

ООО «Специализированная застройщик»  
Кому Некоммерческой организации «Фонд развития  
Фонд РЭЦ (наименование застройщика  
жилищного строительства Кузбасса»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
650040, г. Кемерово, ул. Ю. Двужильного, 126,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пом. 40.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 апреля 2022

№ 42-305-18-2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	42-1-1-3-011921-2022 от 03.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:5188		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2022-0008 выдан администрацией города Кемерово от 19.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис-Проект», шифр 012018, 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22584,4	Площадь участка (кв. м):	12109
	Объем (куб. м):	72816,7	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-13	Высота (м):	45,000
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4206,6		
	Иные показатели:	Количество квартир – 252 шт. Площадь квартир – 11181,6 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) – 11580,0 м <sup>2</sup> Нежилые помещения (хозяйственные кладовые) – 124 шт., площадью – 448,4 м <sup>2</sup> Количество м/мест парковки – 81 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон № 68, строительный № 25		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » октября 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 012018-ПОС

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.П. Мельник  
(расшифровка подписи)

« 29 » октября 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

*Изменения внесены на основании решения от 09.11.2022 - 131*

*Начальник управления архитектуры и градостроительства*





В.П. Мельник



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis 42.ru

### Решение

от 09.11.2022 № 131

#### О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-18-2022 от 29.04.2022, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом № 25 с парковкой в микрорайоне № 68 Ленинского района г. Кемерово, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон № 68, строительный № 25, следующие изменения:

1.1. Наименование застройщика изменить с «Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса» на «ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-18-2022 от 29.04.2022 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник