектной документацией или аналог
6	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	В соответствии с проектной документацией или аналог
7	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
8	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы противодымной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
9	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы вытяжной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
10	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы приточной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы кондиционирования	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование телефонизации, структурированной кабельной системы и радиофикации	В соответствии с проектной документацией или аналог
12	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Лифты пассажирские и грузо-пассажирские (ЛФ-1...10)	В соответствии с проектной документацией или аналог

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 807 850 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810910800000012 Корреспондентский счет: 30101810200000000704 БИК: 044030704 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 290 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 290 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 840,12 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,37 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 622,77 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 768 610 612 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 146 120 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 705 165 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 760 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:4038:3

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 241 600 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Предельные параметры разрешенного строительства указаны в разделе 2 Градостроительного плана земельного участка №RU77-181000-019490 от 05.04.2016г.Сведения о генеральном подрядчике:Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «ОЛИМП», ИНН 7720758834.Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства:не позднее 31.12.2021 г.2.Отсутствует техническая возможность внесения в раздел 11.1.4 настоящей Проектной декларации сведений о продлении Разрешения на строительство от 31.10.2018 №77-181000-017873-2018, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство-16.04.2021 г.3.В подземной автостоянке предусмотрено 158 машино-мест , из них, машино-места №118, 119, 123, 124, 125,126, 127, 128, 129, 130, 131,132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 148, 151, 142, 141, 146,147, 152 являются зависимыми (об этом указано в разделе 15.3 настоящей Проектной декларации.По договорам участия в долевом строительстве будет осуществляться продажа зависимых машино-мест совместно с машино-местами, имеющими свободный доступ, а именно:118 с 124, 119 с 123, 124 с 118, 125 с 140, 126 с 139, 127 с 138, 128 с 137, 129 с 136, 130 с 135, 131 с 134, 132 с 133, 141 с 144, 142 с 143, 145 с 146, 147 с 148, 151 с 152.) 4.Финансовый результат на 31.12.2020г.составляет:Кредиторская задолженность на 31.12.2020г-22 275 000 руб.Дебиторская задолженность на 31.12.2020г-1 853 145 000руб.Чистая прибыль на 31.12.2020г-3000руб
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2019	Раздел 2. СПОЗУ	Изменилась конфигурация и наполнение детской, спортивной площадок; Изменилась зона подхода к зданию со стороны Звенигородского ш.; Изменился состав и количество зеленых насаждений; Изменилось количество машиномест.
2	16.09.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменилась высота здания; Изменилась планировка стилобатной части здания; Изменилось функциональное назначение помещений; Изменились технико-экономические показатели здпния.
3	16.09.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменились решения шпунтового ограждения; Изменились плиты перекрытия и покрытия, фундаментные плиты, вертикальные конструкции, балки, конструкции бассейна, металлические конструкции покрытия стилобата, их положение и габариты в соответствии с архитектурными решениями;
4	16.09.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменилась схема вентиляции и кондиционирования с учетом изменений в архитектурно-планировочных решений; Предусмотрено удаление воды от срабатывания системы пожаротушения по лестницам; Предусмотрен отвод стоков от внутриквартирных фанкойлов в стояки хозяйственно-бытовой канализации, располагаемые в коммуникационных шахтах квартир.

5	16.09.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Предусмотрено строительство подземной части объекта в 4 этапа с последовательным возведением деформационных блоков, строительство надземной части в 2 этапа – возведение башен, затем стилобата; Разработан стройгенпланы на каждый этап с переработкой организации строительной площадки; Изменен календарный план строительства.
6	16.09.2019	Раздел 8. Часть 10. Дендрологический план с перечетной ведомостью. Откорректировать	Откорректировано количество кустарников;
7	16.09.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирован проект с учетом изменения архитектурно-планировочных, состава, площадей помещений и конструктивных решений; Изменить количество машиномест со 184 на 158.
8	16.09.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрен доступ во все помещения общественного назначения на все уровни с организацией универсальных сан-тех. Кабин для маломобильных групп населения.
9	27.05.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: площади помещений подземной части и стилобата приняты в увязке с актуализированными архитектурно-планировочными решениями; в помещении тамбур-шлюза в уровне минус 2 этажа убрана часть шахт; уточнены отметки промежуточных площадок лестничных клеток; перегородки, разделяющие помещения различного функционального назначения в уровне 1 и 2 этажей, добавлены в объем возводимых перегородок; изменены отметки кровли стилобата (приняты отметки кровли стилобата 8,515; 8,480; 8,560; 8,450; 8,320; 8,405; 8,330; 8,425; 8,800); изменен уклон светопрозрачных конструкций - световых фонарей, расположенных на кровле стилобата в осях (5-7)/(М-П) и (5-7)/(Х-Ч), изменено на 5%; изменено местоположение вентиляционных шахт ДУ на кровле стилобата; добавлена приточная вентиляционная шахта на кровле стилобата в осях (9-10/1)/(Ч-Ш); исключена вентиляционная шахта ДУ на кровле стилобата в осях (7-8/1)/(П-Р); изменено местоположение люка доступа на кровлю стилобата в осях(11-12)/(Ф/1-Х); изменена конфигурация деформационных швов в уровне стилобата на отметке +4,200 и отметке +8,500 в осях (К-К'')/(3-8/1) и (У-Ш)/(9-9'); уточнены площади помещений в увязке с архитектурно-планировочными решениями.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155336505136786445396089736833200113293

Владелец: АО "ХЛЕБОЗАВОД №16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК)", Туркин Алексей Викторович, МОСКВА

Действителен: с 19.11.2021 по 19.11.2022