



1000040032179325

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «СИФ»

(ООО «СЗ «СИФ»)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7704408173 8602302067

полное наименование организации – для юридических лиц),

-121099, РФ, Московская область, г. Москва,
бульвар Новинский, д. 11А, строение 1, оф. 10;

тел.: 8-982-51-93232

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Солнечная
д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешений на строительство от 30.05.2017 № 86-гу86310000-50-2017,
от 23.10.2018 № 86-гу86310000-105-2018

Дата 17.02.2021

№ 86-гу86310000-34-2021

Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 15 блок «А», блок «Б» в микрорайоне 35А г. Сургута
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 86-2-1-3-0034-17 от 02.05.2017

	заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009:66	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2105 от 24.04.2017, утвержден постановлением Администрации города от 27.04.2017 № 3377, письмо ДАиГ от 17.02.2021 № 02-02-1205/1	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Сургута от 10.02.17 № 785 «Об утверждении проекта планировки и межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр АМ 22-2016-15А,15Б	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 15 блок «А», блок «Б» в микрорайоне 35 А г. Сургута		
	Всего общая площадь здания (кв.м.):	7962.02	Площадь участка (кв.м.):
	-секция А	4550.25	
	-секция Б	3411.77	10474.00
	Объем (куб.м.):	33769.70	в том числе подземной части (куб. м.)
	-секция А	18992.03	
	-секция Б	14777.67	
	Количество этажей (шт.):		Высота(м):
	-секция А	8	
	-секция Б	6	
	Количество подземных		Вместимость (чел.):

	этажей(шт.):		
	Площадь застройки всего (кв.м.)	1307.78	
	-секция А	653.89	
	-секция Б:	653.89	
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения всего – 155,22 кв. м., в том числе: Секция А - 77,61 кв. м; Секция Б - 77,61 кв. м. Количество квартир - 84 шт., в том числе: Секция А - 49 шт; Секция Б - 35 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего – 5075,40 кв. м., в том числе: Секция А – 2960,65 кв. м; Секция Б – 2114,75 кв. м. Площадь гаражей – 473,72 кв. м., в том числе: Секция А - 236,86 кв. м; Секция Б – 236,86 кв. м. Количество гаражей - 22 шт., в том числе: Секция А - 11 шт; Секция Б - 11 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «17» июня 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«17» *февраля* 2021г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

1000040032179325

Действие настоящего разрешения
продлено до:

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Зачеркнутое не читать

Добавленному: «СИГ Кедровый»; «8602302067»; «628415, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
ул. Солнечная, д. 4» - верить

Заместитель Главы города

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

_____ (подпись)

Т.С. Невосарев

_____ (расшифровка подписи)

«*23*» *октября* 20*21* г.

М.П.



[Handwritten signature]

Директор ДАиГ – главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	<i>[Signature]</i>
Заместитель директора ДАиГ	Смышкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	<i>[Signature]</i>
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24	<i>[Signature]</i>
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7(3462) 528273	<i>[Signature]</i>

1000040032179325