

Кому: АО СЗ «Псковжилстрой»
адрес: 180000, Псковская область, г. Псков,
ул. Карла Маркса, д. 42

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июля 2021 г.

№ 60-RU60518420-012-2021

Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного 16-ти этажного жилого дома № 8 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3315 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 60-1-1-3-036345-2021 от 05.07.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0060201:3315
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0060201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен 09.02.2021 г. № РФ-60-4-68-2-02-2021-0071 выдан: Администрацией Псковского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации Псковского района № 327-р от 04 октября 2016 года «Об утверждении документации по корректировке «Проекта планировки жилого

		района Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи и документации по корректировке «Проекта межевания в части квартала № 3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи».	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИМАРАЛ» в 2021 г. СРО-П-185-16052013	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8987,63	Площадь участка (кв. м): 5666,00
	Объем (куб. м):	29816,30	в том числе подземной части (куб. м): 1868,58
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 53,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	605,87	-
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июля 20 24 г. в соответствии с ч. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель Главы Администрации
Псковского района

“ 23 ”

июля

20 21

г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 23 ” июля 20 26

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района

(подпись)

“ 28 ”
М.П.

сентября 20 23

С.Л. Колинко

(расшифровка подписи)

тексного
льства»
ковская
зичи и
Проекта
жилого
кского
льства»
звская
и».
нной

ого
ию
ки
го

19.09.2023 г. в разрешение на строительство № 60-RU60518420-012-2021 от 23 июля 2021 года внесены следующие изменения:

- Слова «АО СЗ «Псковжилстрой», адрес: 180000, Псковская область, г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 4» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Капитал инвестстрой», адрес: Псковская область, г. Псков, ул. Линейная, д. 3, помещ. 101»;
- п. 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в новой редакции: «Многоквартирный жилой дом»;
- п. 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «60-1-1-2-054187-2023 от 12.09.2023г.»;
- п. 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в новой редакции «Общество с ограниченной ответственностью «Про Проект» в 2023г., СРО-П-110-29122009»;
- п. 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

Общая площадь (кв. м):	8694,29	Площадь участка (кв. м):	5666,0
Объем (куб. м)	27025,11	в том числе подземной части (куб. м):	1362,87
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	595,15		
Иные показатели:	-		

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района



(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

“ 19 ” сентября 20 23 г.

Консультант комитета по ЖКХ,
строительству и архитектуре Администрации
Цекоевского района

Данилова О.В.

Данькина (О.В.)

Пришито и проинформировано

