

Кому ООО СЗ «РКС-Тверь»

(наименование застройщика)

ИНН 6950177751

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170027, г. Тверь, Оснабрюкская, 10, пом.

юридических лиц), его почтовый индекс

КП6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2021

№ 69-000-46 -2021

1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой многоэтажный дом по адресу: г. Тверь, Мамулино-4, поз. 6 по ГП в
(наименование объекта (этапа)

Пролетарском районе с кадастровым номером 69:40:0300159:1703 (ранее 69:40:0300159:1162), общей площадью 10347 кв.м. (Почтовый адрес объекта: капитального строительства

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 16)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Оснабрюкская, дом 16 (Постановление Администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

города Твери № 1058 от 16.08.2019 «О внесении изменений в постановление

Администрации города Твери от 07.04.2017 № 452 «О присвоении адреса

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300159:1162 и

документов о присвоении, об изменении адреса)

расположенному на нем объекту капитального строительства на улице
Оснабрюкской в Пролетарском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:1703

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-ру69304000-259-2016 дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и строительства администрации города Твери. Выданы решения № 1 от 03.06.2019, № 2 от 31.07.2019, № 3 от 26.12.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-259-

2016 от 07.12.2016. Орган, выдавший решения о внесении изменений - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	56498,6	56670,2
в том числе надземной части	куб. м	52241,4	52284,9
Общая площадь	кв. м	17800,6	18175,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12163,0	12016,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	3215,9	3197,3
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	2046,9	2024,5

- площадь электрощитовой	кв. м	15,1	14,7
- площадь водомерного узла	кв. м	23,4	23,3
- площадь насосной	кв. м	20,8	20,7
- площадь помещения для установки телекоммуникационного оборудования	кв. м	12,7	12,4
- площадь подземного этажа	кв. м	1097,0	1101,7
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250/12163,0	250/12016,4
1-комнатные	шт./кв. м	124/4679,0	124/4622,0
2-комнатные	шт./кв. м	98/5347,0	98/5283,1
3-комнатные	шт./кв. м	28/2137,0	28/2111,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м	12579,6	12420,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании	Сплошная монолитная ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		Пилоны – монолитные ж/б; стены подвала – монолитные ж/б; наружные стены надземной части – газосиликатные блоки; внутренние межкомнатные перегородки – пазогребневые блоки; межквартирные стены – газосиликатные блоки	Пилоны – монолитные ж/б; стены подвала – монолитные ж/б; наружные стены надземной части – газосиликатные блоки; внутренние межкомнатные перегородки – пазогребневые блоки; межквартирные стены – газосиликатные блоки

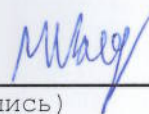
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	0,0054	0,0054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель Isover,	Минераловатный утеплитель Isover,

		штукатурный фасад, пеноплекс	штукатурный фасад, пеноплекс
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом; входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения – стальные утепленные, глухие, стальные, утепленные, остекленные	Окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; двери и окна на лоджии – алюминиевый профиль с остеклением; двери нежилых помещений первого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом; входные двери в квартиры, нежилые и технические помещения – стальные утепленные, глухие, стальные, утепленные, остекленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. – 01.04.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Калямин

(расшифровка подписи)

"23" 04 2021 г.



Проинформировано и пронумеровано
5 лист 28
Начальник отдела
разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Михайлов В. В.



№ документа	Наименование документа	Дата документа	Исполнитель
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50